



§ 87

Dnr KS/2024:205

Ändring av justeringsfaktorn N i gällande plan-och bygglovtaxa

Ärendebeskrivning

Justeringsfaktorn N i gällande plan-och bygglovtaxa föreslå ändras från dagens 1,0 till 1,1. Förslaget innebär att plan-och byggverksamheten på miljö-och byggenheten får en bättre kostnadstäckning. I övrigt ska nuvarande plan-och bygglovtaxa fortfarande gälla.

Nuvarande plan- och bygglovtaxa, kallad *Plan-och bygglovtaxa 2011 inklusive kart- och mättaxa*, fastställdes av Kommunfullmäktige 2011-06-20. Denna taxekonstruktion är framtagen av Sveriges Kommuner och Landsting (nuvarande SKR) i samband med den nya plan-och bygglag 2011.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll § 106, 2024-06-03.

Miljö- och byggnämndens protokoll § 46, 2024-04-19.

Miljö- och byggnämndens tjänsteyttrande, 2024-04-19.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jenny Evestam (M): Kommun fullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar höja justeringsfaktorn N till 1,1 i gällande *Plan-och bygglovtaxa 2011*.

Föreslagen avgift för strandskyddsdispens justeras från dagens 3 500 kr till 6 000 kr och avgiften för underrättelse till berörda grannar fastställt till max 1 600 kr. Planavgiften enligt taxetabell multipliceras med faktorn 0,1.

Ändringen föreslås gälla från och med 1 januari 2025.

2024-06-24 Utdrag till
Miljö- och byggnämnden

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Tjänsteytttrande - Ändring av justeringsfaktorn N i gällande plan-och bygglovtaxa

Sammanfattning

Justeringsfaktorn N i gällande plan-och bygglovtaxa föreslås ändras från dagens 1,0 till 1,1. Förslaget innebär att plan-och byggverksamheten på miljö-och byggenheten får en bättre kostnadstäckning. I övrigt ska nuvarande plan-och bygglovtaxa fortfarande gälla.

Bakgrund

Nuvarande plan- och bygglovtaxa, kallad *Plan-och bygglovtaxa 2011 inklusive kart- och mättaxa*, fastställdes av Kommunfullmäktige 2011-06-20. Denna taxekonstruktion är framtagen av Sveriges Kommuner och Landsting (nuvarande SKR) i samband med den nya plan-och bygglag 2011.

Taxan reglerar avgifter i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivvärldiga handlingar eller andra tids- och kostnadskrävande åtgärder. Byggnadsnämnden kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov och förhandsbesked i Post-och Inrikes Tidningar.

Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp, allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

Därutöver kan justeringsfaktorn N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållandena i kommunen. När SKR föreslog taxan 2011 rekommenderade man en justeringsfaktor (N) om 0,8, 1,0 och 1,2 beroende på kommunens storlek. Dock saknades argument varför en större kommun kan ta mer betalt för samma arbetsinsats jämfört med en mindre kommun.

Ärendets beredning

Miljö- och byggenheten har handlagt ärendet. Förslag på höjning av justeringsfaktorn N i plan-och bygglovtaxan har under vintern 2024 redovisats för miljö- och byggnadsnämnden beredning.

Förvaltningens ståndpunkt

Efter drygt fyra år med ny plan- och bygglag kan konstateras att arbetet för plan- och bygglovavdelningen har utökats och kräver mer tid än tidigare plan- och bygglag gjorde.

Miljö- och byggenheten föreslår därför att justeringsfaktorn N i plan-och bygglovtaxan höjs från 1,0 till 1,1 för att höja kostnadstäckningen i arbetet.

Flertalet av de värmländska kommunerna har de senaste åren sett över sina taxor för plan-och bygglovverksamheten, för att höja kostnadstäckningen. Flera kommuner har en nyare form av taxa också från SKR. Men exempelvis Karlstad kommun använder samma taxekonstruktion som Säffle och ligger sedan ett antal år på justeringsfaktor 1,2.

Konsekvenser

Förslaget innebär att de avgiftsbaserade uppgifterna på plan-och bygglovsavdelningen kommer att öka sin kostnadstäckning. Med förslagen höjning bedöms dock inte nivån mot självkostnadsprincipen överskridas.

Förslaget innebär exempelvis att ett bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus (120 m²) som innan höjningen kostade 17 877 kr efter höjningen kostar 19 665 kr, ett förhandsbesked höjs från 5 730 kr till 6 303 kr och en anmälan för braskamin höjs från 1 432 kr till 1 575 kr. Avgifter för underrättelse/kommunicering kan tillkomma. (Aktuella avgifter utgår från 2024-års prisbasbelopp)

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar att föreslå Kommunfullmäktige att höja justeringsfaktorn N till 1,1 i gällande *Plan-och bygglovtaxa 2011*.

Föreslagen avgift för strandskyddsdispens justeras från dagens 3 500 kr till 6 000 kr och avgiften för underrättelse till berörda grannar fastställt till max 1 600 kr. Planavgiften enligt taxetabell multipliceras med faktorn 0,1.

Ändringen föreslås gälla från och med 1 januari 2025.

Peter Pettersson
Förvaltningschef

Beslutet ska skickas till

- Kommunfullmäktige