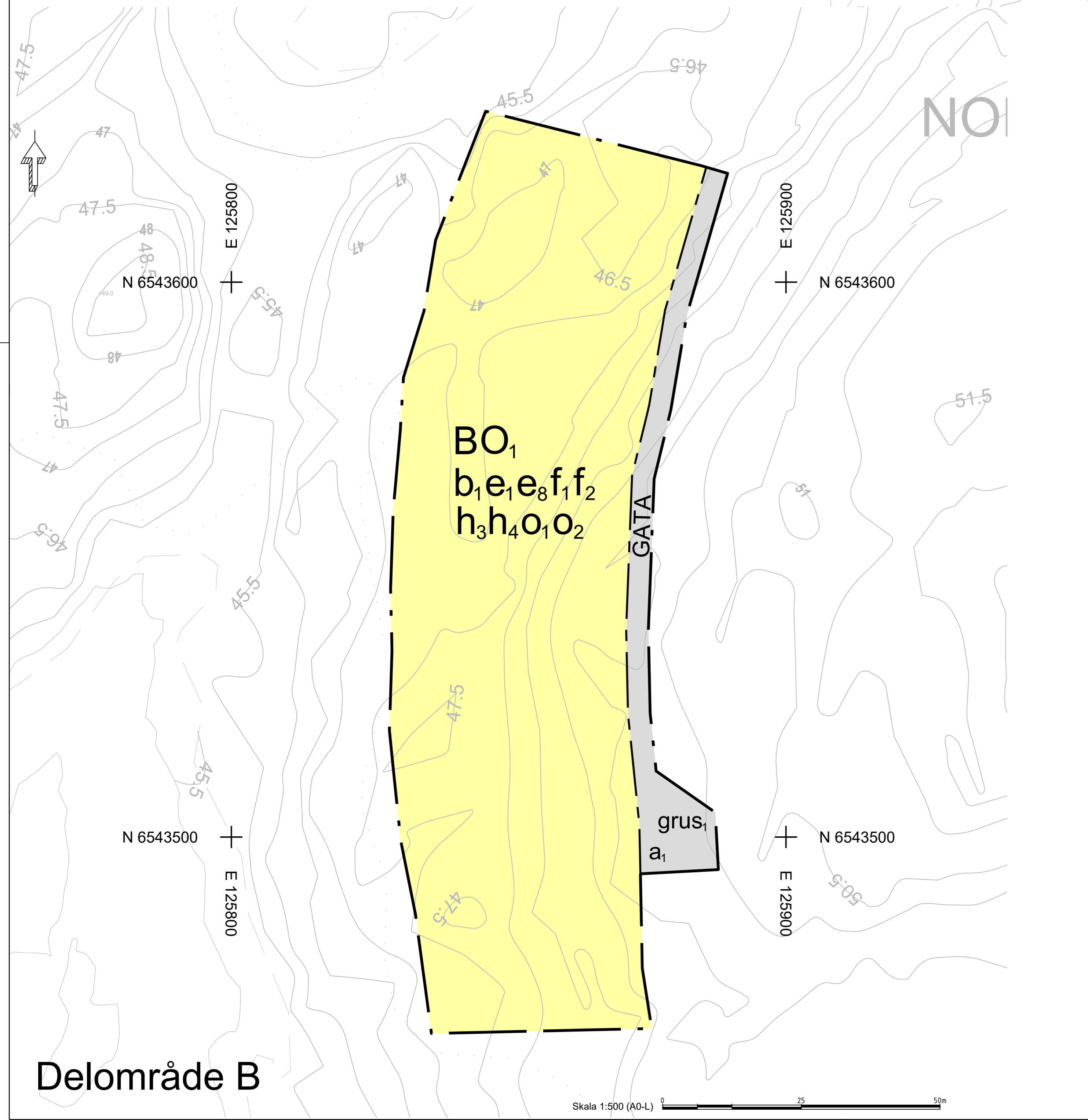
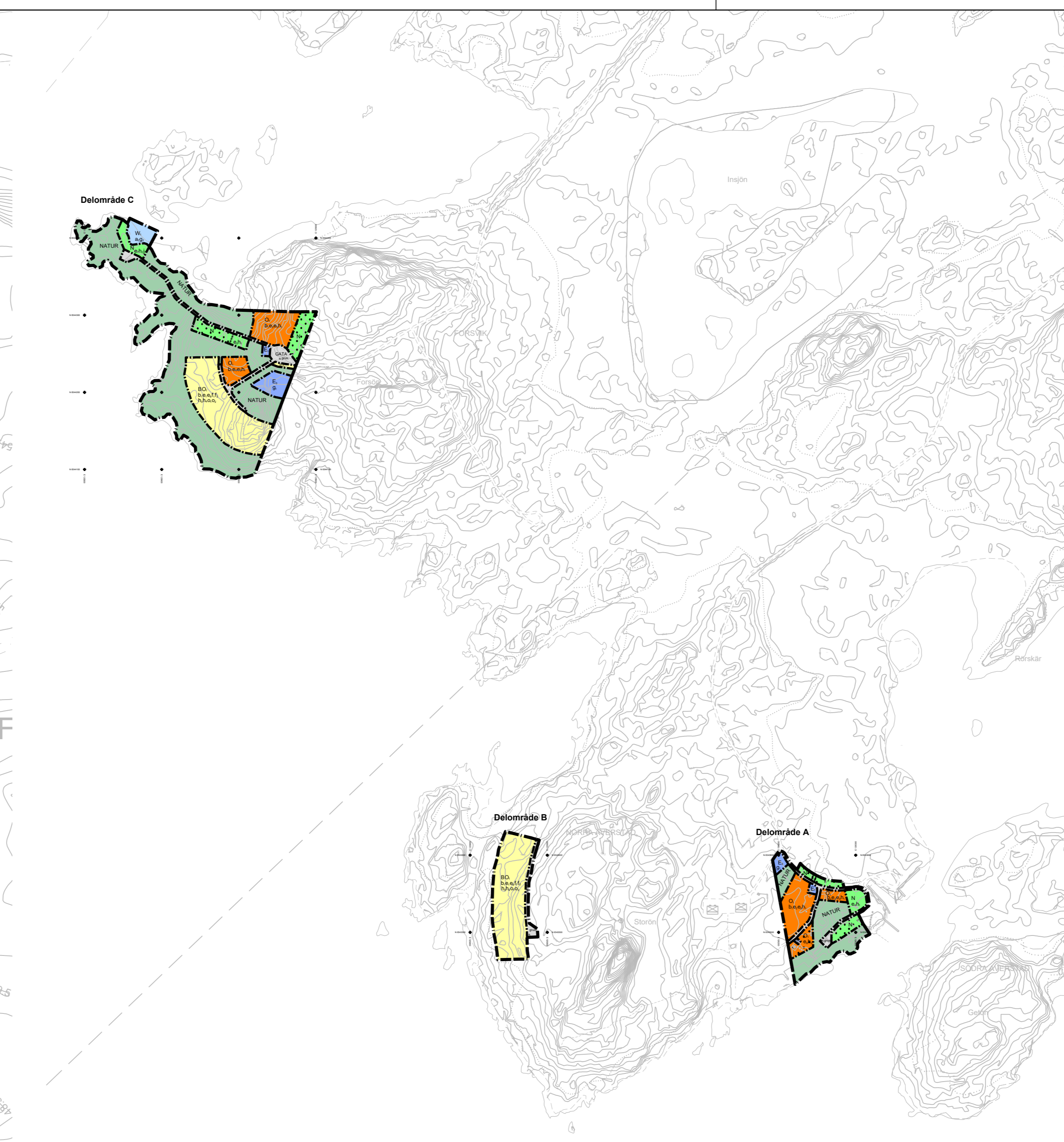


