

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Efter samrådsskedet

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för detaljhandel inom området. Fördröjningen av dagvatten ska ske inom kvarteretsmarken innan det leds vidare till det kommunala dagvattennätet. Anslutning till planområdet ska ske via Guttanevägen och Åmålsvägen.

PLANFÖRFARANDE

Planen kommer att handläggas med ett utökat förfarande med samråd och granskning enligt 5 kap. PBL 2014:900. Planförslaget ska antas av kommunfullmäktige.

SAMRÅDSSKEDET

Samrådshandlingar

Plankarta med bestämmelser och beskrivning godkändes av miljö- och byggnadsnämnden 2023-02-14 §6.

Remiss

Planförslaget (Samrådshandling 2023-01-27) har varit utsänt på remiss under tiden 2023-03-14 tom 2023-04-11. Utskicket har sänts till sakägare och remissinstanser enligt sändlista. Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i denna samrådsredogörelse med planhandläggarens kommentarer.

Samrådsmöte

Samrådsmöte hölls den 30 mars, utöver kommunens tjänstemän så deltog 5 personer på mötet.

SAMMANFATTNING AV SAMRÅDET

Samrådet har visat på att vissa förändringar behöver göras i planen.

Planbeskrivning

- Planbeskrivningen har uppdaterats med upplysningstext gällande prövning enligt annan lagstiftning kopplat till 11 kap. 9a § MB för påverkan på grundvatten samt dispens för flytt av skyddade arter enligt artskyddsförordningen.
- Planbeskrivningen kompletteras med text om att man i första hand bör försöka bevara revlummern på den plats som den ligger på idag.
- Planbeskrivningen kompletteras med ytterligare text kopplat till fastighetsindelingsbestämmelse.
- Fastighetsindelingsbestämmelse a₁ har ersatts med gräns i plankartan, planbeskrivningen har justerats.
- Bestämmelse m₁ har plockats bort från plankartan och planbeskrivningen, bestämmelse m₃ har därmed fått nytt index till m₁.
- Planbeskrivningen har kompletterats med text om skyltens höjd och att kommunen inte bedömer att det blir en olägenhet för Karlstad flygplats.
- Planbestämmelsen om skylt har justerats i planbeskrivningen.

- Planbeskrivningen har kompletterats med information om att området ska utformas på ett tillgängligt sätt i relation till personer med nedsatt rörelse- och/eller orienteringsförmåga.
- Planbeskrivningen har kompletterats gällande innehållet i exploateringsavtalet.
- Planbeskrivningen har kompletterats med text om motiv för genomförandetid
- Planbeskrivningen har kompletterats med motiv till prickmarken inom E₁ området

Plankarta

- Fastighetsindelingsbestämmelse a₁ har ersatts med gräns i plankartan istället för bestämmelse a₁.
- Bestämmelse om E₁ har fått en avsatt yta i plankartans sydöstra hörn.
- Plankartan har kompletterats med skalangivelse.
- Bestämmelse m₁ har plockats bort från plankartan, bestämmelse m₃ har därmed fått nya index till m₁ i stället.
- Skylten flyttas ca 9 meter åt söder för att hålla ett avstånd till E45 som är 1,5 gånger skyltens höjd.
- Användningsgränsen mellan kvartersmarken och allmän platsmarken i öster har flyttats något åt väster för att ge bättre utrymme för gång- och cykelväg inom gatumarken.
- Plankartan har utökats med gatumark i södra delarna samt att bestämmelsen n₂ utgått i denna del för att diket istället rymms inom gatumarken.

KVARSTÅENDE SYNPUNKTER OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Synpunkter som kvarstår efter samrådsskredet

- Länsstyrelsen synpunkt gällande klimatanpassning
- Lantmäteriets synpunkt gällande exploateringsavtal
- Vattenfall avseende ytterligare utrymme runt E₁ området

