



PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.	
GRÄNSBETECKNINGAR	
—	Planområdesgräns
- - -	Användningsgräns
- · - · -	Egenskapsgräns
- + - + -	Sekundär egenskapsgräns
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
Allmän plats	
GATA	Gata
NATUR	Natur
P-PLATS	Parkeringsplats
Kvarter	
B	Bostäder
B	Plats för avfallskärl och postlådar
E	Tekniska anläggningar
E	Transformatorstation
N	Fritillskott
N	Fritillskott
O	Tillfällig vistelse
C	Camping
P	Parkering
R	Besöksanläggningar
Vattenområde	
W	Bryggor
W	Basu
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS	
Huvudmannaskap	
a.	Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
Utformning av allmän plats	
vegetation.	Egenskapsområdet ska hållas fri från skymmande vegetation
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	
Begränsning av markens utnyttjande	
· · · · ·	Marken får inte förses med byggnad.
· · · · ·	Marken får endast förses med kompletterbyggnad.
· · · · ·	Marken får inte förses med byggnadsverk.
Fastighetsstorlek	
d.	Minsta fastighetsstorlek är 950 m <sup>2</sup>
Höjd på byggnadsverk	
h.	Högsta nockhöjd är 10 meter.
h.	Högsta nockhöjd är 6 meter.
h.	Högsta nockhöjd på uthymningstugor är 5m
h.	Högsta nockhöjd är 7.5 meter.
h.	Högsta nockhöjd är 6.5 meter.
Markreservat för allmännyttiga ändamål	
u.	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Markreservat för gemensamhetsanläggningar	
g.	Markreservat för gemensamhetsanläggning.
Stängsel, utfart och annan utgång	
j.	Staket får inte uppföras mot allmän plats.

Upphävande av strandskydd	
a.	Strandskyddet är upphävt.
Utformning	
f.	Ny bebyggelses fasadulor får endast utgöras av jordfärgsskala. Tak ska vara av matta takmaterial. Sotceller får anläggas.
Utförande	
b.	Lägsta nivå på färdig golvnivå är +46.45 meter över angivet nolplan (RH2000).
b.	Lägsta nivå på färdig golvnivå är +47.04 meter över angivet nolplan (RH2000).
Utnyttjandegrad	
e.	Största byggnadsarea är 60 m <sup>2</sup> per uthymningstuga.
e.	Största sammanlagda byggnadsarea för uthymningstugor är 3600m <sup>2</sup> .
e.	Största sammanlagda byggnadsarea för campingverksamhetens servicebyggnader är 5000 m <sup>2</sup> .
e.	Största byggnadsarea per campingenhet är 100 m <sup>2</sup> .
e.	Största sammanlagda byggnadsarea för campingenheter är 30000m <sup>2</sup> .
e.	Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e.	Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
Varsamhet	
k.	Fyrbostadens vita fasad mot Vänern ska bibehållas.
Ändrad lovpålit	
a.	Bygglov krävs inte för åretruntpålitliga enkelt flyttbara husvagnar, husbilar eller tält. Bestämmelsen gäller under under tiden som detaljplanen är gällande.
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS	
Avgränsas via sekundär egenskapsgräns	
Upphävande av strandskydd	
a.	Strandskyddet är upphävt.
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE	
Upphävande av strandskydd	
a.	Strandskyddet är upphävt.
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	
Avgränsas via sekundär egenskapsgräns	
Upphävande av strandskydd	
a.	Strandskyddet är upphävt.
GENOMFÖRANDE	
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft	

# GRUNDKARTA ÖVER DEL AV KROKSTAD 3:1 M.FL I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Grundkartan är upprättad genom utdrag och komplettering av Säffle kommuns digitala baskarta 22 september 2025

Mätclass: II  
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000  
 Emilia Persdotter Annika Sahlén  
 Mätningingenjör Planhandläggare

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	Fastighetsgräns
- - -	Gräns för arrendetomt
KROKSTAD	Traktnamn
3:1	Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
1	Nummer på arrendetomt
[Symbol]	Byggnader i allmänhet, takens begränsningslinjer redovisade
[Symbol]	Byggnader, fasadlinjer redovisade
[Symbol]	Transformatorstation
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Häck
[Symbol]	Stänt
[Symbol]	Nivåkurvor
[Symbol]	Rutnätpunkt
[Symbol]	Väg
[Symbol]	Gångstig
[Symbol]	Gata
[Symbol]	Kantsten
[Symbol]	Bäck
[Symbol]	Dike
[Symbol]	Belysningsstolpe



Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltungsprogram
Samrådsredogörelse	Fastighetsförteckning	Kvalitetsprogram
	Samrådsredogörelse	Illustration
<b>Detaljplan för Duse och Stacka</b>		
<b>Säffle Krokstad 3:1 m.fl.</b>		
Säffle kommun	Värmlands län	Beslutsdatum
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande
		Artigande
Upprättad 2025-10-07	Reviderad	Laga kraft
Mariele Nilsson Samhällsplanerare, SBK Värmland	Daniel Nordholm Stadsarkitekt	
Annika Sahlén Planhandläggare	Peter Pettersson Förvaltningschef	