



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av Forsön och Storön
Säffle kommun



Innehåll

Vad är undersökning om betydande miljöpåverkan?	3
Planansökan och planuppdrag	4
Särskilda bestämmelser	6
Planen.....	6
MKB- projekt.....	9
Platsen	13
Påverkan av planen	18
Sammanvägd bedömning.....	27
Motiverat ställningstagande	29

Vad är undersökning om betydande miljöpåverkan?

En undersökning genomförs enligt 6 kap.3§ Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Detta dokument är en sammanställning av undersökning om betydande miljöpåverkan. Checklisten ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

MKB-projekt

Om förslaget till detaljplan innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa åtgärder, så kallade MKB-projekt, så ska undersökningen omfatta ytterligare aspekter i bedömningen om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

MKB-projekt innebär att projektet gäller:

- ett industriområde,
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar,
- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
- en campingplats,
- en nöjespark,
- en djurpark,
- en spårväg, eller
- en tunnelbana.

Om planen medger ett sådant ianspråktagande som avses i 4 kap. 34 § andra stycket Plan- och bygglag (2010:900), ska undersökningen även enligt Miljöbedömningsförordning (2017:966) 10 § även ta hänsyn till:

- verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper,
- verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och
- de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

Planansökan och planuppdrag

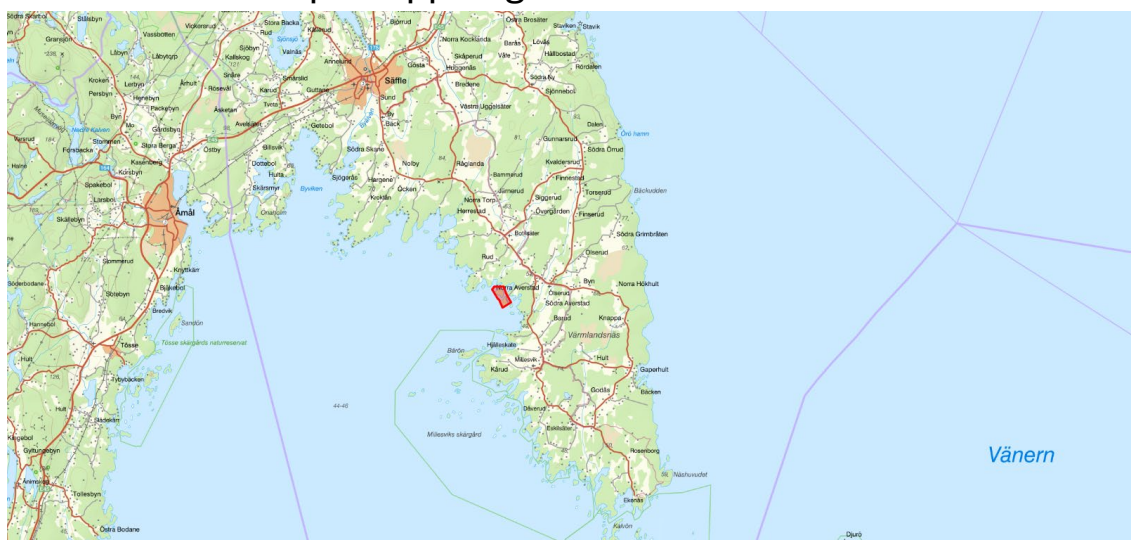


Bild 1: Kartan visar planområdets lokalisering längs Värmlandsnäs västra kust rödmarkerat.

Säffle kommun har fått två förfrågningar om att utveckla besöksnäringen inom tre delområden (A, B och C) i anslutning till LIS-området Norra Averstad, främst genom stugor, boende, ställplatser, grillstuga, bryggor och servicebyggnader på fastigheterna Norra Averstad 1:11 och Forsvik 1:23.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 2025-04-15 (**MB/2025:55, § 48**) att ge positivt planbesked.

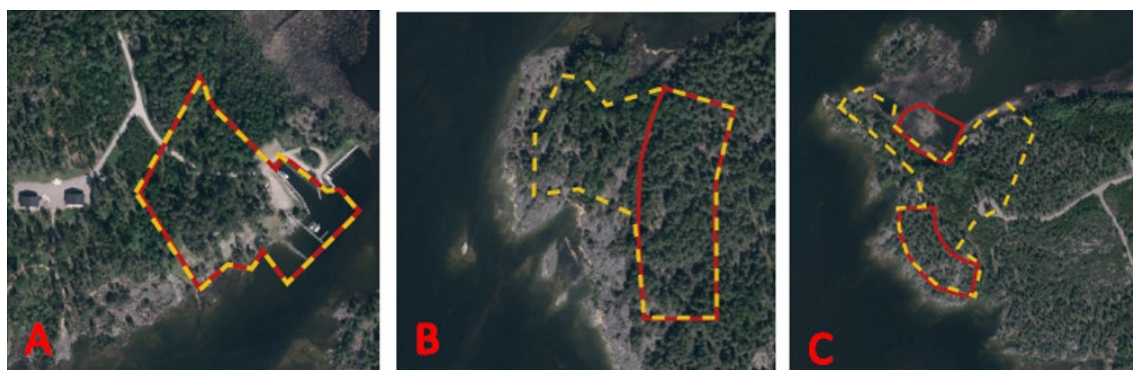


Bild 2: Bilden visar delområde A, B och C.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

