

CHECKLISTA UNDERSÖKNING

En undersökning genomförs enligt 6 kap.3§ Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Begrepp:

Strategisk miljöbedömning	Processen för miljöbedömning- och konsekvensbeskrivningsarbetet
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)	Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen
Undersökning	Bedömning av om en plan behöver MKB eller ej

Detaljplan för:	Friidrott och padeltennis mm, Tegnér, Säffle kommun
Fastighetsbeteckning:	Del av Säffle 7:13, Enkullen 10
Planens syfte:	Planförslaget syftar till att möjliggöra uppförande av idrottsanläggningar och därmed utveckla och stärka Tegnér som idrotts- och rekreationsområde. Planen syftar även till att säkerställa område för befintliga tekniska anläggningar (transformatorstation m.fl.) inom planområdet. Planförslaget syftar vidare till att säkerställa nuvarande parkeringsanvändning i korsningen Granvägen/Tegnérgatan samt möjliggöra för ett iordningställande av en permanent parkering på platsen.
Handläggare:	Daniel Nordholm, Eva-Marie Samuelson (SBK Värmland)



Planens huvuddrag

Önskemål om markköp för anläggande av idrottshall för s.k. padel har framförts till Säffle kommun. En lokaliseringsutredning och samråd med intressenten har funnit att ett markområde i anslutning till simhallen och Tegnérhallen är lämplig för ändamålet. Inom anslutande område finns sedan tidigare planer på att etablera ny friidrottsanläggning. Båda markområdena ligger inom fastigheten Säffle 7:13 och saknar i dagsläget detaljplan. Båda anläggningarna bedöms behöva förläggas på detaljplanlagd mark för bygglovsprövningen.

Idrottshallen ska uppföras i privat regi vilket innebär att mark i första hand avses att försälas. Friidrottsanläggningen ska drivas i kommunal regi.

Vidare syftar detaljplanen till att säkerställa befintlig transformatorstation och nuvarande parkeringsanvändning i korsningen Tegnérgatan/Granvägen. Parkeringen har idag ett tillfälligt bygglov och nyttjas av skolpersonal vilket även önskas framgent.

Området ligger i sydöstra utkanten av Säffle intill bl.a. Tegnérskolan samt den nya simhallen. Planområdet omfattar ca 4 ha och utgör en del av den större, kommunala fastigheten Säffle 7:13, vilken omgärdar sydöstra Säffle stad. Område för parkering omfattas ca. 3500 kvm inom den kommunala fastigheten Enkullen 10.

För fullständig beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivningen.

Lokalisering

En lokaliseringsutredning utfördes våren 2020, där förutsättningarna på ett antal olika platser inom Säffle stad översiktligt utreddes och jämfördes (enbart padel: Sporthälla, Flå, Höglunda och Tegnér; kombinerat padel och friidrott: Sporthälla och Tegnér). Som framgår av ovan har kommunen i sin

Dnr: 2020-000190

utvärdering samt i samråd med intressenten för padelaneläggningen funnit att Tegnér utgör en lämplig plats för samlokalisering av padel- samt friidrottsanläggning.

Utöver den nya simhallen finns här även befintlig bollplan samt skidstuga med spår i den intilliggande skogen. Planförslaget skapar möjlighet för att utveckla och stärka idrottsområdet ytterligare, genom att samla ett antal olika anläggningar, samtidigt som synergieffekter kan erhållas, t.ex. vad gäller samnyttjande av parkering och omklädningsrum. Med den intilliggande Tegnérskolan kan också en samnyttjan bli möjlig, då främst av friidrottsanläggningen.

Platsens förutsättningar

Planområdet ligger i utkanten av sydöstra Säffle. Intill ligger befintliga idrottsanläggningar, så som skidstuga med skid-/löpspår samt sim- och idrottshall. Strax sydväst om området har orienteringsklubben sin lokal. Inom planområdet finns en fotbollsplan. Området ligger utanför detaljplanelagt område och omges i utöver anslutningen mot stadens sammanhållna bebyggelse i norr av skogs- och grönområden.

Området angörs från norr, via befintlig gata samt GC-väg. Gatutrafik till området går genom befintligt bostadsområde (småhus).

