

CHECKLISTA UNDERSÖKNING

En undersökning genomförs enligt 6 kap.3§ Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Begrepp:

Strategisk miljöbedömning	Processen för miljöbedömning- och konsekvensbeskrivningsarbetet
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)	Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen
Undersökning	Bedömning av om en plan behöver MKB eller ej

Detaljplan för:	Detaljplan för Guttane Västra, del av Guttane 1:2 m.fl, Säffle kommun
Fastighetsbeteckning:	Guttane 1:2, 1:5 och 1:14
Planens syfte:	Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten för detaljhandel inom området. Fördröjningen av dagvatten ska ske inom kvartersmarken innan det leds vidare till det kommunala dagvattennätet. Anslutning till planområdet ska ske via Guttanevägen och Åmålsvägen.
Handläggare:	Anna Lindstedt



Kartan visar planområdets ungefärliga belägenhet markerat med rött.

Dnr: xxxx/xxxx

Planens huvuddrag

För fullständig beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivning tillhörande detaljplan för Guttane Västra, del av Guttane 1:2 m.fl.

Planområdet omfattar del av fastigheterna Guttane 1:2, 1:5 och 1:14, samtliga är privat ägda. Del av Säffle 6:18 (4) som ägs av Säffle kommun ingår inom gatumarken. Föreslaget planområde omfattar omkring 3,5 hektar. Planförslaget bedöms kunna möjliggöra 7500 kvm handelsområde.

Lokalisering

I kommunens översiktsplan från 2013 har området pekats ut som utvecklingsområde för verksamheter. I fördjupningen av översiktsplanen för Säffle stad, laga kraft 2017-12-29, anges aktuellt område som utökning av verksamhetsområdet för externhandel, som ett komplement till centrumhandeln. Utveckling av området är därmed förenligt med kommunens översiktsplan. Genom att etablera området skapas även samlokaliseringssynergier med befintligt handelsområde öster om planområdet.

Platsens förutsättningar

Vegetationen i området innehåller övervägande barrträd med inslag av lövträd. Det finns inga kända och dokumenterade naturvärden inom området.

Markens nivåer inom planområdet är varierande. Enligt Lantmäteriets kartsök (minkarta) uppgår högsta höjd till ca +75 möh (RH 2000) vilken befinner sig i områdets mittre del. Lägsta punkt ligger på ca +69 möh (RH 2000) i områdets nordvästra del vilket innebär att högsta marknivåskillnad inom tänkt planområde är cirka 6 meter. SGU jordartskarta (1:25000-1:100000) visar att områdets grundlager består av berg med tunt eller osammanhängande ytlager av oklassificerad jordart. Det finns inga utpekade skredriskområden eller förekomst av kvicklera.

Inga fornlämningar har identifierats inom planområdet. Väster om planområdet finns tre övriga kulturhistoriska lämningar. En Torplämning, By/gårdstomt samt ett lösfynd av skafthålsyxa.

Nuvarande miljöbelastningar

Området är närbeläget väg E45 vilken utgör primär väg för farligt gods.

Området är utsatt från trafikbuller från väg E45.

Nollalternativ

Marken är fortsatt i huvudsak skogsmark.

Betydelse för andra planer

Detaljplanen innebär att en framtida vägplan för E45 behöver tas fram.

Planens tänkbara effekter på miljön (inom och utanför planområdet)

Del 1. Miljöbalken				
Riksintressen - 3, 4 kap.				
Påverkar planen riksintresse för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Yrkesfiske			X	
Friluftsliv			X	
Naturvård			X	
Kulturmiljövård			X	
Ämnen och material			X	
Energiproduktion			X	
Vattenförsörjning			X	
Kommunikation	X			För att möjliggöra genomförandet av planen krävs att en cirkulationsplats tillkommer på E45 som är ett riksintresse för kommunikationer. Befintlig korsningspunkt är redan idag underdimensionerad, en utveckling av handelsområdet med ökade trafikorörelser kräver att åtgärder genomförs. Säffle kommun för dialog med Trafikverket om kommande vägplan för platsen för att möjliggöra exploateringen.
Totalförsvaret			X	
Övriga anläggningar			X	
Rörligt friluftsliv		X		Planområdet är beläget inom utpekad riksintresse för rörligt friluftsliv för Vänern (MB 4 kap.) tillsammans med en större del av södra Säffle. Området ligger knappt 3 km från både Byälven och Vänern och bedöms inte påverka riksintresset.
Skyddade vattendrag			X	
Natura 2000			X	
Miljö kvalitetsnormer – 5 kap.				
Påverkar planen miljö kvalitetsnormer för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	