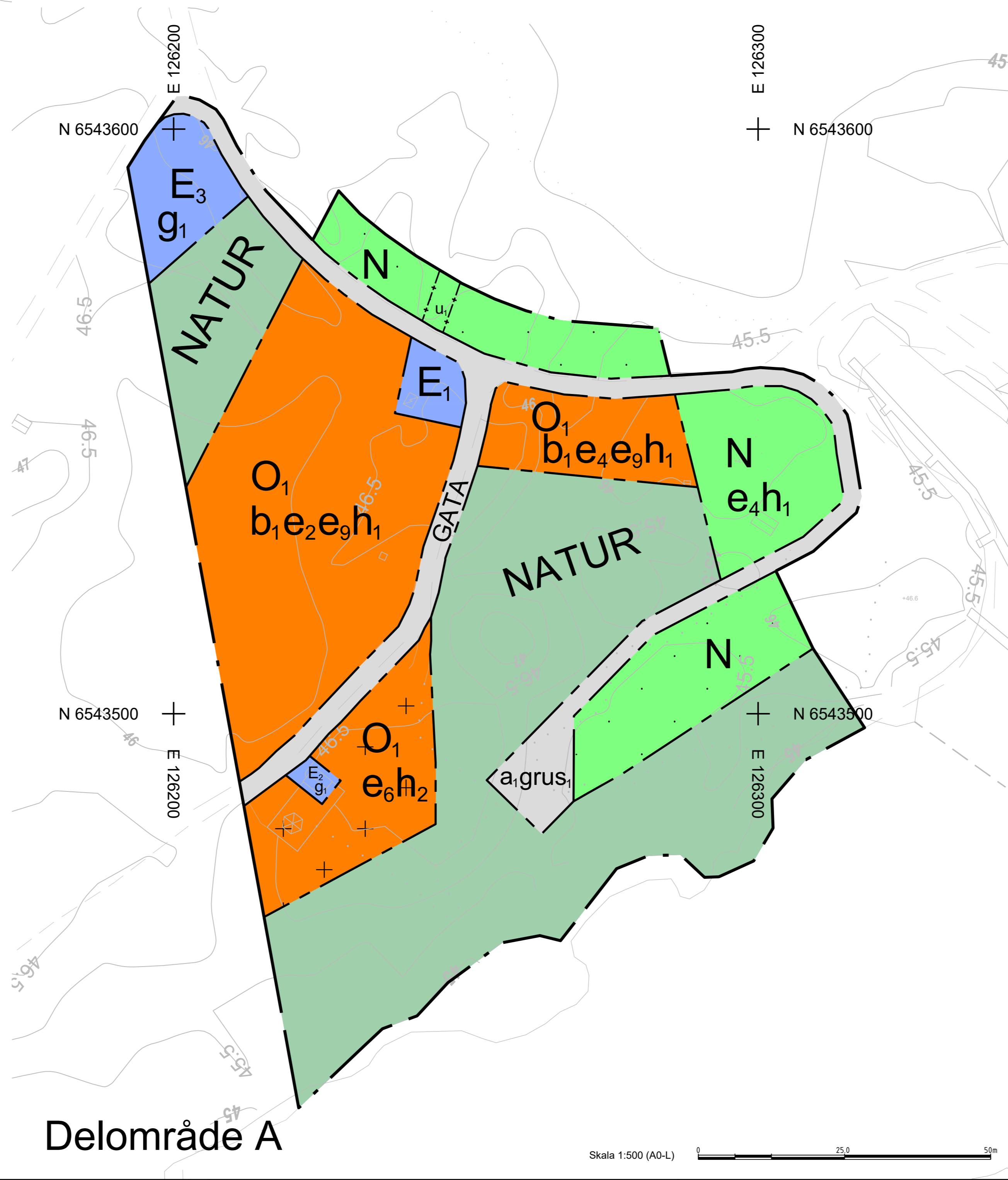
Delområde C



Delområde B



Översikt



Delområde A

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmän plats**

- GATA Gata
- NATUR Natur

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- E<sub>2</sub> Pumpstation
- E<sub>3</sub> Avloppsanläggning
- N Friluftsliv och camping
- O Stugby