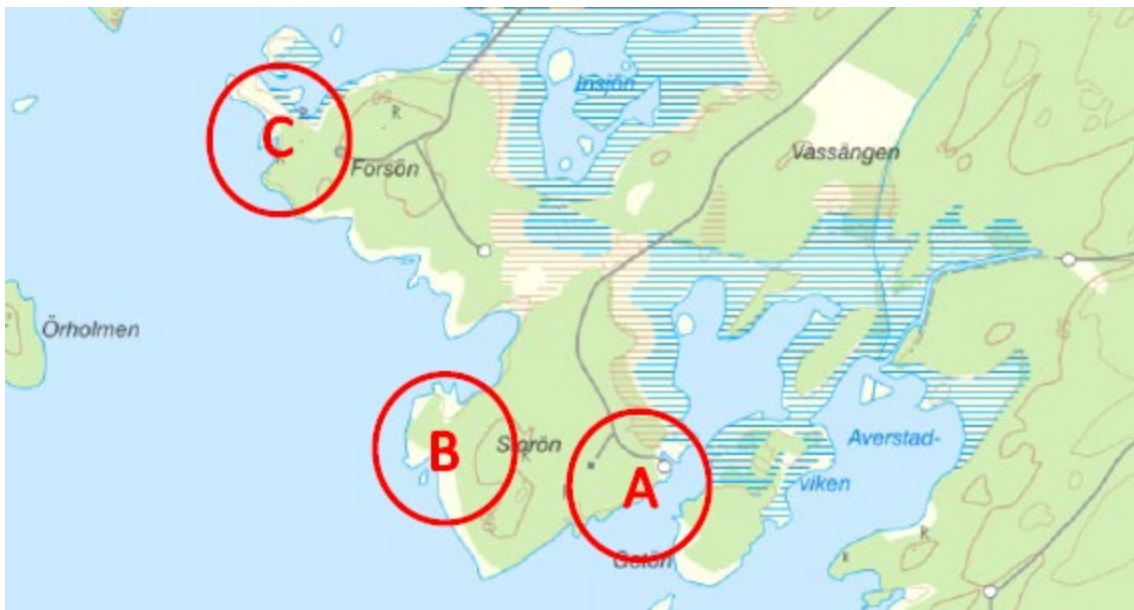
Syftet med detaljplanen är att utveckla besöksnäringen, del- och helårsboende på landsbygden samt det rörliga friluftslivet på land och vatten inom tre delområden på Storön och Forsön. Detta möjliggörs genom att tillåta uppförande av mindre uthyrningsstugor och större uthyrningshus, bostäder, ställplatser, servicebyggnader och komplementbyggnader för besökare samt bryggor vid Vänern. Utvecklingen ska ske med

särskild hänsyn till friluftsliv- och naturvärden. Syftet är även att bebyggelse ska utformas med hänsyn till landskapsbilden och med hänsyn till risk för översvämning.

Aktuell detaljplan handläggs med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) då utvecklingen bedöms förenlig med kommunens översiktsplan och överensstämmer med kommunens intentioner för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) för Norra Averstad.

Detaljplanen prövar markens lämplighet inom tre delområden (A, B och C) som sammanlagt utgör cirka 6,7 ha.

Inom **område A** möjliggörs för ställplatser samt grillstuga, uthyrningsstugor och/eller byggnader för näringsändamål. **Område B** utvecklas med omkring 4 hus för bostäder eller tillfällig vistelse. För **område C** föreslås besöksnäring i form av uthyrningsstugor och/eller byggnader för näringsändamål, båtbyggor, grillplats, bastu samt avlastningsplats. Delområde A och B ligger på Storön och område C på Forsön. Områdena nås via enskilda skogsbilvägar.



Figur 3: Bilden visar delområdena lokalisering på Storön och Forsön

Särskilda bestämmelser

Inga särskilda bestämmelser gäller för att genomföra miljöbedömning av aktuell detaljplan.

Planen

Miljöbedömningsförordningen 5§ 1 a-d

I vilken utsträckning detaljplanen:	Kommentar:
a) anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser	<p>Tänkt utveckling omfattar sammanlagt cirka 6,7 hektar mark på Storön och Forsön som ligger på Värmlandsnäs västra kust. Området ligger Vänernnära i kommunens utpekade LIS-område för Norra Averstad. Området nås via enskilda skogsbilsvägar.</p> <p>Planförslaget omfattar tre delområden (A, B, C).</p> <p>Delområde A ligger på Storön och omfattar idag en småbåtshamn, två befintliga parhus med fyra uthyrningslägenheter och naturmark.</p> <p>Inom området planeras cirka 14 ställplatser för husbilar, grillstuga och bastu samt sju uthyrningsstugor samt lokaler för näringsverksamhet.</p> <p>Utvecklingen följer intentionerna i LIS för Norra Averstad gällande näringsliv- och besöksutveckling.</p> <p>Delområde B ligger västerut på Storön och består helt av naturmark. Här möjliggörs för cirka fyra uthyrningshus för tillfällig vistelse och/eller bostäder.</p> <p>Utvecklingen följer intentionerna för näringsliv- och besöksutveckling samt boendemöjligheter inom LIS för Norra Averstad.</p> <p>Delområde C ligger på Forsön och består av naturmark och skogsbilsvägar. Här planeras för cirka fem uthyrningsstugor och fyra hus och/eller bostäder samt byggnader för turism och näringsverksamhet, båtbyggor i Vänern, bastu samt en avlastningsplats.</p>