Inom planområdet finns en befintlig transformatorstation samt en grusad yta (etableringsyta), vilken nyttjats som uppställningsyta i samband med byggnation av den nya simhallen intill.

Det finns inga kända, utpekade värden vad gäller natur- eller kulturvärden inom planområdet.

Den översiktliga jordartskartan visar på lera-silt i östra delen av området och berg med tunn täckning i den västra delen av området. Undersökningar från tidigare finns.

Område för parkering i korsningen Granvägen/Tegnérgatan består i huvudsak av en grusad parkeringsyta. I nordöstra hörnet finns en grupp ekar och i söder en aspdunge. När parkeringen anlades planterades en rad lönnar längs Granvägen samt söder om parkeringen.

Nuvarande miljöbelastningar

Det finns inga kända störningar inom eller intill planområdet.

Nollalternativ

Om planen ej genomförs antas området fortsättningsvis nyttjas för rekreation i sin nuvarande omfattning. Befintlig uppställningsyta antas komma att nyttjas som parkering.

Parkering i korsningen Granvägen/Tegnérgatan kommer vid ett nollalternativ inte kunna nyttjas för ändamålet då det tillfälliga bygglovet utgår. Skolan kommer då ha en brist av personalparkering.

Då området nås via gata genom befintligt bostadsområde, kan planförslaget förväntas alstra viss trafikökning genom området, vilken ej bedöms uppstå vid nollalternativet.

Betydelse för andra planer

Planförslaget ligger utanför detaljplanelagt område och bedöms inte påverka genomförandet av andra planer eller program.

Dnr: 2020-000190

Planens tänkbara effekter på miljön (inom och utanför planområdet)

Del 1. Miljöbalken				
Riksintressen - 3, 4 kap.				
Påverkar planen riksintresse för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Yrkesfiske			X	
Friluftsliv			X	
Naturvård			X	
Kulturmiljövård			X	
Ämnen och material			X	
Energiproduktion			X	
Vattenförsörjning			X	
Kommunikation			X	
Totalförsvaret			X	
Övriga anläggningar			X	
Rörligt friluftsliv			X	
Skyddade vattendrag			X	
Natura 2000			X	
Miljö kvalitetsnormer – 5 kap.				
Påverkar planen miljö kvalitetsnormer för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)			X	
Vattenförekomster (SFS 2004:660)		X		Från planområdet är det ca 1 km till Byälven i väster och ca 4 km till Vänern i söder. Påverkan på MKN för vattenförekomster utreds under planarbetet.
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)			X	
Omgivningsbuller			X	(Gäller idag endast kommuner över 100 000 inv.)

Dnr: 2020-000190

(SFS 2004:675)				vilka ska kartlägga och upprätta åtgärdsprogram.)
Skydd av områden – 7 kap.				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nationalpark			X	
Naturresevat			X	
Kulturresevat			X	
Naturminne			X	
Biotopskyddsområde			X	
Djur och växtskyddsområde			X	
Strandskyddsområde			X	
Miljöskyddsområde			X	
Vattenskyddsområde			X	
Annat			X	
Övriga bestämmelser				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken			X	

Del 2. Omgivning				
Natur				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Område utpekad i kommunal plan			X	Området är i den fördjupade översiktsplanen för Säffle stad utpekad för idrottsplatser och motionsområden.
Nyckelbiotop			X	
Sumpskog			X	
SKS naturvärden			X	
Våtmark eller myrmark			X	
RAMSAR områden			X	
Skyddsvärda träd			X	
Ändliga naturresurser			X	
Areella näringar			X	
Växtarter och växtsamhällen			X	
Friluftsliv		X		Område avsett för ny friidrottsanläggning tar befintliga bollplaner samt öppna grönytor intill skidstugan i anspråk. Friidrottsanläggningen möjliggör för ny bollplan, tillgången till den för spontanidrott kan emellertid väntas bli mer begränsad, beroende på utformningen av den nya anläggningen. Planförslaget tar till viss del skogsområde i

