



Sammanträdesdatum
2022-02-15

Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid	Gillbergarummet, 2022-02-15 kl 13:00 – 14:30		
Ajourneringar			
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2 Ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Peter Pettersson, förvaltningschef (via länk) Gun Kriström, miljöchef Marcus Andersson, bygglovsingenjör Eva Holmgren, nämndsekreterare		
Justerare	Sven-Erik Carlsson		
Justerings plats och tid	Miljö- och byggförvaltningen, 2022-02-18, kl. 15:30		
Underskrifter		Paragrafer	§ 15-§ 31
	Sekreterare Eva Holmgren	
	Ordförande Kenneth Andersson	
	Justerare Sven-Erik Carlsson	
<hr/>			
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Miljö- och byggnadsnämnd		
Sammanträdesdatum	2022-02-15		
Datum då anslaget sätts upp	2022-02-22	Datum då anslaget tas ned	2022-03-16
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen		
Underskrift Eva Holmgren		



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-02-15

Namn	Närvaro		§			§			§		
	Närv	Frånv	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Ledamöter											
Kenneth Andersson (C)	x										
Sven-Erik Carlsson (C)	x										
Eva Harstad (C)	x										
Lennart Lindström (M)	x										
Sanna Bertilsson (M)	x										
Michael Utterdahl (SiV)	x										
Gunnar Johansson (S)	x										
Owe Joelsson (S), tjug ers G Clettbörn - (SD), tjug ers M Skogh											
Ersättare											
Britt-Marie Johansson (C)											
Henrik Olsson (C)											
Sara Lövhall (C)											
Claes-Göran Kihlström (M), avvek kl. 13:30	x										
Maria Skogh (SiV)	x										
Bo Ribaeus (L)											
Gunnel Clettbörn (S)	x										
Åke Karlsson (S)											
Olof Olzén (SD)											

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 15	Dnr	Val av protokolljusterare	4
§ 16	Dnr	Fastställande av dagens föredragningslista	5
§ 17	Dnr MB/2022:28	Bokslut 2021, miljö- och byggnadsnämnden	6
§ 18	Dnr MB/2021:194	Verksamhetsplan Energi- och klimatrådgivning 2022	7
§ 19	Dnr MB/2022:23	Information - Uppföljning av tillsynsplan 2021, miljö	8
§ 20	Dnr MB/2022:25	KPMG´s uppföljning "Granskning av tillsyn inom miljöområdet"	9
§ 21	Dnr MB/2022:24	Information - Länsstyrelsens uppföljning av miljöbalkstillsyn	10
§ 22	Dnr MB/2022:22	Sänkan 3 (Granvägen 4), Säffle - Ovårdad tomt och bostadshus	11
§ 23	Dnr MB/2022:8	Upphävande av fastighetsplan kv. Hyttan	14
§ 24	Dnr MB/2022:19	Tveta Prästgård 1:1 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	15
§ 25	Dnr MB/2022:20	Östbro 14:1 - Lov för utökad uppställningsyta	17
§ 26	Dnr MB/2022:21	Gjutaren 1 - Bygglov, tillbyggnad industribyggnad	19
§ 27	Dnr MB/2022:18	Avelsåter 1:71 - Bygglov, nybyggnad mindre stuga	21
§ 28	Dnr MB/2022:36	Samarbetsavtal Miljöbalken och Livsmedel Säffle - Åmål	23
§ 29	Dnr MB/2022:2	Anmälda handlingar 2022	25
§ 30	Dnr MB/2022:3	Anmälda delegationsbeslut 2022	26
§ 31	Dnr	Övrig information	27



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-02-15

§ 15

Dnr

Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden utser Sven-Erik Carlsson (C) som protokolljusterare.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser Sven-Erik Carlsson (C) som protokolljusterare.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-02-15

§ 16

Dnr

Fastställande av dagens föredragningslista

Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista.

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragningslista.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa utsänd föredragningslista.