Följande har inte fått sina synpunkter tillgodosedda

Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Vattenfall

INKOMMNA YTTRANDE	KOMMENTARER
<p>LÄNSSTYRELSEN Datum 2023-04-17 Referens 402-2331-2023</p> <p>Förslag till detaljplan för Guttane Västra, Säffle kommun Länsstyrelsens dossiernr: D124b</p> <p>Beskrivning av ärendet Rubricerat förslag till detaljplan, upprättat med utökat förfarande den 27 jan 2023, har översänts för samråd enligt 5 kap. 7 och 11 §§ plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 5 april 2023.</p> <p>Planens syfte Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för detaljhandel inom området. Fördröjningen av dagvatten ska ske inom kvartermarken innan det leds vidare till det kommunala dagvattennätet. Anslutning till planområdet ska ske via Guttanevägen och Åmålsvägen.</p> <p>Tidigare ställningstaganden I kommunens översiktsplan från 2013 pekats området ut som utvecklingsområde för verksamheter. I fördjupningen av översiktsplanen för Säffle stad, laga kraft 2017-12-29, anges aktuellt område som utökning av verksamhetsområdet för externhandel, som ett komplement till centrumhandeln. Planförslaget är därmed förenligt med kommunens översiktsplan.</p> <p>Länsstyrelsens roll Enligt 5 kap. 7 § PBL ska ett utökat förfarande tillämpas om ett förslag till en detaljplan är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte är förenligt med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över denna. Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ta till vara och samordna statens intressen, • verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser, • verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och • verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, 	

översvämning eller erosion. Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Länsstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt i planeringsprocessen förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.

Prövningsgrundande synpunkter

Riksintressen

Området angränsar till E45 som är av riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § MB. Det är positivt att kommunen har haft en tidig dialog med Trafikverket i frågan samt tog fram en trafikutredning i samråd med Trafikverket. Länsstyrelsen delar Trafikverkets bedömning att utredningen kan ligga till grund för fortsatt arbete. Nästan hela Säffle kommuns landområden ligger inom MSA ytor kopplade till Karlstads flygplats som är av riksintresse för kommunikation. När höga objekt möjliggörs inom planområdet såsom den 30-meter höga skylten, behöver samråd ske med flygplatsen. Kommunen behöver komplettera planhandlingen med en bedömning av skyltens möjliga påverkan på flygplatsens funktion. Planområdet är beläget inom utpekad riksintresse för rörligt friluftsliv för Vänern. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planförslaget inte påverkar riksintresset negativt.

Miljö kvalitetsnormer

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen i dagvattenutredningen beskrev MKN vatten och säkrar de utredningen föreslagna åtgärderna i planförslaget. Om grundvattnet kan komma att påverkas omfattas detta av tillståndsplikt enligt 11 kap. 9 § MB. Detta bör stå bland andra upplysningar i planbeskrivningen under rubrik ”Prövning enligt annan lagstiftning”.

Mellankommunala frågor

Den framtagna handelsöversikten tittade på förutsättningar och konsekvenser av den föreslagna etableringen. Denna utgör ett bra underlag till diskussion om planens påverka på mellankommunala intressen samt etableringens regionala betydelse.

Hälsa, säkerhet och risk

Trafiksäkerhet

Ur ett trafiksäkerhetsperspektiv behöver den föreslagna 30 meter höga skyltens placering ses över. I planförslaget pekades ett område ut vid Guttanevägen som endast får förses med skylt. Skylten omfattas inte som byggnadsverk enligt PBL och är därför möjligt att uppföras på prickmarken som utgör en stor del av planområdet. Förbud mot

Med tanke på avståndet till flygplatsen bedöms inte skyltens höjd vara någon olägenhet för flygplatsens funktion. Kommunen bedömer även att planområdet ligger inom tätorten och därmed är gränsen för inlämningen av handlingar 45 meter för höga objekt. Planbeskrivningen kompletteras. Handlingarna skickas till Karlstad flygplats inom ramen för granskningen.

Noteras, handlingarna uppdateras.

Noteras.

Eftersom bygglov för skylt krävs inom detaljplanlagt område bedömer kommunen inte att ett förbud mot skylt krävs inom prickmarken.

skylt behöver läggas till inom prickmarken. Vid bedömning av lämplig placering av skylten hänvisar Länsstyrelsen till Trafikverkets yttrande daterat 2023-04-13.

Farligt gods

E45 utgör rekommenderad väg för transport av farligt gods. Kommunen har tagit fram riskanalyser och infört regleringar i planen för att minska farligt gods relaterade risker. Det finns en skyddsbestämmelse **m1** som reglerar en byggnads utförande inom 40 meter från E45. Länsstyrelsen noterade att hela byggrätten ligger längre än 40 meter från E45 och anser kommunen bör se över bestämmelsen.

Råd om tillämpningen av PBL m.m.