Dnr: 2020-000190

				anslutning till tätbebyggt område i anspråk, vilket kan antas vara av betydelse för närrecreation. lanspråktagandet bedöms emellertid vara av begränsad omfattning och tillgången till skogsområdet som helhet bedöms inte påverkas.
Annat			X	
Djurliv				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Artskyddsförordningen (2007:845)			X	Artdatabanken visar på få inrapporteringar i området (1 igelkott). Planförslaget bedöms inte påverka några skyddade arter.
Någon unik, sällsynt eller hotad djurart			X	
Antalet eller sammansättningen av övriga djurarter			X	
Fiskevatten eller jaktmarker			X	
Mark				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området		X		Planförslaget innebär delvis att tidigare obebyggd mark tas i anspråk. Användningen ligger dock i linje med den nuvarande användningen i delar av området som rekreationsområde/idrottsanläggning. Användningen ligger även i linje med kommunens utpekade viljeinriktning i den fördjupade översiktsplanen för Säffle stad.
Instabilitet i mark (de geologiska grundförhållandena)		X		Enligt den översiktliga jordartskartan (SGU, 1:25 000) utgörs området av lera-silt i östra delen, berg med tunn täckning i västra delen. De geotekniska förutsättningarna bör undersökas vidare inom ramen för planarbetet, avseende ev. behov att stabilitetshöjande åtgärder i samband med genomförandet. Tidigare undersökningar i området kommer att sammanställas.
Risk för erosion			X	
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation			X	
Förorenad mark			x	
Vatten				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nyttjande av vattenresurser			X	
Risk för översvämning			X	
Skyfall		X		Anslutning mot bef. VA finns i norr. Ny dagvattenanläggning finns, genom öppna diken i skogskanterna, vilka avleds i gatten mot sydväst.

Dnr: 2020-000190

				Finns även fördröjningskapacitet i lågpunkter. Skyfall utreds närmare inom ramen för dagvattenutredning.
Förändrade avrinning eller infiltrationsförhållanden		X		Planförslaget möjliggör att tidigare obebyggd mark kan tas i anspråk för relativt storskaliga idrottsanläggningar, så som hall för padeltennis samt friidrottsanläggning och funktionsytor tillhörande dessa, så som parkeringsyta. Andelen hårdgjord yta på mark samt takyta kommer öka. Dagvattenutredning kommer att tas fram.
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde			X	
Förändringar på grund- eller ytvattnet.			X	
Förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde			X	
Att vattendom krävs			X	
Luft och klimat				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén			X	
Obehaglig lukt			X	
Förändringar i luftfuktighet, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)			X	
Skuggbildning			X	
Kulturmiljö				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kulturmiljöprogram			X	
Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö			X	Det finns inga kända fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö inom planområdet. Det finns ett antal kända fornlämningar i skogsområdet öster samt söder om området; dessa bedöms emellertid ligga på sådant avstånd att de inte påverkas av ett ev. genomförande.
Byggnadsminnen eller fornminnen			X	
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
En förändring av någon utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig		X		Planen möjliggör för uppförande av idrottsanläggningarna, på mark som idag bedöms vara av begränsad betydelse för stads-/landskapsbilden. Området ligger precis i utkanten av Säffle stad. Den angränsande

Dnr: 2020-000190

landskapsbild/stadsbild				<p>bebyggelsen finns norr om planområdet. Bebyggelsen i direkt anslutning utgörs främst av kommunala verksamheter, så som Tegnérhallen och den nya simhallen samt förskolan Eldflugan. I hallarnas fall vetter baksidan mot det aktuella området. I norra delen av planområdet passerar även en gång- och cykelbana.</p> <p>Den befintliga (boll-)planen ger viss öppenhet på den i övrigt skogsomgärdade platsen. Hallen för padeltennis föreslås på område som idag är bevuxet med skog. Området för friidrottsanläggning föreslås på ytan som idag är öppen. De tillkommande anläggningarnas volym bedöms sammanfalla relativt väl med befintliga förhållanden, sett ur ett landskapsbilds-/stadsbildsmässigt sammanhang, med en ca 12 m hög padelhall samt en öppen utomhusanläggning för friidrott.</p> <p>För parkering i korsningen Tegnérgatan/Granvägen, bör befintliga träd beaktas för en minskad påverkan på stadsbild.</p>
Infrastruktur				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Reservatsområde för väg, järnväg eller teknisk försörjning			X	
Trafikstrukturen			X	
Ge upphov till betydande fordonstrafik.	X	X		De tillkommande anläggningarna bedöms medföra en ökad trafik till området. Då området är beläget i utkanten av staden är angöringsmöjligheterna via det befintliga gatunätet begränsande. Området är tänkt att angöras i korsningen Tegnérgatan/Oxelgatan, vilket innebär att trafiken kommer gå genom befintliga bostadsområden. Passage från korsningen till planområdet går mellan simhallen och förskolan. En trafikutredning tas fram under planarbetet.
Påverka trafiksäkerheten		X		Då planförslaget bedöms medföra en ökad trafik till området, genom småskaliga bostadsområden, intill skol- och förskoleområden samt publika lokaler som sim- och idrottshall, behöver trafikfrågorna utredas vidare inom ramen för planarbetet, i syfte att erhålla trafiksäkra lösningar.
Alstring av avfall			X	
Övrig infrastruktur			X	Fiberledningar finns i närheten av planområdet.
Behov av följdinvesteringar		X		Åtgärder kopplat till trafik och dagvatten kan komma att bli aktuellt.