§ 17

Dnr MB/2022:28

Bokslut 2021, miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden i sin helhet visar ett överskott på 525 tkr för 2021. Kostnadsbudgeten uppgick till 12,5 mnkr för 2021. Kommunbidraget var 9,2 mnkr och övriga intäktsbudgeten låg på 3,3 mnkr.

Förvaltningen främsta uppgift är att på uppdrag av miljö- och byggnadsnämnden utföra planering av nya byggen, livsmedels- miljö- och hälsotillsyn, bostadsanpassning samt energirådgivning. Dessutom upprättar förvaltningen fysiska planer på uppdrag av kommunstyrelsen samt ansvarar för kommunens mättningsverksamhet och kartproduktion.

Vid årets slut bokfördes övriga intäkter om 5 mnkr, samt kostnader om 13,7 mnkr. Intäkterna var 1 733 tkr högre än budget samtidigt som kostnaderna översteg budget med 1 208 tkr. Större delen av intäkterna beror på ett högt antal bygglovsansökningar, årliga avgifter för livsmedelskontroll samt miljökontroll. Dessutom är personalkostnaderna något lägre på grund av VAB och sjukfrånvaro. Bostadsanpassningsbidragen kom igång ordentligt under hösten men på årsbasis rymdes det inom budget.

Inga investeringsmedel har använt under 2021. Det planerades för att köpa in komplettering till ärendehanteringssystem men det hann inte genomföras under 2021. De ej nyttjade investeringsmedlen behöver flyttas till år 2022.

Beslutsunderlag

Uppföljning bokslut 2021 för miljö- och byggnadsnämnden, 2022-02-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av årsbokslut inklusive verksamhetsuppföljning för år 2021 och skickar densamma till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till:

- Kommunstyrelsen
- Maria Söderqvist



§ 18

Dnr MB/2021:194

Verksamhetsplan Energi- och klimatrådgivning 2022

Ärendebeskrivning

Verksamhetsplan för Energi- och klimatrådgivning 2022 redovisas. Målet för energi- och klimatrådgivningsarbetet är att främja energianvändningen på ett effektivt och miljömässigt hållbart sätt och att minska energianvändningen samt klimatpåverkan, såväl för kommunernas invånare, små och medelstora företag, transportsektorn och föreningar/organisationer. Målet är också att öka energimedvetenheten hos allmänheten, företag samt föreningar.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan Energi- och klimatrådgivning 2022

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av verksamhetsplanen för Energi- och klimatrådgivningen 2022.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av verksamhetsplanen för Energi- och klimatrådgivningen 2022.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-02-15

§ 19

Dnr MB/2022:23

Information - Uppföljning av tillsynsplan 2021, miljö

Ärendebeskrivning

Miljöchef Gun Kriström redovisar uppföljning av tillsynsplan 2021.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 20

Dnr MB/2022:25

KPMG´s uppföljning "Granskning av tillsyn inom miljöområdet"

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2021-12-09 en rapport genomförd av KPMG AB på uppdrag av kommunens revisorer. Uppdraget innebar att miljö- och byggnadsnämnden skulle granskas utifrån om det fanns en ändamålsenlig planering och uppföljning av tillsynsverksamheten inom miljöområdet. I granskningsarbetet har revisionen biståtts av KPMG.

Utifrån genomförd granskning har följande rekommendationer lämnats:

- Säkerställa en ändamålsenlig inventering för att få ett bättre underlag för behovsanalys och planering av tillsynen.
- Säkerställa att uppföljning eller utvärdering av tillsynsinsatsernas resultat genomförs och dokumenteras.