Naturmiljö

Länsstyrelsen noterar att den framtagna naturvärdesinventeringen visar på att det inom området finns fridlysta arter: mattlumner, revlumner samt jungfru Marie nycklar. De arter som finns i området omfattas av bilaga 2 i artskyddsförordningen, dvs vår svenska fridlysning.

Enligt gällande praxis ska då verksamhetsutövaren göra en bedömning om arten kan anses ha gynnsam bevarandestatus i området. I första hand ska åtgärden/verksamheten undvika bestånden av fridlysta arter. I planhandlingarna saknas det underlag och utredningar som visar hur kommunen avser att undvika påverkan på de fridlysta arterna vid en exploatering.

I andra hand ska bedömning om påverkan på lokal/regional/nationell nivå på Gynnsam bevarandestatus göras. Om gynnsam bevarandestatus påverkas i någon skala väcks kravet på artskyddsdispens för exploateringen. Om man avser att vidta skyddsåtgärd genom att flytta bestånden innan åtgärd så kan själva flytten kräva dispens. Detta bör även upplysas i planbeskrivningen under rubrik ”*Prövning enligt annan lagstiftning*”.

Klimatanpassning

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen i planförslaget föreslår fördröjande åtgärder för att inte förvärra översvämningensrisken.

Dock skulle man kunna göra mer, till exempel kan gröna tak, genomsläpplig sten på parkeringen i stället för asfalt, och växter på parkeringen som tar upp vatten, vara bra åtgärder. Dessa åtgärder är både bra för att hantera dagvatten och kan, vid rätt val av grönska, bidra till att stärka den biologiska mångfalden, men även bidra till en trevligare miljö att vistas i, samt ger möjlighet till skugga under varma dagar.

Angående dagvattendammen eller svackdike så vore det bra att även där ge plats till grönska och växter för att ta upp dagvatten och bidra till biologisk mångfald.

Det är även önskvärt att utreda markens förmåga inom planområdet om att infiltrera dagvatten innan det släpps vidare.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samråd hölls 19 jan 2022 mellan kommunen och Länsstyrelsen angående om planen

Synpunkten noteras, bestämmelsen plockas bort.

Värmeelement 2 där Jungfru Marie nycklar observerats tidigare ligger utom detaljplanens planområdesgräns, detta gäller även för värdeelement a och b som även framgår av planbeskrivningen. Värdeelement c påverkas som avser revlummet och kommer behöva flyttas innan exploatering. Planbeskrivningen kompletteras med text om att man i första hand bör försöka bevara den då den ligger.

Som framgår av planbeskrivningen är lumner en av de arter som är upptagna i artskyddsförordningen och den främsta anledningen till detta är att arterna kan bli föremål för kommersiell plockning. Av de olika lumnerarterna verkar revlumner och lopplumner vara de mest stabila arterna enligt Artdatabanken och enligt Artdatabanken verkar lumner endast minska i Skåne generellt sett och då till följd av exploatering och eventuellt också på grund av kvävenedfall, medans det verkar ganska stabilt i norra Sverige.

Bedömningen är att det går att exploatera området utan att det hotar lummern lokalt eller regionalt. Skulle en dispens kräva flytt ska detta ske på så sätt att större yta än själva beståndet tas upp och flyttas med tillhörande jord till liknande miljö som inte ska exploateras i närområdet. Frågan är avstämd med konsulten för naturvärdesinventeringen.

Planbeskrivningen har uppdaterats med upplysningstext gällande prövning enligt annan lagstiftning.

Det är inget i planen som hindrar anläggandet av gröna tak eller genomsläpplig sten, detsamma gäller utformningen på dagvattendamm och svackdike.

kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.
Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

Noteras.

Noteras.