**Vattenområde**

- W<sub>1</sub> Vattenområde där båtbyggor för upp till 9 båtar får anordnas. Bryggornas sammanlagda area får vara högst 200 kvm. I lägsram medges i användningen.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Upphävande av strandskydd**  
a. Strandskyddet är upphävt.

**Utformning av allmän plats**  
grus. Gatans beläggning ska utgöras av grus.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**  
 [Symbol] Marken får inte förses med byggnad.  
 [Symbol] Marken får endast förses med komplementbyggnad.  
 [Symbol] Marken får endast förses med avfallskärl och poståder

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 4 meter.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 3.5 meter.
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6 meter.
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter.

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

g. Markreservat för gemensamhetsanläggning.

**Stängsel, utfart och annan utgång**

j. Stängsel mot allmän plats får ej uppföras

**Takvinkel**

- o. Minsta takvinkel är 28 grader.
- o. Största takvinkel är 35 grader.

**Utformning**

- f. Tak ska utformas som sadeltak
- f. Bostäder får endast utgöras av friliggande enbostadshus

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- 1:23 Registerbeteckning
- Byggnad, Bostad
- Komplementbyggnad
- Transformatorbyggnad
- Väg
- Gångstig
- Höjdkurvor
- Strandlinje
- Dike
- Brygga
- Vägbrytare/Stenpir

**GRUNDKARTA ÖVER FORSÖN OCH STORÖN, DEL AV FORSVIK 1:23 OCH DEL AV NORRA AVERSTAD 1:11 I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN**

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD GENOM UTDRAG OCH KOMPLETERING AV DEN DIGITALA FASTIGHETSKARTAN 17 OKTOBER 2025

HMK STANDARDNIVÅ 2  
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 13 30  
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

MAGNUS SAHLIN MÄTNINGSINGENJÖR  
ANNIKA SAHLÉN PLANHANDLÄGGARE

**Utförande**

b. Lägsta nivå på färdigt golv är +46,82 över angivet nollplan (RH2000)

**Utnyttjandegrad**

- e. Största byggnadsarea är 720 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 300 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 180 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 120 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>4</sub> Största byggnadsarea är 120 m<sup>2</sup>.
- e<sub>5</sub> Största byggnadsarea är 60 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>6</sub> Största byggnadsarea är 25 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.
- e<sub>7</sub> Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad
- e<sub>8</sub> Största byggnadsarea är 60 m<sup>2</sup> per stugbyggnad

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE**

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**  
g. Markreservat för gemensamhetsanläggning.

**Upphävande av strandskydd**  
a. Strandskyddet är upphävt.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Avgränsas via sekundär egenskapsgräns**  
**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS**

**Huvudmannaskap**  
Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**

**Upphävande av strandskydd**  
Strandskyddet är upphävt.

**Utformning**  
Bebyggelse ska uppföras i matta takmaterial och kulörer i jordfärgsskala

**GENOMFÖRANDE TID**

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
Planprogram	Miljökonsekvensbeskrivning	Gestaltningprogram
Samrådsredogörelse program	Samrådsredogörelse	Kvalitetsprogram
	Illustration	
<b>Forsön och Storön</b>		
Säffle kommun	Värmlands län	Beslutsdatum
Samrådshandling		Godkännande
		Artigande
Upprättad: 2026-01-08	Reviderad	Laga kraft
Peter Pettersson Förvaltningschef, Säffle kommun	Annika Sahlén Planhandläggare, Säffle kommun	
Michaela Eriksson Samhällsplanerare, SBK Värmland	Daniel Nordholm Stadsarkitekt, Säffle kommun	