Beslutsunderlag

KPMG´s rapport, 2021-11-28
Miljöchefens tjänsteyttrande, 2022-02-14

Förvaltningens ståndpunkt

Av de brister som har framförts i granskningen har en del områden planerats under 2022. Varför detta varit möjligt är tillskottet av utökad tjänst. Att det kvarstår resursbrist framgår också av Länsstyrelsens granskning. Vissa områden har helt bortprioriterats under många år. Detta innebär att det kommer att ta tid innan organisationen ligger i fas. Detta beror bl.a. på det ökade tillsynsarbetet genom ny lagstiftning, och att inventeringsarbetet inte hunnits med. Det har av de centrala verken tillsammans med vissa kommuner tagits fram en tillsynsstrategi för kommande 3 år. I den framgår vad som ska prioriteras. Exempel på områden som ska fokuseras mer på, är U-verksamhet jordbruk, bilverkstäder, tillsyn skolor, o.s.v. Detta kommer att vara en stor utmaning.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar anta förvaltningens ståndpunkt efter redovisad KPMG rapport på planering och uppföljning av tillsynsverksamheten inom miljöområdet och vidarebefordrar den till kommunrevisorerna.

Beslutet expedieras till:

- Kommunrevisorerna



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-02-15

§ 21

Dnr MB/2022:24

Information - Länsstyrelsens uppföljning av miljöbalkstillsyn

Ärendebeskrivning

Miljöchef Gun Kriström informerar om Länsstyrelsens uppföljning och utvärdering av miljöbalken.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 22

Dnr MB/2022:22

Sänkan 3 (Granvägen 4), Säffle - Ovårdad tomt och bostadshus

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Då fastighetsägare 2021-12-23 yttrat sig och överklagat tidigare föreläggande MB/2021:187 har ärendet återtagits för vidare utredning vilket lett till nedanstående föreläggande.

Kommunen har under flera år uppmanat fastighetsägaren att städa tomten och ordna med brister på fastigheten Sänkan 3. Vissa åtgärder har genomförts men ytterligare behov av åtgärder kvarstår.

Vid syn på fastigheten 2022-02-15 kunde konstateras att fastigheten är mycket ovårdad. Bostadshuset har trasiga och förskjutna takpannor, avsaknad av hängränna och stuprör på byggnadens västra sida. Färg på fasad har lossnat och putsen på grunden har sprickor samt har delvis lossnat. Trasiga fönster i sockeln på väst- och östsidan. Altandörr på västra sidan står öppen och är trasig. Det finns växtlighet nära byggnaden som åsamkar skada på fasaden.

Tomten är överväxt med buskar, träd och på marken ligger hinkar, plastbråte, krukor, gamla fönster och gamla brädor.

Bilagorna är utformade på så vis att en tomtkarta (bilaga 1) är upprättad med områden på kartan. Därefter har respektive område fotats och kopplats till denna karta.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande, 2022-02-15

Bilagor, 2022-02-15

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kapitlet 5, 19, 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, förelägga ägaren till fastigheten Sänkan 3 i Säffle kommun, [REDACTED] att senast tre månader efter delgivning av detta beslut ha åtgärdat följande;

- skadade taktegelpannor bytes, enligt bilaga 2 och 3.
- sätta upp hängränna och stuprör på byggnadens västra sida, enligt bilaga 4.
- åtgärda öppen och trasig altandörr, laga trapp till altandörr (se bilaga 5) och laga källarfönster på byggnadens väst- och östsida, enligt bilaga 6.



- för att tomten ska anses vara städad ska följande föremål ska tas bort från tomten; hinkar, plastbråte, krukor, gamla fönster och gamla brädor (se bilaga 7).

- buskar och träd som växer runt och inpå byggnaden ska borttagas (bilaga 8 och bilaga 9).

Underlåter den ovan nämnda fastighetsägaren att ordna ovan nämnda; brister på byggnaden, ta bort föremål på tomten samt ta bort växtlighet som orsakar skada senast tre månader efter delgivning av detta beslut, förpliktas Cecilia Ljunge att utge ett vitesbelopp om 75 000 kronor.

Vidare förpliktigas den ovan nämnda fastighetsägaren att utge samma belopp om 75 000 kronor för varje period om tre månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga tre månader efter den dag hon blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits.