INKOMMNA YTTRANDEN	KOMMENTARER
<p>LANTMÄTERIET Datum: 2023-03-24 Referens: LM2023/012388</p> <p>Detaljplan för Guttane Västra. del av Guttane 1:2 med flera Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-01-27) har följande noterats:</p> <p>För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras EXPLOATERINGSAVTAL AKTUELLT MEN INNEHÅLLET REDOVISAS INTE I planbeskrivningen anges att exploateringsavtal ska upprättas, men inget ytterligare anges om innehållet. Om avsikten är att teckna exploateringsavtal ska kommunen enligt 4 kap. 33 § 3 st. 2 men. PBL redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen. Detta ska enligt 5 kap. 13 § PBL göras redan i samrådsskedet. Lantmäteriet konstaterar att lagstiftaren har avsett att exploatörens samtliga åtaganden ska redovisas på en översiktlig nivå, men där det ändå ska gå att bedöma vad åtagandena innebär. Lantmäteriet bedömer att handlingarna i dess nuvarande skick inte är tillräckligt tydliga och behöver därför kompletteras. Redovisningen behöver enligt Lantmäteriets mening vara konkret kring: <ul style="list-style-type: none"> • vilka områden som avses för överlåtelse eller upplåtelse (helst redovisade på kartor) • vilka fysiska anläggningar exploatören ska utföra och vilken standard de ska ha • vilka olika kostnader som exploatören åtar sig att betala • åtaganden om att betala eller inte kräva ersättningar • tidplan för utbyggnad av de anläggningar som avtalet omfattar • om exploatören ska ställa en säkerhet för åtaganden enligt avtalet <p>Glöm inte att även redovisa konsekvenserna (se ovan). Lantmäteriet har tagit fram ett material med information om regelverket vid ”Redovisning av genomförandeavtal i planbeskrivning” och tre exempel på hur redovisning av innehåll och konsekvenser kan se ut i en planbeskrivning. Använd gärna detta material som inspiration. Ni hittar det via följande länk på lantmateriet.se När redovisning av innehållet i ett kommande exploateringsavtal saknas i planbeskrivningen innebär det: <ul style="list-style-type: none"> • att det inte finns någon möjlighet för Lantmäteriet att utföra sin lagstadgade uppgift att i samrådsskedet lämna råd i de fall avtalsinnehållet förefaller strida mot reglerna i 6 kap. 40-42 §§ PBL. • att de som är berörda av planen inte har någon möjlighet att överblicka de konsekvenser som det tänkta avtalsinnehållet kommer att få bland annat vid genomförandet av detaljplanen </p> </p>	<p>Exploateringsavtalet är under framtagande och Säffle kommun för dialog gällande avtalet med exploatören. Exploateringsavtalet avser reglera kostnader för trafikåtgärder på Guttanevägen som framgår av planbeskrivningen samt kostnad av lantmäteriförrättning och ersättning till markägare. Synpunkten noteras och planbeskrivningen har till viss del kompletterats samt justerats.</p>

FASTIGHETSGRÄNSER MED OSÄKERT LÄGE SOM GRÄNSAR TILL PLANOMRÅDET

Planområdesgränsen går enligt plankartan i fastighetsgränsen till Guttane 1:2 och s:1. De aktuella gränserna saknar både enligt digitala registerkartan och grundkartan inmätta gränspunkter.

Lantmäteriet vill påminna om att detaljplanen inte påverkas om gränsen visar sig ha ett annat läge. Riskerna med att planlägga utan att ha koll på gränsens rätta läge är att antingen en del av planen ligger inne på grannfastigheten eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken och fram till fastighetsgränsen.

I denna typ av fall handlar det om att gränsen är ett objekt av vikt för planbestämmelser enligt HMK Handbok Digital Grundkarta 2021 avsnitt 3.3. När en sådan gräns är osäker är det lämpligt att så snart som möjligt utreda gränsen och göra en gränsutvisning där man letar upp befintliga gränsmarkeringar. Visar sig gränsen vara juridiskt oklar krävs det en fastighetsbestämning för att bestämma dess läge. Läs gärna mer om förbättring av kvaliteten på fastighetsgränser i grundkartan i Lantmäteriets informationsblad.

När gränsens läge är klarlagt är det viktigt att anpassa planen efter eventuella förändringar av fastighetsgränsens läge. Glöm inte att rapportera in eventuella förbättringar av gränspunkters lägesosäkerhet till Lantmäteriet. Är ni osäkra på hur det ska gå till - kontakta Lantmäteriets geodatasamordnare.

Delar av planen som bör förbättras

FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER

Lantmäteriet rekommenderar att fastighetsindelningsbestämmelse tas bort eftersom E1 bör kunna bilda en egen fastighet. Istället kan bestämmelsen **d** införas som reglerar *minsta fastighetsstorlek*.