Del 3. Effekter på hälsa				
Störningar				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen			X	
Ökning av nuvarande ljudnivå			X	
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden			X	
Vibrationer som kan störa människor			X	
Elektriska eller magnetiska fält			X	
Djurhållning med allergirisk			X	
Spridning av ämnen från samhällets produktion			X	
Nya ljussken som kan vara bländande			X	
Negativ inverkan från befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen		X		Nya ljussken kan uppkomma från friidrottsområdet. Tillkommande belysnings placering, höjd, riktning etc. behöver hanteras inom ramen för bygglovsprövningen för att inte orsaka någon störning för intilliggande villaområde.
Risk och säkerhet				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Explosionsrisk			X	
Risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen			X	
Att vid händelse av allvarlig olycka eller andra omständigheter innebära att människor utsätts för hälsofara			X	
Att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa			X	
Risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)			X	
Kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband			X	

Dnr: 2020-000190

med transport av farligt gods				
Brandrisk och utrymning (ev. samråd med Räddningstjänsten)		x		Frågan beaktas i bygglovskedet.
Social hållbarhet				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Jämställdhet			x	Detaljplanen bedöms inte ha någon stor inverkan på jämställdhetsfrågor.
Barnens perspektiv		X		Ett närskogsområde tas i anspråk för uppförande av padelhall. Skogen kan i viss mån tänkas användas av barn i närområdet för lek och rekreation, medan padelhallen är riktad till en mer vuxen målgrupp.
Tillgänglighet för personer med funktionsvariation		X		Hanteras inom ramen för bygglovsprövning och säkerställs genom gällande lagstiftning.
Sammanställning av planens påverkan på social hållbarhet		X		Planen kan komma att stärka möjligheten till idrott och rekreation i området utan att påverka befintliga anläggningar. Dock kan utrymme för spontanidrott begränsas och skogsområde tas i anspråk för en anläggning som riktar sig mot en betalande och vuxen målgrupp. I stort ses planförslaget gynna hälsa och välbefinnande samt stärka ungdommars möjlighet till idrottsutövande i Säffle stad.

Samlad bedömning av planens konsekvenser	
Markanvändning	Föreslagen markanvändnings påverkan på MKN för vattenförekomster behövs undersökas närmare. Planförslaget berör inget skyddat område enligt miljöbalken.
Övriga tillstånd för planens genomförande	Ej aktuellt
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder	
Motstående intressen	

Dnr: 2020-000190

Sammanfattande kommentarer

De sakfrågor som bedöms kräva särskild utredning eller fördjupning inom ramen för planarbetet är:

- Trafik
- Geoteknik
- NVI
- DVU

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan. Säffle kommun fattar därmed beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för aktuell detaljplan

Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplan för friidrott, parkering och padeltennis mm, Tegnér ej medför betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6.

En miljöbedömning enligt MB kap 6 §11, 16, 18 bedöms därmed inte behöva göras.

2020-08-25

Rev. 2021-05-26

.....

Handläggare

Eva-Marie Samuelsson

Landskapsarkitekt/Samhällsplanerare LAR/MSA

SBK Värmland AB

Marielle Nilsson

Samhällsplanerare

SBK Värmland AB