Dnr: xxxx/xxxx

Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X		Etablering av handelsområde kommer innebära ökade trafikrörelser i området. Planområdet är beläget emellan Åmålsvägen och E45 och vid en exploatering kommer öppna ytor för kommunikationer och parkering att ge goda förutsättningar för utspädning genom förhärskande vindriktning från sydväst mot nordost.
Vattenförekomster (SFS 2004:660)		X		<p>Områdets delavrinningsområde är till Byälven som mynnar ut i Väneren. Byälven har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status.</p> <p>Vattenförekomstens ekologiska status bedöms vara måttlig där parametern fisk har varit utslagsgivande. Stora delar av vattendraget är kraftigt rensat vilket påverkar flödesenergin i vattnet samt morfologiskt tillstånd. Fiskar och andra vattenlevande djur kan inte vandra naturligt i vattensystemet. Här finns definitiva vandringshinder (damm). En fisktrappa finns, vars funktion bedöms som god, men nedströmspassage saknas.</p> <p>Området ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Föreslagen markanvändning kommer innebära ytterligare tak- och hårdgjorda ytor inom området. Dagvattnet avleds via Krokstadsbäcken vidare till Byälven. Då detta är ett översvämningsskänsligt område bör del av området avsättas för fördröjnings- och utjämningsytor.</p> <p>I samband med planarbetet har en VA- och dagvattenutredning inkl MKN för vatten tagits fram.</p>
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)		X		Se ovan
Omgivningsbuller (SFS 2004:675)		X		<p>Gäller idag endast kommuner över 100 000 inv. vilka ska kartlägga och upprätthålla åtgärdsprogram.</p> <p>Ett plangenomförande bedöms i någon omfattning kunna komma att påverka bullersituationen inom området. Risken för att omgivningen ska störas bedöms dock som liten.</p>
Skydd av områden – 7 kap.				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nationalpark			X	
Naturresevat			X	

Dnr: xxxx/xxxx

Kulturresevat			X	
Naturminne			X	
Biotopskyddsområde			X	
Djur och växtskyddsområde			X	
Strandskyddsområde			X	
Miljöskyddsområde			X	
Vattenskyddsområde			X	
Annat				
Övriga bestämmelser				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken			X	

Del 2. Omgivning

Natur

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Område utpekad i kommunal plan		X		I översiktsplanen (2013) är området utpekad som utvecklingsområde för verksamheter. Det är även utpekad i fördjupad översiktsplan för Säffles stad (2017) som utökning av verksamhetsområde för externhandel. Guttanekorset nämns i översiktsplanen som en prioriterad fråga avseende att se över trafikförbättrande åtgärder för.
Nyckelbiotop			X	
Sumpskog			X	
SKS naturvärden			X	
Våtmark eller myrmark			X	
RAMSAR områden			X	
Skyddsvärda träd			X	
Ändliga naturresurser			X	
Jordbruksmark			X	
Andra areella näringar			X	
Växtarter och växtsamhällen		X		Området omfattar inte tidigare exploaterad mark. En naturvärdesinventering har genomförts för planområdet. Det finns värdeelement som berörs av planen. Värdeelement c, avseende Lummer samt värdeelement 1, avseende dikesren av torrare rikare flora. Värdeelement 1 bedöms inte påverkas i någon större utsträckning då det redan idag ligger inom dikesområdet och kommer göra