	<p>Delområde C avviker från LIS-områdets geografiska avgränsning då detaljplanen har utökats till att även innefatta udden samt område i norr. Även LIS-området för bryggor har justerats och fått annan plats. Trots vissa avvikelser i den geografiska avgränsningen bedöms den föreslagna exploateringen ligga väl i linje med Säffle kommuns ställningstaganden för landsbygdsutveckling. Utvecklingen bedöms till och med kunna bidra mer gynnsamt till landsbygdsutvecklingen än tidigare, då förslaget stärker både besöksnäringen och det lokala näringslivet i området.</p> <p>För samtliga delområden gäller att kommande bebyggelse ska uppföras i matta takmaterial och kulör i jordfärgskala samt anpassas till topografin i området för att värna landskapsbilden, i enlighet med Säffle kommuns riktlinjer.</p> <p>Områdena sluttar från Vänern upp till en höjd på omkring +47 till +50 m.ö.h. Delområde B sluttar något kraftigare medan delområde A är något mer låglänt (+46–48).</p> <p>Tillfartsväg till Forsön är belägen på en höjd av som lägst +45,62 m (RH2000). Tillfartsväg till Storön är belägen på en höjd av som lägst +45,36 m (RH2000).</p>
<p>b) har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför</p>	<p>Föreslagen utveckling inom delområde A, B och C bedöms förenlig med kommunens Översiktsplan 2040 (Laga kraft 2024-07-09) samt LIS plan (2021) för Norra Averstad. LIS-området motiveras av att det kan bredda befintliga verksamheter med uthyrning som kan vara viktiga komplement för de båda gårdarna.</p>
<p>c) har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt</p>	<p>Delområde A hyser redan idag två byggnader i form av parhus som inrymmer fyra uthyrningsbostäder samt småbåtshamn med verksamhet inom Vänerfiske. Projektet vill bidra till vidareutveckling av befintlig verksamhet men även tillskapa ytterligare områden för att stödja friluftslivet och näringslivets intressen.</p>

	<p>Projektet vill alltså bidra till landsbygdsutveckling vilket bedöms positivt för en hållbar utveckling.</p> <p>Det finns delvis utbyggd infrastruktur i form av skogsbilsvägar inom delområde A och C. VA får lösas gemensamt.</p>
<p>d) har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen</p>	<p>Området ligger utanför kommunalt huvudmannaskap för dricks, spill- och dagvatten. Miljöbalkens regler kring avloppsvatten och miljöfarlig verksamhet ska följas av framtida fastighetsägare. För området rekommenderas dock gemensamma lösningar för avloppsvatten för respektive delområde. Dagvatten ska renas och fördröjas inom egen fastighet. Möjligheterna att upprätthålla MKN bedöms möjligt i området.</p>

MKB- projekt

Om planområdet kan tas i anspråk för MKB -projekt (se inledning) ska även följande aspekter omfattas i bedömningen om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Förslag till detaljplan gäller vattenområde för båtbyggor inom delområde C samt att detaljplanen möjliggör för tillfällig vistelse samt camping och friluftsliv, dvs camping verksamhet vilket innebär att undersökningen ska omfatta ytterligare aspekter, vid bedömning om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Miljöbedömningsförordningen 10§

Beskriv:

Aspekter	Kommentar
Verksamheten eller åtgärdens utmärkande egenskaper	<p>Detaljplanen prövar markens lämplighet för stugby (tillfällig vistelse), friluftsliv och camping i syfte att möjliggöra ställplatser samt servicebyggnader inom tre delområden (A, B, C) på Storön och Forsön. Planen medger även allmän platsmark (vägar och natur) samt vattenområde för båtbyggor liksom tekniska anläggningar för avlopp, dricksvatten och elförsörjning. Detaljplanen omfattar totalt cirka 6,7 hektar och syftar till att stärka besöksnäringen och landsbygdens utveckling.</p> <p>Inom delområde A möjliggörs cirka 7 uthyrningsstugor och 14 ställplatser för husbil/husvagn, samt en servicebyggnad och mindre komplementbyggnader kopplade till den tillfälliga vistelsen.</p> <p>Inom delområde B möjliggörs uppförande av större uthyrningshus och/eller bostäder. Bedömningen är att området kan rymma cirka 4 hus inklusive komplementbyggnader.</p> <p>Delområde C medger cirka 5 uthyrningsstugor och 14 ställplatser för husbil/husvagn, tillsammans med servicebyggnad och mindre komplementbyggnader för tillfällig vistelse. Även här möjliggörs större uthyrningshus och/eller bostäder, och bedömningen är att cirka 4 hus inklusive komplementbyggnader är rimligt. Inom vattenområdet medges dessutom ett bryggområde för högst 9 båtar och en maximal bryggyta om 200 kvm.</p> <p>Planen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan för 2040 samt LIS-planen från</p>

	<p>2014. Samtliga delområden ingår i LIS-område Norra Averstad, vilket pekar ut marken för utveckling av besöks- och näringsverksamhet samt begränsad bostadsutbyggnad. Även vattenområde för bryggor pekas ut inom LIS-områdena.</p> <p>Delområde A är delvis redan ianspråktaget genom befintliga tillfartsvägar och småbåtshamn, två parhus för uthyrning samt grillplats, bastu m.m. Området bidrar därmed redan idag till det rörliga friluftslivet på land och vatten.</p> <p>Delområde B och C utgörs av orörd natur, med undantag för tillfartsvägar på Forsön. Genomförandet av detaljplanen innebär därmed ett delvis ianspråktagande av jungfrulig mark. Projektet har dock anpassats utifrån identifierade natur- och kulturvärden, samtidigt som allmänhetens tillgång till strandområden säkerställs, vilket innebär att betydande naturvärden fortsatt värnas. Detaljplanen innebär dock påverkan på en fornlämning inom delområde C (L2005:6840) för att kunna angöra bryggområde på Forsön.</p> <p>Även placeringen av bryggområdet har justerats för att minimera påverkan på vattenmiljön och Forsvikens vassbälte.</p> <p>Området innehåller i övrigt inga unika eller icke-förnybara resurser eller särskilt känsliga miljöer.</p> <p>Utvecklingen bedöms inte ge upphov till betydande mängder avfall, då verksamheten huvudsakligen består av mindre uthyrningsstugor och säsongsanvända hus eller mindre antal åretruntbostäder.</p> <p>Planområdet är inte förorenat eller utsatt för störningar, och detaljplanens genomförande bedöms inte heller ge upphov till sådana. Däremot finns risk för översvämning inom delar av delområde A, B och C vid stigande vattennivåer i Vänern. Kvartersmark och mer känslig användning (stugor, hus och bostäder) har därför placerats på mark som klarar 100–200-årsnivå samt försetts med krav på lägsta höjd för färdigt golv (+47,04).</p>
--	--

	<p>I övrigt föreligger ingen risk för olyckor till följd av detaljplanen.</p> <p>Utvecklingen bedöms inte heller ge upphov till utsläpp till mark, vatten eller luft som riskerar att påverka miljökvalitetsnormer. Det rör sig om en mindre campingverksamhet med gemensam avloppshantering dimensionerad för hög skyddsnivå. Utvecklingen bedöms inte heller medföra ett betydande energibehov. Delområde A har redan utbyggd infrastruktur för el och vatten, vilken ny bebyggelse inom delområde A och B kan ansluta sig till. För delområde C krävs ny utbyggnad och anslutning.</p>
<p>Verksamhetens eller åtgärdens lokalisering</p>	<p>Detaljplanen, inklusive delområde A, B och C, är belägen på Storön och Forsön längs Värmlandsnäs västra kust. Områdena har direkt kontakt med Väneren och präglas av en strandzon bestående av exponerade klippor och hållar, mindre vikar och vassbälten samt lågvuxen tallskog. Tillsammans formar dessa element den karaktäristiska landskapsbilden som särskilt bör beaktas. I övrigt innehåller området inga unika eller icke-förnybara resurser eller särskilt känsliga miljöer.</p> <p>Delområde A är delvis redan ianspråktaget genom befintliga tillfartsvägar och småbåtshamn, två parhus för uthyrning samt grillplats, bastu m.m. Området bidrar därmed redan idag till det rörliga friluftslivet på land och vatten. Fortsatt utveckling av besöksnäring inom delområde A, B och C bedöms därmed förenligt med nuvarande markanvändning och landskapsbild.</p> <p>Delområde B och C utgörs av orörd natur, med undantag för tillfartsvägar på Forsön. Genomförandet av detaljplanen innebär därmed ett delvis ianspråktagande av jungfrulig mark. Projektet har dock anpassats utifrån identifierade natur- och kulturvärden, samtidigt som allmänhetens tillgång till strandområden säkerställs, vilket innebär att betydande naturvärden fortsatt värnas. Detaljplanen innebär dock påverkan på en fornlämning inom delområde C (L2005:6840) för att kunna angöra bryggområde på Forsön.</p> <p>Även utformning av bebyggelse säkerställs för att värna platsen och upplevelsen från land</p>

	<p>och vatten. Bland annat ställs krav om tak och fasaders utformning och materialval, nockhöjder, takutformning och takvinkel.</p> <p>Även placeringen av bryggområdet har justerats för att minimera påverkan på vattenmiljön och Forsvikens vassbälte.</p>
<p>De möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper</p>	<p>Detaljplanen innebär en vidareutveckling av besöksnäringen inom delområde A samt en ny utveckling av besöksrelaterade funktioner inom delområde B och C, i enlighet med Säffle kommuns strategi för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS).</p> <p>Genomförandet av detaljplanen medför att orörd natur delvis behöver tas i anspråk för uppförande av uthyrningsstugor, hus, ställplatser samt bostadsmark och tillhörande infrastruktur (vägar, tekniska anläggningar). Ett mindre vattenområde avsätts även för bryggor för att stärka den vattenanknutna besöksnäringen. Detta innebär att vegetation behöver avlägsnas och att mark- och vattenområden bearbetas, inklusive muddring, för att möjliggöra byggnation och iordningställande av ytor för tillfällig vistelse och bryggor. Sådana åtgärder kan lokalt påverka växt- och djurliv och kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken (vattenverksamhet).</p> <p>Genomförd naturvärdesinventering visar dock att området inte hyser några höga eller påtagliga naturvärden som riskerar att påverkas i betydande grad av projektet. En registrerad fornlämning berörs dock av genomförandet och kommer att behöva dokumenteras och tas bort i samband med utbyggnaden för att möjliggöra den planerade besöksutvecklingen.</p>

Platsen

Miljöbedömningsförordningen 5§ 9. Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.