ÄNDAMÅL FÖR TRANSFORMATORSTATION

Lantmäteriet vill upplysa om att konsekvensen med att ändamålet transformatorstation (E1) för hela kvarteret kan bli att hela kvarteret styckas av för ändamålet transformatorstation. Ytterligare en konsekvens kan bli att ledningshavaren har rätt att bilda ledningsrätt inom byggnadsrätten. Ledningsrätten skulle sedan kunna störa en lämplig byggnation. Lantmäteriet rekommenderar därför att man avgränsar ändamålet för transformatorstation till det område där transformatorstationen ska vara placerad.

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

UTSKRIFTSFORMAT FÖR RÄTT SKALA

På plankartan finns det inte angivet vilket utskriftsformat som ska användas för att den angivna skalan ska stämma.

Sedan samrådet har planen ritats om för att även omfatta del av Åmålsvägen. Den nya planområdesgränsen kommer följa vägens sträckning i söder. Gränsen för Guttane s:1 är inte bestämd och har inga gränsmarkeringar, men bedöms enligt kommunen utifrån inmätning av andra väggroppar (s:2) och jämförelser med hemmansklyvningskartan ha ett korrekt läge i grundkartan.

Guttane s:1 fyller i denna del i dagsläget inget syfte eftersom den faktiska vägen numera har en annan sträckning än vad den hade när samfälligheten bildades. Samfälligheten följer alltså inte vägens nuvarande sträckning. Vägen som är berörd kommer inom planområdet att gå från enskild till kommunal väg. Del av Guttane s:1 bör lämpligen avvecklas och den mark som ingår i samfälligheten bör genom fastighetsreglering överföras till någon av de intilliggande privatägda skogsbruksfastigheterna (Guttane 1:2 eller Guttane 1:10) samt kommunal fastigheten Säffle 6:18.

Efter möte med Lantmäteriet den 20/4 -23 har konstaterats att det är lämpligare att låta bestämmelsen om fastighetsindelning kvarstå. Planbeskrivningen kompletteras med ytterligare text kopplat till fastighetsindelningsbestämmelse samt att bestämmelsen ersätts med gräns i plankartan istället för bestämmelse a1.

Noteras. Yta för E1 har avsatts i plankartan.

Noteras. Plankartan uppdateras.

INKOMMNA YTTRANDEN	KOMMENTARER
<p>TRAFIKVERKET Datum: 2023-04-13 ärendenr: TRV 2023/32118</p> <p>Trafikverkets yttrande avseende samråd om detaljplan för Guttane Västra, inom Guttane 1:2 m.fl. i Säffle kommun</p> <p>Ärendet Trafikverket har tagit del av rubricerat samrådsunderlag som syftar till att möjliggöra en utbyggnad av handel inom rubricerat område. Trafikalstringen ger upphov till behov av åtgärder på infrastrukturen i närområdet och planområdet angränsar till europaväg 45 där Trafikverket är väghållare. E 45 utgör riksintresse för kommunikationer enligt miljöbalken 3 kap 8 § och har pekats ut som Funktionellt prioriterat vägnät. Längs aktuellt avsnitt uppgår ÅDT (årsmedeldygnstrafik) till cirka 10 000 fordon varav ungefär 10 % utgör tung trafik. E 45 är mötteseparerad med hastighetsbegränsningen 100 km/h som sänks till 70 km/h förbi korsningspunkten. Vägen har bärighetsklass 4 och är i aktuellt avsnitt ca 13-14 meter bred. E 45 utgör rekommenderad väg för transport av farligt gods.</p> <p>Trafik Säffle kommun har tagit fram en trafikutredning där samråd hållits underhand mellan kommunen och Trafikverket. Utredningen har som utgångspunkt att föreslå hänsynstaganden för att minimera eller förhindra påverkan från tillkommande trafik på E 45, trafiksäkerhet är här en tung faktor. Detta hänsynstagande omfattar berörda trafikslag och det är av vikt att det finns beredskap att vidta åtgärder för att undvika negativ effekt av trafikstringen. Utredningen föreslår åtgärder i två steg där den kommunala Guttanevägen åtgärdas initialt i samband med etableringen av ny handel. På längre sikt kan steg två som utgör åtgärder i korsningspunkten mellan E 45 och Guttanevägen behövas. Trafikverket konstaterar att utredningen kan ligga till grund för fortsatt arbete. En avsiktsförklaring mellan Säffle kommun och Trafikverket tas fram som visar åtagande för respektive part. Denna behöver vara påtecknad innan detaljplanen kan antas.</p> <p>Vatten Genomförandet av detaljplanen får inte medföra att mer dagvatten riskerar att ledas till diken längs E45, vilket vid extremregn skulle kunna medföra översvämning eller påverkan av underbyggnaden i den statliga anläggningen. I utredningsunderlaget föreslås därför att vatten från handelsområdet avvattnas till ett nytt dike som anläggs parallellt med vägdikey och utanför vägområde för E 45. Vatten förs därefter till en torrdamm alt. svackdike som ligger längs med vägområde för E 45 varifrån vatten leds vidare till recipient. Trafikverket konstaterar att genomförandet av föreslagen detaljplanen inte innebär tillkommande vatten till väganläggningen.</p>	<p>Noteras.</p>

Föreslagna åtgärder måste dock utföras utan negativ påverkan på väganläggningen varken på kort eller lång sikt.

Skylt

I det fall skylt, som enligt planförslag kan placeras ca 30 meter från E 45, avser reklam och eller snabb bildväxling så bedömer Trafikverket att det är direkt olämpligt att placera reklam i eller i anslutning till korsningar där trafikmiljön är komplicerad och distraherande skyltar kan försämra trafik-säkerheten. Reklam påverkar trafikanterna oavsett om den placeras inom eller utanför vägområdet.

Syftet med reklam är att dra till sig uppmärksamhet. Reklam konkurrerar därmed om den upp-märksamhet som en fordonsförare istället behöver för att framföra sitt fordon på ett trafiksäkert sätt. Trafikverkets ställningstagande grundar sig på forskning om trafiksäkerhet och det råder en allmän samstämmighet inom forskarvärlden att distraktion är en betydande riskfaktor för trafikolyckor, enligt vissa studier orsakar denna uppemot 60 % av alla olyckor. Forskarna är överens om att en visuell distraktion som varar i två sekunder eller längre medför ökad risk för olycka. Det är därför viktigt att ett budskap går att uppfatta på väldigt kort tid, max 1 sekund.

Skyltar med fast budskap behöver inte ha någon menlig inverkan på trafiksäkerheten. Ett kort, enkelt och tydligt budskap i en enklare trafikmiljö kan tillåtas. Storleken på texten ska vara anpassad till de trafikanter den riktar sig till.

Trafikverket rekommenderar att skylten placeras på ett avstånd om minst 1,5 gånger skyltens höjd från allmän väg. Den får inte heller vara bländande mot fordonsförare. Vidare ska den kunna nås för service via lokalväg.

Sprängning

Planområdet ligger nära statlig väg. Sprängningsarbeten ska därför utföras enligt gängse skyddsregler och tillståndskrav. Trafikverket konstaterar att det är av största vikt att arbetet planeras så att man kan säkerställa att sprängningar inte påverkar E 45 och dess vägområde eller trafik.

Om arbetet inte kan utföras utan risk för påverkan på trafiken och det innebär att vägen tillfälligt behöver stängas för att upprätthålla säkerhet måste detta klarläggas. En så kallad TA-plan behöver upprättas. Planen bör bland annat omfatta redogörelse för tidplan, riskbedömning och utförande mm. Det behöver säkerställas att påverkan trafiken/framkomligheten på E 45 minimeras, och exempelvis redovisas om man vidtar något säkerhetsavstånd gentemot vägen.

Ledningsdraging

Att förlägga ledning i vägområde kräver Trafikverkets tillstånd enligt väglagen. Ansökan om ledningsärendet för väg finns här; [Ansök om ledningsärendet inom vägområdet](#)

Övrigt

Noteras.

Avsikten är inte att det ska vara en digital skylt utan en fast vanlig pylonskylt. plankarta och planbeskrivning förtydligas.

Skylten flyttas ca 9 meter åt söder för att hålla ett avstånd till E45 som är 1,5 gånger skyltens höjd.

Noteras.

Noteras.

För ytterligare information se ”Transportsystemet i samhällsplaneringen” på Trafikverkets hemsida

- www.trafikverket.se/samhallsplanering
- <https://trafikverket.ineko.se/se/information-och-råd-vid-kommunal-detaljplanering-när-statlig-anläggning-kan-påverkas>

INKOMMNA YTTRANDEN	KOMMENTARER
<p>SKANOVA Datum: 2023-03-21</p> <p><i>Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan enligtovan, och låter framföra följande:</i></p> <p>Yttrande angående Detaljplan för Guttane Västra, del av Guttane 1:2 m.fl. Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.</p> <p>Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta https://www.ledningskollen.se Kabelanvisning beställs via https://www.ledningskollen.se För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com</p>	<p>Synpunkt noteras.</p> <p>Kommunen har tagit del av Skanovas ledningsunderlag via ledningskollen.</p>

INKOMMNA YTTRANDEN	KOMMENTARER
<p>SOCIALFÖRVALTNINGEN Datum: 2023-04-04</p> <p>Yttrande, detaljplan för Guttane Västra, MB 2021 -225</p> <p>Kommunens funktionshinderkonsulent har tagit del av detaljplanen för Guttane Västra och tillhörande handlingar. På övergripande nivå vill funktionshinderkonsulenten framföra att planbeskrivningen bör uttrycka att området och den byggnad som planeras på området ska utformas på ett tillgängligt sätt i relation till personer med nedsatt rörelse- och/eller orienteringsförmåga. Syftet med detta är att säkerställa att funktionshinderperspektivet finns med från början och blir något som kräver ett aktivt förhållningssätt i det fortsatta planeringsarbetet.</p> <p>I planbeskrivningen tas krav på säker utrymning upp som ett funktionskrav. Det är viktigt att resonemang om tillgänglighet ingår i resonemangen om säkerhet så att säker utrymning blir möjlig för alla.</p> <p>Vidare framgår av planbeskrivningen att man planerar att flytta den hållplats för kollektivtrafik som finns i området in till Guttanevägen, vilket förefaller vara något som gynnar kollektivtrafikens resenärer, inklusive resenärer med funktionsnedsättning. Mellan hållplatsen och entréerna till handelsområdets varuhus bör det finnas ett sammanhängande gångstråk som är enkelt att förflytta och orientera sig på för personer med nedsatt rörelse- och/eller orienteringsförmåga.</p> <p>I övrigt lyfts några aspekter av praktisk karaktär som är bra att se över redan nu.</p> <p>Reserverad och skyltad parkeringsplats för personer med rörelsenedsättning ska kunna anordnas högst 25 meter från tillgänglig och användbar varuhusentré.</p> <p>Även personalparkeringen bör ge utrymme för minst en parkeringsplats med tillräckliga dimensioner för att förflyttningshjälpmedel ska kunna tas ut från sidan av ett parkerat fordon. Mellan parkeringsplatsen och tillgänglig och användbar personalingång ska avståndet vara högst 25 meter. Det behöver också finnas angöringsplats för färdtjänst i anslutning till byggnadens entré.</p>	<p>Synpunkt noteras. Planbeskrivningen förtydligas.</p> <p>Noteras. Gång och cykelvägar länkar samman områdena.</p> <p>Noteras. Parkeringsplatser hanteras inom ramen för bygglovet.</p> <p>Noteras. Parkeringsplatser hanteras inom ramen för bygglovet.</p>

INKOMMNA YTTRANDE	KOMMENTARER
<p>REGION VÄRMLAND Datum: 2023-04-11 Diarienummer: KTN/230080</p> <p>Remissyttrande angående detaljplan för Guttane Västra, del av Guttane 1:2 m.fl. Övergripande Detaljplanen skapar förutsättningar för etablering av detaljhandel vilket stärker Guttanes betydelse som målpunkt för kollektivtrafiken. Vi trafikerar idag området med linje 800 som stannar vid hållplatser på E45 samt med X-linjen som stannar inne på området. I trafikutredningen som ingår som bilaga till detaljplanen redovisas åtgärder i två steg för att hantera de ökade flödena i korsningen på E45 in till området. En åtgärd som innebär åtgärder på Guttanevägen för att minska risken för köer på området och en åtgärd som kan genomföras på längre sikt, som innebär en cirkulation på E45.</p> <p>Påverkan Förslaget innebär att hållplatserna vid E45 kan flyttas in på området, vilket skapar en bättre hållplatsmiljö för de som ska av och på vid Guttane. I kombination med den cirkulation som föreslås på längre sikt blir det en bra lösning för kollektivtrafiken. X-linjen bedöms påverkas i mycket liten utsträckning då den redan idag kan angöra handelsområdet på ett bra sätt.</p> <p>Konsekvenser på kort sikt På kort sikt planeras enbart åtgärder på Guttanevägen för att minska risken för köer. Region Värmland ser problem med att den lösningen förutsätter att buss i södergående riktning tvingas svänga vänster både av och på E45. Utifrån trafikflödena ser vi att det innebär en risk utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv samt att det vid vissa tider kan bli svårt att hålla tidtabellen när bussen ska vidare söderut.</p> <p>Konsekvenser på lång sikt I kombination med den cirkulation som föreslås på längre sikt blir det en bra lösning för kollektivtrafiken. I synnerhet i kombination med att hållplatsen blir behovsstyrd, dvs att den som ska åka med trycker på en knapp för att tända en lampa ute vid vägen som signalerar till busschauffören att någon ska åka med.</p> <p>Viktiga aspekter för kollektivtrafik Kollektivtrafikens stomlinjer har under flera år utvecklats för att erbjuda restider som är konkurrenskraftiga jämfört med bilen. För att kunna erbjuda det är det viktigt med smidiga trafiklösningar som minskar risken för köer och som kan erbjuda en förutsägbarhet gällande restid. Därutöver är trafiksäkerheten mycket viktig och vänstersvängar av och på vältrafikerade vägar är något som vi i det längsta vill undvika. Region Värmland ser därför mycket positivt på den långsiktiga lösningen med en hållplats för regionbussarna inne på Guttane handelsområde i kombination med en förbättrad anslutning till E45.</p>	<p>Noteras.</p> <p>Noteras. Säfte kommun för en fortsatt dialog med Region Värmland avseende kollektivtrafiken.</p> <p>Noteras.</p> <p>Noteras.</p>

INKOMMNA YTTRANDE	KOMMENTARER
<p>VATTENFALL Datum: 2023-04-11</p> <p>Vattenfall Eldistribution (Vattenfall) har tagit del av detaljplan för del av Guttane 1:2 m.fl. och lämnar följande yttrande.</p> <p>Vattenfall har flera anläggningar inom och i närheten av planområdet, se bifogad karta. Grön linje = 45 kV högspänningsledning, röd linje = 11 kV högspänningsledning, blå linje = 0,4 kV lågspänningsledning. Heldragna linjer är luftledningar och streckade linjer är markförlagda kablar. Kablarnas läge i kartan är ungefär. För att få exakt placering av kablar så måste personal ut på plats som mäter in kablar så kallad ledningsanvisning, vilket beställs via: https://www.ledningskollen.se/ . Notera att luftledning är schematisk redovisad.</p> <p>Vattenfalls 45 kV luftledningen har en 40 meter bred skogsgata vilket regleras i ledningsrätt 1785-03/18. Vattenfall vill inte att dagvattendammar (n1-område) påverkar Vattenfalls underhållsarbete m.m. Därför så ska det vara ett l-område minst 20 meter från 45 kV ledningens yttersta anläggningsdel (faslina, stolpe eller stag). Det är viktigt att det mäts fysiskt på plats så att l-områdets utbredning blir korrekt.</p> <p>Det finns ett E1-område för ny transformatorstation i centrala delen planområdet, vilket beskrivs på sida 5 och 6 i planbeskrivning. Vattenfall vill att E-området istället placeras i sydöstra hörnet av planområde, se markering i bifogad plankarta. Vattenfall vill att E1-området ska ha en areal på 10*10 meter.</p> <p>Inga byggnader eller parkering får placeras närmare än 5 meter till transformatorstationen. Vattenfall vill att det läggs till en bestämmelse om detta.</p> <p>Flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploatören.</p> <p>Vattenfall har den lokala elnätförsörjningen och nyanslutning beställs via https://www.vattenfalleldistribution.se/el-hem-till-dig/ eller på telefon: 020-82 00 00.</p> <p>Vid arbete i närheten av luftledning så ska bevakning beställas via: https://www.vattenfalleldistribution.se/foretag/kundservice/formular/bestall-bevakning/</p>	<p>Noteras. Området för dagvattendammen har justerats.</p> <p>Noteras. Transformatorstationen har fått en egen avsatt yta i planområdets sydöstra hörn.</p> <p>Utöver de 10x10 metrarna har en ytterligare yta om 2 meter prickats inom E området, totalt 12x12 meter, för att säkerställa ett fritt område runt nätstationen. Marken närmast E området inom kvartersmarken består även av prickmark, vilket säkerställer ett byggnadsfritt område runt transformatorstationen vilket kommunen anser utgör tillräcklig yta för att säkerställa att tillräckligt utrymme finns för transformatorstationen.</p>