Dnr: xxxx/xxxx

				det även i framtiden. Värdeelement c ligger inom kvartersmarkens nordöstra delar och kan komma att påverkas vid en exploatering. För påverkan inom område där arter som är skyddade enligt artskyddsförordningen påträffats behöver troligen dispens sökas parallellt med planen enligt Artskyddsförordningens §14 och §15. Dispens söks hos Länsstyrelsen.
Friluftsliv		X		Området består av skogsmark, bestående av blandskog. Områdets placering längs med E45 samt intilliggande handelsområde gör att det inte bedöms nyttjas av friluftslivet i någon större utsträckning.
Annat				
Djurliv				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Artskyddsförordningen (2007:845)		X		En naturvärdesinventering har genomförts för planområdet. Det finns värdeelement som berörs av planen. Värdeelement c, avseende Lummer samt värdeelement 1, avseende dikesren av torrare rikare flora. Värdeelement 1 bedöms inte påverkas i någon större utsträckning då det redan idag ligger inom dikesområdet och kommer göra det även i framtiden. Värdeelement c ligger inom kvartersmarkens nordöstra delar och kan komma att påverkas vid en exploatering. För påverkan inom område där arter som är skyddade enligt artskyddsförordningen påträffats behöver troligen dispens sökas parallellt med planen enligt Artskyddsförordningens §14 och §15. Dispens söks hos Länsstyrelsen.
Någon unik, sällsynt eller hotad djurart				Se ovan
Antalet eller sammansättningen av övriga djurarter				Se ovan
Fiskevatten eller jaktmarker				Byälven som är planområdets delavrinningsområde är utpekad som värdefullt vatten. Planområdet är placerat knappt 3 km norr om Byälven. I samband med planarbetet har en VA- och dagvattenutredning inkl MKN för vatten tagits fram.
Mark				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området	X			Området kommer ändras från skogsmark till område avsett för handel.

Dnr: xxxx/xxxx

Instabilitet i mark (de geologiska grundförhållandena)		X		Enligt SGU:s jordartskarta består området av berg. En geoteknisk utredning har genomförts som underlag för detaljplanen (SWECO 2022). Utredningen visar på att området i huvudsak utgörs av morän samt berghällar. Moränen överlagrades av täcke av mulljord och bedöms som stenig grusig sandmorän. Totalstabiliteten för området bedöms som erforderlig. Generellt föreligger inga geotekniska problem avseende grundläggning om all organisk jord schaktas bort innan grundläggning.
Risk för erosion		X		
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		X		
Förorenad mark		X		Inom planområdet finns ingen bebyggelse och marken bedöms historiskt ha varit skog.
Vatten				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nyttjande av vattenresurser		X		Planområdet ska kopplas på det kommunala vatten-, spill- och dagvattenledningsnätet och kommer att omfattas av det kommunala verksamhetsområdet.
Risk för översvämning		X		Området omkring Krokstadsbäcken, dit dagvatten och skyfall från planområdet avleds, är ett översvämningssensibelt område. Av denna anledning har det avsatts yta för fördröjnings- och utjämningsytor inom planområdet. En systemlösning för dagvattenhantering har tagits fram som inkluderar MKN vatten
Skyfall		X		Området omfattas inte av länsstyrelsens skyfallskartering eller kommunens skyfallsmodellering över tätorten. Dagvattenutredningen har tagit höjd för ett dagvattenmagasin som ska klara ett 100 års regn.
Förändrade avrinning eller infiltrationsförhållanden		X		Förändrade infiltrationsförhållanden kommer uppstå då mark där naturlig infiltration sker i nuläget kommer ersättas av handel med fler takytor och hårdgjorda ytor. En systemlösning för långsiktigt hållbar hantering av dagvatten har tagits fram.
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde		X		
Förändringar på grund- eller ytvattnet.		X		En systemlösning för långsiktigt hållbar hantering av dagvatten har tagits fram.
Förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något		X		

Dnr: xxxx/xxxx

vattendrag, sjö eller havsområde				
Att vattendom krävs			X	
Luft och klimat				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén		X		Planen kan innebära en relativt omfattande trafikökning. Planområdet är beläget emellan Åmålsvägen och E45 och vid en exploatering kommer öppna ytor för kommunikationer och parkering att ge goda förutsättningar för utspädning genom förhärskande vindriktning från sydväst mot nordost.
Obehaglig lukt		X		
Förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		X		
Skuggbildning		X		
Kulturmiljö				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kulturmiljöprogram		X		Söder om planområdet finns område utpekade i länsstyrelsens kulturmiljöprogram för Krokstad gård. Kulturmiljön bedöms initialt inte påverkas av planförslaget med hänsyn till avståndet.
Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö			X	Inga fornlämningar har identifierats inom planområdet.
Byggnadsminnen eller fornminnen		X		Väster om planområdet finns tre övriga kulturhistoriska lämningar. En Torplämning, By/gårdstomt samt ett lösfynd av skafthålsyx
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
En förändring av någon utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild		X		Landskapsbilden kommer att förändras sett från E45. Det som tidigare var skog kommer att ersättas med handelsområde. Detta kommer bidra till tydliggörandet av entrén till Säffle stad sett från väster med ett större sammanhängande handelsområde.
Infrastruktur				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Reservatsområde för väg, järnväg eller teknisk försörjning		X		Planområdet angränsar mot E45 åt norr vilket utgör riksintresse för kommunikationer. En tidig dialog med Trafikverket har initierats. I samband med tidigare planarbete för Guttane (planändring 2015) konstaterades att korsningspunkten mellan Guttanavägen och E45 bland annat har bristande kapacitet och