Då fastighetsägaren under flera år inte åtgärdat brister trots att kommunen påpekat riskerna för skada som dessa medför, anses typ av vite samt storlek vara motiverat till att ge resultat.

Vidare uppmanar miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 27 § tredje stycket, PBL att om ovanstående föreläggande inte följs kan de åtgärder som fastighetsägaren ålagts att utföra, komma att utföras genom miljö- och byggnadsnämndens försorg på den försumliges bekostnad.

Skäl till beslutet

Enligt 8 kap 14, 15 §§ plan-och bygglagen ska en tomt och byggnad hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Den aktuella tomten är mycket ovårdad och innebär stora olägenheter för omgivningen då det dels förvanskar området och dels utgör en risk för olycksfall då altandörr är trasig och står öppen, fönster i sockeln är trasiga samt takpannor som börjat kana ned.

Fastigheten har varit i ett ovårdat skick under många år. Då kommunen upptäckt ytterligare åtgärder som krävs för att byggnad samt tomt ska vara i vårdat skick så finns ingen annan möjlighet för miljö- och byggnadsnämnden än att begära rättelse, på så sätt att tomten ska städas och byggnaden åtgärdas vid vitesföreläggande.

Upplysning

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag den klagande fick del av beslutet, se bilaga: "Hur man överklagar miljö- och byggnadsnämndens beslut".



Bilagor:

1. Tomtkarta
2. Foto - område A
3. Foto - område A
4. Foto - område B
5. Foto – område B
6. Foto – område B och G
7. Foto – område D
8. Foto – område E och F
9. Foto – område C

- Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

[Redacted]

(Rek. med mott. Bevis)

Kopia av beslutet expedieras till:

- Inskrivningsmyndigheten



§ 23

Dnr MB/2022:8

Upphävande av fastighetsplan kv. Hyttan

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat förslag till upphävande av fastighetsplanen för Hyttan 1-7 fastställd 31 december 1920.

Enligt begärd fastighetsreglering kommer Hyttan 4,5 och 6 överföras till Hyttan 3. För att fastighetsregleringen ska kunna genomföras måste fastighetsplanen för kvarteret Hyttan upphävas.

Angränsande markägare har i skrivelse 21 januari 2022 beretts tillfälle att yttra sig över förslaget. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Beskrivning och karta 2022-01-21

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att upphävande av fastighetsplanen för Hyttan är redo för antagande.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att

1. Anta förslag till upphävande av fastighetsplanen för Hyttan fastställd 31 december 1920.
2. Avgift för upphävande av fastighetsplanen fastställs till 4 000 kronor.

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Byälven Centrumfastigheter AB



§ 24

Dnr MB/2022:19

Tveta Prästgård 1:1 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2022-01-14 en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Tveta Prästgård 1:1. Den rubricerande fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Det tänkta enbostadshuset ska placeras cirka 600 meter öster om Tveta kyrka. Berörda grannar och fastighetsägare har i en skrivelse daterad 2022-01-25 givits möjlighet att yttra sig över ansökan men ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Beslutsunderlag

Inkomna ansökningshandlingar 2022-01-14 samt foto 2022-02-04

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att positivt förhandsbesked kan beviljas till det tänkta enbostadshuset.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Positivt förhandsbesked beviljas.
2. Avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 6 691 kronor.

Upplysningar

1. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT).

Bilaga – Hur man överklagar



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-02-15

Beslutet expedieras till:

- Sökande (byggherre)

Underrättelse om beslutet expedieras till ägare av:

- Karud 1:2, 1:30
- Karudstorp 1:13
- Tonerud 1:10
- Tveta Prästgård 1:1, 1:3, 1:11, 1:13

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 25

Dnr MB/2022:20

Östbro 14:1 - Lov för utökad uppställningsyta

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2021-05-05 en ansökan om marklov för utökad yta samt bygglov för upplag på fastigheten Östbro 14:1. Platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Marklovet avser uppfyllnad och markarbeten för att utöka ytan för upplag av moduler för Moelven Byggmodul AB i Värmlandsbro.