Berörs följande:

3–4 kap MB Riksintressen för:	Ja	Nej	Kommentar
Rennäringen		X	
Yrkesfisket	X		Vänern berörs av riksintresse för yrkesfiske enligt 3 kap 5§ MB. Riksintresset innebär att fisket ska skyddas så långt det är möjligt, bla från övergödning och föroreningar.
Naturvården		X	
Friluftslivet		X	
Kulturmiljövården		X	
Fyndigheter av ämnen eller material		X	
Anläggningar för industriell produktion		X	
Anläggningar för energiproduktion och energidistribution		X	
Anläggningar för slutlig förvaring av använt kärnbränsle och kärnavfall		X	
Anläggningar för kommunikationer (trafikslagen)		X	
Anläggningar för kommunikationer (elektronisk)		X	
Anläggningar för avfallshantering		X	
Anläggningar för vattenförsörjning		X	
Totalförsvarets anläggningar		X	
Skyddade vattendrag		X	
Rörligt friluftsliv	X		Områdena berörs av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap 1–2 § MB. Inom riksintresseområdet ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt

			beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.
Natura 2000		X	
7 kap. MB Skydd av områden för	Ja	Nej	Kommentar
Nationalpark		X	
Naturreservat		X	
Kulturresevat		X	
Naturminne		X	
Biotopskyddsområde		X	
Djur- och växtskyddsområde		X	
Strandskyddsområde	X		Planområdet omfattas av generellt strandskydd på 100 meter. Strandskyddet är ett skydd som gäller i hela landet och vid alla kuster, sjöar och vattendrag. Strandskyddet har två syften: att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet (7 kap. 13–18§ och 4 kap. MB).
Miljöskyddsområde		X	
Vattenskyddsområde		X	
Unescos konvention om skydd för världens kultur- och naturarv	Ja	Nej	Kommentar
Världsarv		X	

Miljöbedömningsförordningen 5§ 2. miljöproblem som är relevanta för planen, 8. det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen

5 kap. MB Miljökvalitetsnormer för:	Ja	Nej	Kommentar
Utomhusluft (SFS 2010:477)	X		
Vattenförvaltning (SFS 2004:660)	X		Området avrinner till Vänerne-Dalbosjön (WA49493602) vilket är en naturlig sjö inom Göta älvs huvudavrinningsområde. Dalbosjön har enligt VISS måttlig ekologisk status . Fisk och särskilt

			<p>förorenade ämnen är utslagsgivande för bedömningen. Även konnektiviteten har bedömts som otillfredsställande. Vattenförekomsten har däremot inte problem med övergödning eller försurning.</p> <p>Vattenförekomstens kemiska ytvattenstatus uppnår inte god status då gränsvärden för kvicksilver och polybromerade difenyletrar (PBDE) överskrids, liksom i alla Sveriges ytvattenförekomster. I Dalbosjön har även överskridande gränsvärden för krom, dioxiner och PFOS påvisats.</p>
Fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)	X		Vänern laxfiskvatten omfattas av Naturvårdsverkets förteckning över fiskvatten som ska skyddas enligt förordningen (2001:554) om miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten.
Omgivningsbuller (SFS 2004:675)		X	
Havsmiljö (SFS 2010:1341)		X	
Mark och vatten	Ja	Nej	Kommentar
Stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön		X	
Brukningsvärd jordbruksmark		X	
Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen		X	
Mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringen eller yrkesfisket eller för vattenbruk	X		Området berörs av riksintresse gällande yrkesfiske i Vänern. Delområde A bedriver idag småbåtshamn och uthyrningsmöjligheter vilket bidrar till det vattenburna friluftslivet i Vänern.
Mark- och vattenområden som innehåller värdefulla ämnen eller material		X	
Geologiska naturvärden		X	

Yt- eller grundvattenförekomst	X		
Natur	Ja	Nej	Kommentar
Ekologiskt särskilt känsligt område utpekad i naturvårdsplan, ÖP eller liknande		X	
Nyckelbiotop		X	
Sumpskog		X	
SKS Naturvärden	X		Inom delområde A finns ett Alsumpskogsområde som är utpekad som naturvärde av Skogsstyrelsen.
Våtmark eller myrmark		X	
RAMSAR områden		X	
Skyddsvärda träd		X	
Ändliga naturresurser		X	
Naturvärdesobjekt	X		Henric Ernstson Konsult genomförde hösten 2025 en naturvärdesinventering på Storön och Forsön i Säffle kommun. Inventeringen omfattade delområden A, B och C samt två vattenmiljöer. Sammanlagt avgränsades sex områden med naturvärdesklass 2–4.
Skyddade arter (Artskyddsförordningen 2007:845)		X	
Naturvårdsavtal		X	
Vitryggsavtal		X	
Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller med hänsyn till friluftslivet	X		Planområdet berörs av riksintresse gällande rörligt friluftsliv enligt miljöbalken 4 kap. Områdena omfattas även av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap. Inom delområde A finns även en småbåtshamn samt mindre uthyrningsverksamhet vilket bidrar till det rörliga friluftslivet på land och vatten.
Kultur	Ja	Nej	Kommentar
Kulturmiljöprogram		X	
Fornlämningar	X		I Kulturmiljöregistret finns fyra registrerade lämningar på Storön och fyra på Forsön sedan tidigare. Dessa består av <i>fyra förhistoriska gravar</i> (stensättningar), <i>en gistgård för torkning av fisknät</i> , <i>en husgrund från historisk tid</i> och <i>ett sjömärke</i>

			<p>(kummel). Gravarna och sjömärket är skyddade som <u>fornlämningar</u>. Husgrunden och gästgården klassas som <u>övriga kulturhistoriska lämningar</u>.</p> <p>Vid arkeologisk inventering hittades två nya objekt, möjlig stensättning och stenpir, samt att de tidigare kända lämningarna kontrollerades.</p> <p>Totalt inom Storön och Forsön finns 9 fornlämningsobjekt. Detaljplanen berör en lämning (2005:6840) inom delområde C.</p>
Byggnadsminnen		X	
Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras kulturvärden		X	
Risker	Ja	Nej	Kommentar
Riskområde för översvämning eller skyfall	X		<p>Delområde A och C samt tillfartsvägar kan påverkas vid en höjd vattennivå i Väneren där beräknad högsta nivå uppgår till +47,04 m (RH2000).</p> <p>Tillfartsväg till Forsön är belägen på en höjd av som lägst +45,62 m (RH2000). Tillfartsväg till Storön är belägen på en höjd av som lägst +45,36 m (RH2000). Båda tillfartsvägarnas lägsta punkter är belägna inom det delvis vasstäckta stråken mellan fastland och öar.</p>
Riskområde för erosion, ras eller skred		X	<p>Enligt SGI:s kartor över skred-, ras- och erosionsrisk utgörs både Storön och Forsön huvudsakligen av berg i dagen med tunna eller osammanhängande jordlager. Inga aktsamhetsområden för skred eller ras är registrerade, vilket innebär att risken för markrörelser bedöms som mycket låg. Strandzonerna består främst av berg, block och morän med låg till mycket låg eroderbarhet. Några partier med potentiell erosion förekommer endast lokalt längs exponerade kuster, främst intill delområde A.</p>

Riskområde för strålning		X	
Riskområde för ljusstörning		X	
Riskområde för vibrationer		X	
Riskområde för explosion		X	
Potentiellt förorenad mark		X	
Fysisk miljö med påverkad luftkvalitet		X	
Utsläpp av föroreningar till mark, vatten eller luft		X	
Obehaglig lukt		X	
Djurhållning på grund av allergirisk		X	
Riskområde för bullerstörning		X	

Påverkan av planen

Miljöbedömningsförordningen 5§ 3. de sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper, 6. miljöeffekternas omfattning, samt 7. riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter

Kan planens genomförande orsaka:

Miljöpåverkan	Ja	Nej	Kommentar
Påverkan på riksintresse		X	<p>Syftet med detaljplanen är att stärka besöksnäringen genom att möjliggöra uthyrningsstugor, större uthyrningshus, ställplatser, servicebyggnader och båtbyggor. Utvecklingen bedöms gynna det rörliga friluftslivet genom att kombinera aktiviteter med övernattnig.</p> <p>För att värna allmänhetens tillgång till strandområden säkerställs fri passage via allmän platsmark (NATUR), med minst 30 meters avstånd mellan strandlinje och bebyggelse där det är möjligt. Exploateringen anpassas även efter fornlämningar och områden med högre naturvärden.</p>

			<p>Udden i delområde C utvecklas varsamt med bryggor, sjöbod, bastu och grillplats, men planläggs huvudsakligen som NATUR för att bevara strandskydd och undvika avhållande effekter. En väg och begränsat byggområde möjliggörs, liksom friluftsliv/camping och iläggsramp. Stängsel mot allmän plats förbjuds.</p> <p>Byggnader ska ha dämpade färger, matta tak och reglerad höjd för att skydda landskapsbilden.</p> <p>Sammantaget bedöms planen kunna genomföras utan negativa konsekvenser för riksintresset för det rörliga friluftslivet, samtidigt som goda förutsättningar skapas för besöksnäringen.</p>
Påverkan på stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön		X	
Påverkan på brukningsvärd jordbruksmark		X	
Påverkan på skogsmark som har betydelse för skogsnäringen		X	<p>Delområde B och C är sedan tidigare obebyggd. I område C finns skogsmark som delvis är avverkad. I område A och B utgörs marken av skogsmark och gräsytor. Föreslagen utveckling kommer innebära marginell påverkan på vegetationen. Bedömningen är att skogsnäringen inte påverkas av planens genomförande.</p>
Påverkan på mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringen eller		X	<p>Storön och Forsön ligger utanför de delar av riksintresset som är särskilt viktiga lek- och</p>

yrkesfisket eller för vattenbruk			<p>uppväxtområden för gös, men planens genomförande får ändå inte påverka yrkesfisket i Vänern negativt.</p> <p>Bedömningen är att påverkan blir försumbar. Planförslaget innebär en begränsad utveckling med uthyrningsstugor, bostäder, ställplatser och anläggningar för tillfälligt boende, utan förväntade markföroreningar eller flödesförändringar som kan försämra vattenkvaliteten.</p> <p>Avloppsvatten ska renas i gemensamma eller enskilda lösningar med infiltration, och dagvatten hanteras lokalt med fördröjning och infiltration.</p> <p>Sammantaget bedöms planen inte innebära några påtagliga risker för riksintresset för yrkesfiske.</p>
Miljöpåverkan	Ja	Nej	Kommentar
Påverkan på mark- och vattenområden som innehåller värdefulla ämnen eller material		X	
Påverkan på geologiskt naturvärde		X	
Uttömmande av någon ej förnyelsebar resurs		X	
Miljöpåverkan	Ja	Nej	Kommentar
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i vattendrag eller sjöar		X	
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde		X	
Påverkan på ytvatten eller grundvatten med avseende på kvalitet på vattenmiljön enligt MKN		X	<p>Bedömningen är att påverkan blir försumbar. Planförslaget innebär en begränsad utveckling med</p>

			<p>uthyrningsstugor, bostäder, ställplatser och anläggningar för tillfälligt boende, utan förväntade markföroreningar eller flödesförändringar som kan försämra vattenkvaliteten.</p> <p>Avloppsvatten ska renas i gemensamma eller enskilda lösningar med infiltration, och dagvatten hanteras lokalt med fördröjning och infiltration.</p> <p>Sammantaget bedöms planen inte innebära några påtagliga risker för riksintresset för yrkesfiske.</p>
Påverkan på fisk- och musselvatten som omfattas av MKN		X	
Förändrade avrinnings- och infiltrationsförhållanden	X		Förändrad markanvändning samt marknivåer i området påverkar naturligt avrinning samt eventuella instängda lågpunkter. Föreslagen utveckling bedöms dock ej vara av sådan omfattning att problem föreligger.
Miljöpåverkan	Ja	Nej	Kommentar
Påverkan på naturmiljövärden.	X		<p>Planen berör område e (klass 4) genom uthyrningsstugor och ställplatser. Även område f berörs genom bryggor inom vattenområdet.</p> <p>Detaljplanen har utformats för att minimera påverkan, bland annat genom att justera byggområde inom delområde C för att undvika känsliga vattenmiljöer samt påverkan Forsvikens vassbälte.</p> <p>Områden med högre naturvärden (klass 2–3) har lämnats utanför planområdet, och ett område med klass 4 (alumpskogen) planläggs som natur (NATUR).</p>

			<p>Strandområden planläggs som allmän plats (NATUR) för att bevara ekologiska och rekreativa värden, säkerställa fri passage och stärka upplevelsevärdena för friluftslivet.</p> <p>Sammanfattningsvis bedöms planförslaget endast medföra små negativa konsekvenser för naturmiljön, och påverkan anses acceptabel då naturvärden vägts mot behovet av att stärka besöksnäringen.</p>
Påverkan på rekreation och friluftsliv.		X	<p>Syftet med detaljplanen är att stärka besöksnäringen genom att möjliggöra uthyrningsstugor, större uthyrningshus, ställplatser, servicebyggnader och båtbygggor. Utvecklingen bedöms gynna det rörliga friluftslivet genom att kombinera aktiviteter med övernattnig.</p> <p>För att värna allmänhetens tillgång till strandområden säkerställs fri passage via allmän platsmark (NATUR), med minst 30 meters avstånd mellan strandlinje och bebyggelse där det är möjligt. Exploateringen anpassas även efter fornlämningar och områden med högre naturvärden.</p> <p>Udden i delområde C utvecklas varsamt med bygggor, sjöbod, bastu och grillplats, men planläggs huvudsakligen som NATUR för att bevara strandskydd och undvika avhållande effekter. En väg och begränsat byggområde möjliggörs, liksom friluftsliv/camping och iläggsramp. Stängsel mot allmän plats förbjuds.</p>

			<p>Byggnader ska ha dämpade färger, matta tak och reglerad höjd för att skydda landskapsbilden.</p> <p>Sammantaget bedöms planen kunna genomföras utan negativa konsekvenser för riksintresset för det rörliga friluftslivet, samtidigt som goda förutsättningar skapas för besöksnäringen.</p>
Miljöpåverkan	Ja	Nej	Kommentar
Påverkan på någon utsikt, landskapsmässigt/ stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild.	X		<p>Planområdet på Storön och Forsön ligger längs Värmlandsnäs västra kust och präglas av ett i huvudsak obebyggt kust- och skogslandskap. Endast delområde A har redan en tydlig besökskaraktär med småbåtshamn och uthyrningshus.</p> <p>Den planerade bebyggelsen kommer främst att synas från Väneren. Kommunens riktlinjer för kustnära byggnation (matta tak, dämpade jordkulörer och placering som följer terrängen) har införts som generella planbestämmelser för all kvartersmark. För delområden B och C regleras även takform, takvinkel och byggnadshöjder för att säkerställa en lågmäld och väl anpassad bebyggelse.</p> <p>Strandnära naturmark bevaras eller lämnas utanför planområdet, vilket tryggar vegetation som visuell buffert och säkerställer allmänhetens tillgång till strandområden.</p> <p>Eftersom delområde A redan har en besöksinriktad karaktär bedöms den fortsatta utvecklingen inom A,</p>

			<p>B och C ligga i linje med områdets visuella identitet. Planen innebär ingen grundläggande förändring av landskapsbilden.</p> <p>Sammantaget hanteras landskapsbilden väl genom anpassad bebyggelseutformning, bevarad natur och följsamhet mot kommunens riktlinjer.</p>
Påverkan på social hållbarhet (ex. trygghet, jämställdhet, tillgänglighet, barnperspektiv)			<p>Detaljplanen bedöms ha övervägande positiva konsekvenser för barn genom att stora delar av strandområdet planläggs som allmän plats (NATUR). Detta säkerställer trygga och attraktiva miljöer för lek, rekreation och naturupplevelser samt fri passage längs strandlinjen.</p> <p>Planen ger även positiva effekter för jämlikhet. Utökade möjligheter till tillfällig vistelse, friluftsliv och rekreation gör området mer tillgängligt för en bred allmänhet. Ställplatser, mindre uthyrningsstugor och servicebyggnader ger vistelsealternativ för olika ekonomiska grupper, och nya vägar förbättrar tillgängligheten för personer med nedsatt rörelseförmåga.</p> <p>Utvecklingen kan dessutom stärka lokalt serviceunderlag.</p> <p>Sammantaget bedöms detaljplanen bidra till social hållbarhet genom ökad tillgänglighet, förbättrade rekreationsmöjligheter och delaktighet för många olika användare</p>
Miljöpåverkan	Ja	Nej	Kommentar

Påverkan på kulturmiljövärden	X		<p>Totalt finns nio fornlämningsobjekt på Storön och Forsön. Lämningarna på Storön berörs inte av detaljplanen.</p> <p>På Forsön finns fem lämningar, främst stenrosen. Efter samråd med länsstyrelsen och Värmlands museum bedöms det norra området vara mest känsligt för exploatering.</p> <p>Detaljplanen har anpassats för att undvika påverkan på lämningarna. Planområdet omfattar inte de tre nordliga lämningarna (L2005:6975, L2008:9435 och L2025:5769), och sjömärket (L2005:6991) planläggs som allmän plats (NATUR).</p> <p>Planen berör däremot fornlämning L2005:6840 inom område avsett för friluftsliv och camping samt av väg ut till udden och bryggorna. Denna lämning behöver därför utredas, dokumenteras och tas bort vid genomförande.</p> <p>Kommunen bedömer att utvecklingen av besöksnäringen stärker lokal service och landsbygdsutveckling och att samhällsnyttan i detta fall bedöms väga tyngre än bevarandet av lämning L2005:6840.</p>
Miljöpåverkan	Ja	Nej	Kommentar
Risk för människors hälsa eller miljön kopplat till risk och säkerhetsaspekter gällande erosion, ras och skred		X	<p>Detaljplanen utelämnar strandzoner med hänsyn till strandskydd och allmänhetens tillgång, alternativt planlägger områdena som natur (NATUR). Bedömningen är därmed att eventuell risk för</p>

			ras, skred och erosion ej påverkar detaljplanen.
Risk för människors hälsa eller miljön kopplat till risk och säkerhetsaspekter gällande översvämning och skyfall		X	<p>Detaljplanen minskar risken för översvämning genom att placera kvartersmark för uthyrningshus, stugor samt hel- eller delårsbostäder på marknivåer som klarar 100- och 200-årsnivåer.</p> <p>Risken reduceras även genom krav på färdig golvhöjd (b₁).</p> <p>Därtill har en begränsning av bostadsanvändningen gjorts, då detaljplanen enbart medger friliggande enbostadshus (f₂) för att utesluta andra boendeformer med större antal boende.</p> <p>Bedömningen är att planförslaget på ett tillfredsställande sätt hanterar översvämningsrisken och att inga negativa konsekvenser för liv och hälsa föreligger.</p>
Risk för människors hälsa kopplat till risk och säkerhetsaspekter gällande trafik		X	
Risk för människors hälsa eller miljön kopplat till förorenad mark		X	
Risk för människors hälsa kopplat till risk och säkerhetsaspekter gällande explosion		X	
Risk för människors hälsa kopplat till risk och säkerhetsaspekter gällande strålning		X	
Risk för människors hälsa till följd av bullerstörning		X	
Risk för människors hälsa till följd av vibrationer		X	

Risk för människors hälsa till följd av planerad bebyggd miljö kan påverka luftkvaliteten		X	Bedöms inte utgöra ett problem, idag eller i framtiden för området. Området ligger perifert, utanför tätort vilket annars kan medföra att specifika partiklar överskrids på grund av dålig luftgenomströmning och mycket trafik.
Risk för människors hälsa till följd av djurhållning på grund av allergirisk		X	
Risk för människors hälsa till följd av ljusstörning		X	
Risk för människors hälsa till följd av luktolägenheter		X	

Sammanvägd bedömning

Miljöbedömningsförordningen 5§ 4. i vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna och 5. miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper.

Bedöm:

Frågeställning	Ja	Nej	Kommentar
Kan ett genomförande av planen antas medföra en betydande miljöpåverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser?		X	<p>Detaljplanen innebär liten påverkan på två områden med visst naturvärde (Klass 4) samt en fornlämning (L2005:6840). I övrigt har planen tagit god hänsyn till natur- och kulturmiljö för att värna områdets upplevelsevärden för besökare och allmänhet.</p> <p>Utformning av kvartersmarken har utformats med hänsyn till</p>

			översvämningssrisker samt att allmänhetens tillgång till strandområden tryggats.
Är det sannolikt att negativa miljöeffekter uppkommer på miljö, hälsa, hushållning med mark, vatten eller andra naturresurser?		X	
Är miljöeffekterna bestående dvs icke reversibla?	X		Detaljplanen innebär att fornlämning (L2005:6840) behöver dokumenteras och tas bort vilket får anses vara en irreversibel åtgärd.
Medför planen att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X	
Kan planen ge upphov till kumulativa effekter på miljön, hälsan, hushållning med mark, vatten eller andra naturresurser?		X	
Kan planen ge upphov till negativa miljöeffekter utanför Sveriges gränser?		X	

Sammanfattande kommentarer

De sakfrågor som bedöms kräva särskild utredning eller fördjupning inom ramen för planarbetet är:

- Naturvärdesinventering
- Kulturmiljöutredning

Motiverat ställningstagande

Säffle kommun bedömer att detaljplanen för Storön och Forsön inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken och 5 § miljöbedömningsförordningen. Därmed behöver en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalkens 6 kap. inte genomföras.

Omständigheter som talar emot en betydande miljöpåverkan är att planen innebär en begränsad och lokalt anpassad utveckling som tar hänsyn till natur-, kultur- och friluftsvärden. Områden med högre naturvärden undviks, påverkan på berörda naturvärdesobjekt är liten och vattenmiljön bedöms inte påverkas negativt. Strandområden säkerställs som allmän plats och riksintressena för friluftsliv och yrkesfiske bedöms inte ta skada.

Fornlämningar beaktas och endast en lämning berörs. Risker kopplade till översvämning hanteras genom planbestämmelser om höjdsättning.

Sammantaget bedöms planen kunna genomföras utan betydande negativa effekter på miljön, människors hälsa eller hushållningen med mark och vatten.