Dnr: xxxx/xxxx

				trafiksäkerhet. En trafikutredning har tagit fram för planen som i samband med ett plangenomförande visar på åtgärder som behöver göras för Guttanevägen och sedan i ett senare skede även för E45:en. En avsiktsförklaring ska tas fram mellan kommunen och Trafikverket.
Trafikstrukturen		X		Se ovan. De övergripande trafikstrukturerna kommer finnas kvar som de är idag. Dock kommer nya tillfatsvägar till handelsområdet krävas.
Påverka trafiksäkerheten.		X		En trafikutredning har tagits fram. Hänsyn ska tas vid förslag och utformning av anslutning till området.
Ge upphov till betydande fordonstrafik.		X		Ett plangenomförande bedöms i någon omfattning kunna komma att påverka bullersituationen inom området. De boende söder om planområdet kan komma att påverkas i form av ökande trafikrörelser och ökat buller. Risken för att omgivningen ska störas bedöms dock som liten.
Alstring av avfall		X		Hantering av biprodukter och avfall ska ske enligt miljöbalkens bestämmelser, Avfallsförordningen samt kommunens renhållningsföreskrifter.
Övrig infrastruktur		X		Det finns en luftledning väster om planområdet som dock inte bedöms påverkas av själva planen. Busshållplatsen längs med E45 norr om planområdet har för avsikt att flyttas och istället placeras längs med Guttanevägen norr om cirkulationsplatsen. Byggnationen är godkänd av Regiontrafiken samt Trafikverket.
Behov av följdinvesteringar	X			Kommunala kostnader för gata och VSD utbyggnad och drift. Kostnader för en vägplan.

Del 3. Effekter på hälsa

Störningar

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		X		Planförslaget medger handelsverksamhet.
Ökning av nuvarande ljudnivå		X		Ökade trafikrörelser kan leda till störande buller. De boende söder om planområdet kan komma att påverkas i form av ökande trafikrörelser och ökat buller. Risken för att omgivningen ska störas bedöms dock som liten.
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden		X		Se ovan

Dnr: xxxx/xxxx

Vibrationer som kan störa människor		X		Under bygg-och anläggningsarbete kan temporära vibrationer uppstå.
Elektriska eller magnetiska fält		X		
Djurhållning med allergirisk			X	
Spridning av ämnen från samhällets produktion		X		
Nya ljussken som kan vara bländande		X		Hänsyn ska tas till omkringliggande bebyggelse vid belysning av området.
Negativ inverkan från befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen		X		Finns det någon miljöstörande verksamhet i närheten

Risk och säkerhet

Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Explosionsrisk		X		Hantering explosiva varor ska ske enligt lagen 2010:1011 om brandfarliga och explosiva varor.
Risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen		X		
Att vid händelse av allvarlig olycka eller andra omständigheter innebära att människor utsätts för hälsofara		X		
Att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa		X		
Risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)		X		I översiktlig markrisk karta för Säffle kommun är området identifierat som eventuellt högriskområde. Markradonundersökning ska göras av byggherren i samband med bygglovsprövning om inte byggnation sker i radonsäkert utförande.
Kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X		Utvidgning av befintligt handelsområde där flertalet olika verksamheter som genererar godstransporter är etablerade. Ingen större förändring i trafikstrukturen föreslås.
Brandrisk och utrymning (ev. samråd med Räddningstjänsten)		X		Brandrisk och utrymning ska hanteras i enlighet med gällande byggregler.

Social hållbarhet

Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Jämställdhet		X		
Barnens perspektiv		X		Skogsmark med de funktioner som en skog besitter genom möjlighet till lek och rekreation och att det utgör en livsmiljö för djur och växter som tillsammans bidrar till den biologiska

Dnr: xxxx/xxxx

			mångfalden idag och för kommande generationer kommer att ersättas med mark för handel. Dock bedöms området med anledning av sin placering längs med E45 samt intilliggande handelsområde att det idag inte nyttjas i någon större utsträckning för lek och rekreation varpå påverkan begränsas.
Tillgänglighet för personer med funktionsvariation		X	Skogsmarken är kuperad och som följd innehar den därav begränsad tillgänglighet idag. Planområdet avses jämnas ut och bedöms komma att ha god tillgänglighet efter ett plangenomförande.
Sammanställning av planens påverkan på social hållbarhet		X	<p>Området planeras för utökning av befintligt handelsområde, vilket kan stimulera näringslivet och leda till ett ökat antal arbetstillfällen i kommunen- en faktor som kan påverka befolkningsutvecklingen positivt i kommunen. Området har begränsad tillgänglighet idag och ett plangenomförande bedöms komma att öppna upp och jämna ut området.</p> <p>En <i>Handelsöversikt – Biltemaetablering Säffle</i> (2022) har tagits fram för planen för att se hur en etablering av Biltema skulle kunna påverka Säffle kommun samt övriga handels och handelsområden i Säffle.</p> <p>Utredningen visar på att Biltema sannolikt kommer innebära ett ytterligare lyft för handeln i Säffle, där Guttane handelsområde kommer få ett större upptagningsområde än idag genom etableringen av Biltema. Säffle har utmaningar med relativt hög arbetslöshet och där kan en Biltema resultera i ca 50 nyanställningar. Detta utan att egentligen åsamka skada på befintlig handel.</p>

Samlad bedömning av planens konsekvenser	
Markanvändning	<p>Området är utpekad både i kommunens översiktsplan från 2013 och i fördjupad översiktsplan för Säffle stad från 2017 som utökning av verksamhetsområde för externhandel.</p> <p>En utökning av kvartermark för handelsändamål inom del av fastigheten Guttane 1:2 m fl innebär att skogsmark övergår till kvartersmark, och att den natur som finns där idag kan kommas att tas ned. I området finns inga kända natur- eller kulturmiljövärden. Ett genomförande av planen innebär en förändrad stadsbild då cirka 3 hektar skog kan komma att ersättas med byggrätt inrymmande byggnad, parkerings-, körytor och dagvattenhantering. Större delen av kvartersmarkens ytor kommer att hårdgöras i och med planens genomförande. Utblickar från boende i söder och sydväst kommer att påverkas. Det är viktigt att i planarbetet arbeta för en så ändamålsenligt och lämplig utformning av mötet mellan det</p>

Dnr: xxxx/xxxx

	<p>planerade handelsområdet och miljön söder om Åmålsvägen. En förändrad landskapsbild kommer även att äga rum sett ifrån E45 vilket dock bidrar till tydliggörandet av entrén till Säffle stad sett från väster.</p> <p>Området angränsar till handelsytor i öster (Guttane) vilket gör att en etablering av ytterligare verksamheter i området bedöms som lämpligt utifrån samlokaliseringssynergier och hushållning med resurser som t.ex. teknisk infrastruktur. En förutsättning för- samt en konsekvens av detaljplanens genomförande är att trafiksituationen vid korsningen Guttanevägen/E45 blir avsevärt förbättrad. Ett antagande av planen innebär även för Säffle kommun en etablering av en eftertraktad aktör inom sällanköpssegmentet, i ett mycket attraktivt läge längs med E45. Ett plangenomförande skulle således innebära ett stärkt näringsliv och fler arbetstillfällen för kommunens invånare. Effekterna på centrumhandeln har utretts inom ramen för en samhällsekonomisk konsekvensanalys (Handelsöversikt – Biltemaetablering).</p>
Övriga tillstånd för planens genomförande	
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder	
Motstående intressen	<p>Boende syd och sydväster om planområdet kommer att påverkas dels i form av att deras utblick kommer förändras, dels att trafiken på Åmålsvägen kommer att öka.</p>

Sammanfattande kommentarer

De sakfrågor som bedöms kräva särskild utredning eller fördjupning inom ramen för planarbetet är:

- Trafikutredning
- VA- och dagvattenutredning inkl MKN för vatten (intern utredning Säffle kommun)
- Naturvärdesinventering (NVI)
- Kulturmiljöutredning (KMU)
- Bedömning risker farligt gods
- Geoteknisk undersökning
- Samhällsekonomisk konsekvensanalys (Handelsöversikt – Biltemaetablering)

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Säffle kommun fattar därmed beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för aktuell detaljplan

Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplan för Guttane västra ej medför betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6. En miljöbedömning enligt MB kap 6 §11, 16, 18 bedöms därmed inte behöva göras.

22-02-28 rev 23-01-27

.....

Handläggare

Anna Lindstedt
Samhällsplanerare