Aktuell plats utgörs av jordbruksmark. Restriktivitet utifrån miljöbalkens hushållningsregler enligt 3 kap. MB ska iakttas. Alternativ till utökningen saknas, då verksamheten är helt omgärdad av brukad jordbruksmark samt väginfrastruktur. Verksamheten har i dialog med fastighetsägare till Östbro 14:1 gjort bedömningen att föreslagen utökning väster om Moelven är lämplig och att fortsatt brukande av jordbruksmarken norr och söder om utökningsområdet fortsatt är möjlig.

Utvecklingen av verksamheten är av stor betydelse för Värmlandsbro och Säffle kommun. Att möjliggöra en fortsatt utveckling av verksamheten bidrar till lokala arbetstillfällen och en stabil sysselsättning för invånare i kommunen. Av denna anledning gör Säffle kommun bedömningen att utökningen är av väsentligt samhällsintresse. Avsteg från grunderna i 3 kap. 4§ MB bedöms därför finnas.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2021-05-05

Karta med sektionsritning inkommen 2021-11-30

Utlåtande från Länsstyrelsen i Värmland 2022-01-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden bedömer utifrån ovanstående att marklov och bygglov kan beviljas för den utökade ytan för upplag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Marklov beviljas med stöd av 9 kap 35 § i plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygglov för upplag beviljas med stöd av 9 kap 31 § i plan- och bygglagen (PBL).
3. Avgiften fastställs till 9 058 kronor.



Upplysningar

1. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggförvaltningen har lämnat ett startbesked. (10 kap 3 § PBL)
2. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggkontoret för att bestämma mötestid. Till mötet ska förslag till kontrollplan redovisas. (10 kap 14 § PBL)
3. Till tekniskt samråd ska redovisning för fördröjning och rening av dagvatten lämnas in.
4. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller marklovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. (9 kap 43 § PBL)

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) (9 kap 41a § PBL)

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Sökanden
- Östbro 14:1

Underrättelse om beslutet expedieras till ägare av:

- Bro-Godås 2:1



§ 26

Dnr MB/2022:21

Gjutaren 1 - Bygglov, tillbyggnad industribyggnad

Ärendebeskrivning

Sökanden inkom 2022-01-18 med en ansökan gällande tillbyggnad av industribyggnad på Gjutaren 1. Den rubricerade fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Fastigheten är planlagd för industriändamål gällande detaljplan.

Den planerade tillbyggnaden är tänkt att byggas till på södra delen av befintlig byggnad enligt situationsplan, och tillkommande yta är på ca 1600 m².

Beslutsunderlag

Inkomna handlingar 2022-01-18 tillhörande ärendet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att bygglov kan beviljas till den planerade tillbyggnaden med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas.
2. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Mattias Thörner
Öcken Storåsen
661 92 Säffle

3. Bygglovavgiften fastställs till 59 462 kronor.

Uppllysningar

1. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggförvaltningen har lämnat ett startbesked.
2. Placering av förbindelsepunkt för dagvatten och höjdsättning av tomten skall samordnas innan bygglov kan beviljas.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggkontoret för att bestämma mötestid. Till mötet ska kontrollansvarig redovisa förslag till kontrollplan.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-02-15

4. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT).

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till

- Lars Hartman (byggherre)
- Mattias Thörner(KA)

Underrättelse om beslutet skickas till ägare av fastigheterna:

- Gjutaren 3, 4
- Bonaren 4, 5
- Valsaren 1
- Muraren 3, 6



§ 27

Dnr MB/2022:18

Avelsäter 1:71 - Bygglov, nybyggnad mindre stuga

Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2022-01-21 en ansökan gällande nybyggnation av mindre stuga på fastigheten Avelsäter 1:71. Den rubricerade fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Den tänkta stugan ska placeras enligt situationsplan och upptar en yta på ca 30 m².

Berörda grannar och fastighetsägare har i en skrivelse daterad 2022-01-25 givits möjlighet att yttra sig angående byggnationen men ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Platsbesök har gjorts på platsen.

Beslutsunderlag

Inkomna bygghandlingar 2022-01-21

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att bygglov kan beviljas till den tänkta mindre stugan med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas.
2. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Mattias Wallin Brandt
Vickersrud Hulterud
661 94 Säffle

3. Bygglovavgiften fastställs till 5 726 kronor.

Upplysningar

1. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggförvaltningen har lämnat ett startbesked.
2. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggkontoret för att bestämma mötestid. Till mötet ska kontrollansvarig redovisa förslag till kontrollplan.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-02-15

3. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT)

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till

- Sökanden (byggherre)
- Mattias Wallin-Brandt (KA)

Underrättelse om beslutet expedieras till

- Fastighetsägare Flåvik 1:17, 1:23 & 1:27



§ 28

Dnr MB/2022:36

Samarbetsavtal Miljöbalken och Livsmedel Säffle - Åmål

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden i Säffle kommun har under tiden 2020-05-01 – 2021-12-31 ingått ett samverkansavtal med syfte att utbyta tjänster för tillsyn inom miljöbalksområdet, och livsmedelsområdet med Bygg- och miljönämnden Åmål kommun.

I en förnyad version så föreslås att avtalet löper på utan något stoppdatum. Vill någon part dra sig ur ska uppsägning av avtalet äga rum senast tre månader före avtalstidens utgång.

Miljöbalksområdet och Livsmedelsområdet står inom ständiga förändringar, både med kunskap inom sakområdet miljö/livsmedel men även inom lagstiftningsområdet. Detta kräver en högre kompetens och en större bredd. Detta är de små kommunernas största utmaning. Sårbarheten ökar. Kompetensförsörjningen är svår att upprätthålla.

Med ett avtal där det finns möjlighets att stötta varandra med kunskap men även handläggning, vid kortare avbrott, skulle på sikt ge båda kontoren en större stabilitet. T.ex. sjukdom, eller andra snabba förändringar i tjänstemannagruppen skulle med detta sätt att arbeta ge en större stabilitet. Samtidigt som närheten till kommuninvånarna, och den lokala förankringen, som är så viktig, kan finnas kvar.

Verksamhetsansvar

Avtalet innebär inte att Bygg- och miljönämnden Åmåls kommuns övergripande och yttersta ansvar för aktuell miljö- och hälsoskyddstillsyn och livsmedelstillsyn kommer överlåtas till Miljö- och byggnadsnämnden Säffle kommun och vise versa. Den sista tiden har också visat på vikten av att få till stånd en gedigen organisation vid kriser, vilket avtalet ger förutsättningar för.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande, 2022-02-07

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-02-15

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

Ställa sig bakom en fortsatt avtalssamverkan mellan Bygg- och miljönämnden Åmåls kommun och Miljö- och byggnadsnämnden Säffle kommun om samverkan avseende miljö- och hälsoskyddstillsyn och livsmedelstillsyn.

Avtalet gäller till någon av parterna säger upp avtalet.

Vidare att uppdra till ordförande för Miljö- och byggnadsnämnden i Säffle kommun att signera avtalet för Säffle kommuns del.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-02-15

§ 29

Dnr MB/2022:2

Anmälda handlingar 2022

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning februari 2022.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda handlingar.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 30

Dnr MB/2022:3

Anmälda delegationsbeslut 2022

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckningar över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.

Bygglövsärenden/Startbesked	Förteckning 2022-01-13 – 2022-02-08
Miljöärenden	Förteckning 2022-01-13 – 2022-02-08
Bostadsanpassningsärenden	Förteckning 2022-02-09
Räddningstjänsten	Förteckning 2022-01-13

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-02-15

§ 31

Dnr

Övrig information

Ärendebeskrivning

Ingen övrig information.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande