

CHECKLISTA UNDERSÖKNING

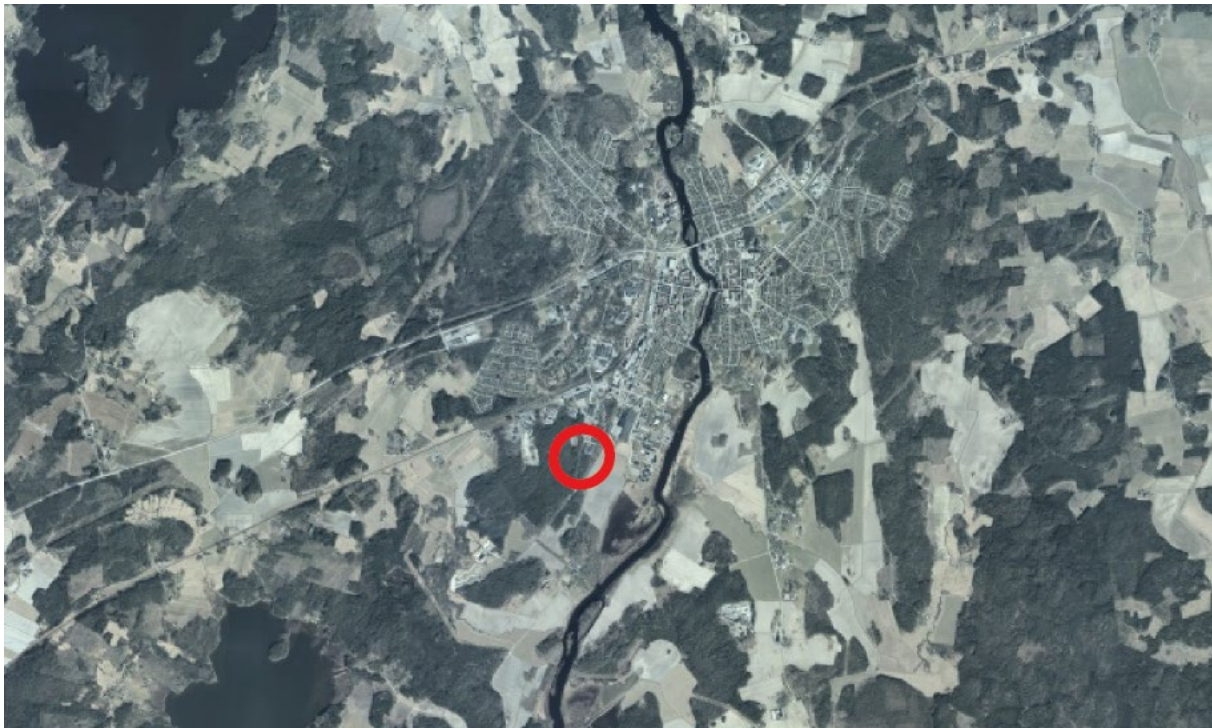
En undersökning genomförs enligt 6 kap.3§ Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Begrepp:

Strategisk miljöbedömning	Processen för miljöbedömning- och konsekvensbeskrivningsarbetet
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)	Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen
Undersökning	Bedömning av om en plan behöver MKB eller ej

Detaljplan för:	Säterivägen etapp 2 och 3, Säffle kommun
Fastighetsbeteckning:	Säffle 6:18 och Gjutaren 4
Planens syfte:	Syftet är att möjliggöra mark för industriändamål i anslutning till befintligt industriområde.
Handläggare:	Emma Johansson, Anna Lindstedt



Kartan visar planområdets ungefärliga belägenhet rödmarkerat.

Planens huvuddrag

För fullständig beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivning tillhörande detaljplan för Säterivägen etapp 2 och 3.

Planområdet omfattar fastigheterna Säffle 6:18 och Gjutaren 4 som är kommunägda. Området innehar en area av ca 38 ha. Planförslaget bedöms kunna möjliggöra för ca 30 ha industrimark. Användningen industri ska tillämpas för områden för produktion, lager, partihandel och annan jämförlig verksamhet. Även komplement till verksamheten industri ingår i användningen. Genom att planlägga för industriändamål i närområdet finns möjlighet för etablering av fler verksamheter i anslutning till befintligt industriområde.

I dagsläget finns ingen given utformning av planområdet eller omfattning av industritomter, men områdets yta skulle teoretiskt kunna möjliggöra för ca 2- 20 industritomter beroende på storlek. Anläggning för fiskodling planeras i närområdet (inom område för DP Säterivägen) och efterfrågan finns på ytterligare mark för ändamålet. Planförslaget skulle kunna möjliggöra för fler delar i fiskeodlingsverksamheten, exempel på det är tillverkning av djurfoder och fiskolja från restprodukter från fiskodlingen eller en utökning av den ursprungliga verksamheten. Verksamheterna kan utgöra tillståndspliktig verksamhet vilket kräver särskild prövning, detaljplanen hanterar endast en reglering av markanvändningen.

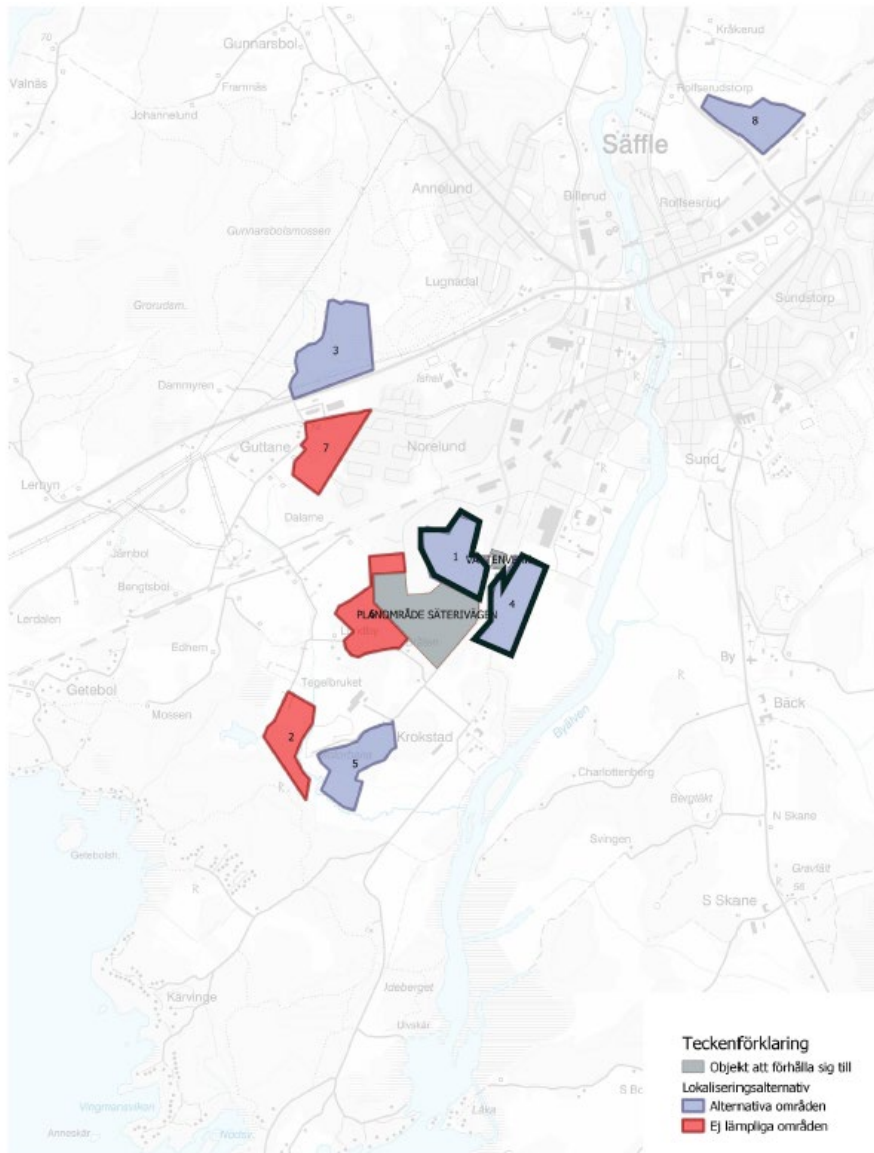
Planförslaget bör även se över möjligheten att skapa en intern koppling mellan den västra delen av planområdet och planområdet för Säterivägen (verksamhet för fiskodling).

Förslagsvis planläggs ytan närmast Industrigatan med natur (se DP Säterivägen) för att bevara värdefullt naturområde (utpekad i FÖP Krokstad) samt skapa en distans och grön avskärmning till vägområdet.

Bästa lösning för angöring av trafik till de olika områdena behöver studeras vidare i planarbetet, men kan teoretiskt för det västra området ske från Industrigatan eller Säterivägen och för det östra området från Industrigatan eller Pressaregatan.

Lokalisering

Platsen är vald utifrån dess förutsättningar kopplat till möjlig expansion av den nyetablerade fiskodlingen vid Säterivägen samt lämplighet för generell utbyggnad av industriområde i anslutning till Säffle tätort. Översiktlig lokaliseringstudering har föregått detaljplanen. Se karta nedan.



Platsens förutsättningar

Industrigatan delar av planområdet i ett västra och östra område. Den västra delen är belägen i direkt anslutning till industriområdet vid Säterivägen och utgörs till stor del av skog med en höjd centralt i området. Omkringliggande bebyggelse omfattas primärt av industri och verksamheter, men här återfinns även lokaler och övningsytor för Herrgårdsgymnasiets bygg- och anläggningsprogram samt skjutbana. Den östra delen är belägen på den östra sidan av Industrigatan, intill vattenverket.

Huvuddelen av marken omfattar mark som nyttjas som jordbruksmark men som är planlagd sedan tidigare för golfbana samt idrott/häst, det finns även en remsa naturmark (som varierar i bredd mellan ca 80-150 m) närmast Industrigatan. I denna del sträcker sig även en gångväg/ridstig i nordsydlig riktning med anslutning till Industrigatan.

Nuvarande miljöbelastningar

I närområdet finns tillståndspliktiga verksamheter genom avloppsreningsverk i öster och Säffle varmförzinkning i väster. I närliggande industriområde finns flera utpekanden av potentiellt förorenade områden med anledning av verksamheterna på platsen. I närområdet (fastigheten Pressaren 5) finns konstaterad förekomst av markförorening däribland Trikloretalen (Tri). Omgivningspåverkan

Dnr: MB/ 2021:94

förekommer då området utgör industriområde. Delar av Herrgårdsgymnasiets verksamhet för bygg- och anläggningsprogrammet förekommer inom fastigheterna Köpmannen 1 och 2.

Nollalternativ

Marken är fortsatt i huvudsak naturområde och mark planlagd för golfbana och idrott/häst. Behov av industrimark förestår och kommunen kommer se över alternativa platser för planläggning av industri- och verksamhetsmark.

Planens tänkbara effekter på miljön (inom och utanför planområdet)

Del 1. Miljöbalken				
Riksintressen - 3, 4 kap.				
Påverkar planen riksintresse för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Yrkesfiske			X	
Friluftsliv			X	
Naturvård			X	
Kulturmiljövård			X	
Ämnen och material			X	
Energiproduktion			X	
Vattenförsörjning			X	
Kommunikation			X	
Totalförsvaret			X	
Övriga anläggningar			X	
Rörligt friluftsliv		X		Planområdet är beläget inom utpekad riksintresse för rörligt friluftsliv för Vänern (MB 4 kap.) tillsammans med en större del av södra Säffle. Stor del av planområdet är avskärmat från stranden av gata och odlingsmark, som är planlagd för golf/hästverksamhet, och även delvis av bebyggelse och ny planlagd industrimark. Södra delen av planområdet är även det planlagt sedan tidigare för golfbana varvid påverkan på riksintresset bedöms liten.
Skyddade vattendrag			X	
Natura 2000			X	
Miljö kvalitetsnormer – 5 kap.				
Påverkar planen miljö kvalitetsnormer för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X		Industriverksamhet kan medföra luftutsläpp. Sådan verksamhet kräver anmälan eller tillstånd för miljöfarlig verksamhet där utsläpp kan

Dnr: MB/ 2021:94

				regleras. Hänsyn ska tas till MKN för utomhusluft.
Vattenförekomster (SFS 2004:660)		X		<p>Planområdet är beläget intill Byälven inom delavrinningsområde som mynnar i Vätern. Byälven har måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status.</p> <p>Vattenförekomsten bedöms ha problem med bristande konnektivitet orsakat av en tröskel/regleringsdamm som används för slussverksamhet. Statusklassningen av kvalitetsfaktorn hydrologisk regim är dålig framförallt genom flödesregleringar på grund av den rensning som skett som har fått till följd att ökad energi frigörs. Detta leder bl.a till ökad erosion. Vattenförekomsten har genomgått morfologiska förändringar där påverkning av rensning och av verksamheter/markanvändning i vattenförekomstens närområde med avsaknad av naturlig strandlinje är särskilt framträdande. Påverkan från vandringshinder, rensning och/eller regleringspåverkan av vattenförekomsten har påverkat miljön så mycket att förutsättningarna för ett varierat och långsiktigt hållbart fisksamhälle inte finns. Tidigare näringsbelastning förekommer inte i samma utsträckning. Den kemiska statusen uppnår ej god med anledning av kvicksilver och kvicksilverföreningar samt bromerad difenyleter. Gränsvärden överskrids i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster; sjöar, vattendrag och kustvatten.</p> <p>Kvalitetskravet är att god ekologisk- och god kemisk ytvattenstatus uppnås till efter 2027, då det ej bedöms tekniskt möjligt att uppnå till 2027.</p> <p>Planområdet är beläget inom kommunalt VA-verksamhetsområde. Föreslagen markanvändning kommer innebära ytterligare tak- och hårdgjorda ytor inom området. En systemlösning för långsiktigt hållbar hantering av spill- och dagvatten har tagits fram och redovisas i det fortsatta planarbetet.</p>
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)		X		Se svar ovan.
Omgivningsbuller (SFS 2004:675)		X		Industrianvändning kan innebära verksamheter som producerar omgivningsbuller.
Skydd av områden – 7 kap.				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nationalpark			X	
Naturresevat			X	

Dnr: MB/ 2021:94

Kulturresevat			X	
Naturminne			X	
Biotopskyddsområde			X	
Djur och växtskyddsområde			X	
Strandskyddsområde			X	
Miljöskyddsområde			X	
Vattenskyddsområde			X	
Annat				
Övriga bestämmelser				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken		X		Planförslaget medger industri och verksamheter utan begränsning. Vid etablering av miljöfarlig verksamhet krävs anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken. Fiskodling eller delar i dess verksamhet kan bli aktuellt inom planområdet och sådan verksamhet kräver tillstånd.

Del 2. Omgivning				
Natur				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Område utpekade i kommunal plan		X		Flertalet planer påverkas i begränsad omfattning. Större delen av området är planlagd inom detaljplan för Krokstad herrgård 2008-11-27, markanvändning ändras från golf/häst till industri och natur.
Nyckelbiotop			X	
Sumpskog			X	
SKS naturvärden		X		Planområdet är närbeläget område med utpekade naturvärde samt naturvårdsavtal för 8,9ha naturskogsartad lövskog.
Våtmark eller myrmark		X		Strax öster om planområdet finns (i Naturvårdsverkets våtmarksinventering) utpekade våtmarksområde med vissa naturvärden.
RAMSAR områden			X	
Skyddsvärda träd			X	
Ändliga naturresurser			X	
Areella näringar		X		Planförslaget omfattar mark som nyttjas som jordbruksmark. Marken är planlagd för annan användning (golfbana och idrott/häst) sedan tidigare (gällande detaljplan vann laga kraft 2008), varvid en prövning mot hushållningsbestämmelserna i miljöbalken redan har gjorts och bestämmelserna om brukningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap.4§ miljöbalken inte utgör något hinder för planförslaget. (Dom i MÖÖD 2021-06-15, mål nr P 6258-20)

Dnr: MB/ 2021:94

Växtarter och växtsamhällen		X		Planområdet omfattar ej tidigare exploaterad mark (skogsmark och planlagd mark som utgör jordbruksmark) varvid en naturvärdesbedömning har genomförts för att beskriva och värdera naturområdets betydelse för den biologiska mångfalden.
Friluftsliv		X		Del av området omfattas av tätortsnära skogsmark. Denna är belägen i anslutning till befintligt industriområde, vilket begränsar tillgängligheten till området, dock går det inte att utesluta att rekreativvärden finns i området. Befintliga Ridstigar inom planområdet har säkerställts genom planens utformning.
Annat				
Djurliv				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Artskyddsförordningen (2007:845)		X		Planområdet omfattar ej tidigare exploaterad mark (skogsmark och planlagd mark som utgör jordbruksmark) varvid en naturvärdesbedömning har genomförts som påvisar att det inte finns skyddade arter enligt artskyddsförordningen i området.
Någon unik, sällsynt eller hotad djurart		X		Se ovan.
Antalet eller sammansättningen av övriga djurarter		X		Se ovan.
Fiskevatten eller jaktmarker		X		Byälven är utpekad som värdefullt vatten enligt Fiskeriverket. Strandområdet omfattas inte av detaljplanen. En systemlösning för långsiktig hållbar hantering av spill- och dagvatten redovisas i detaljplanen.
Mark				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området		X		
Instabilitet i mark (de geologiska grundförhållandena)		X		SGU:s jordartskarta pekar ut det västra området med grundlager-berg och det östra med primärt lera/silt. Det östra området omfattas delvis av översvämningsdrabbat område enligt MSB kartering över Byälven för 100-och 200 årsflöde samt BHF. Utbredningen av kvartermarken i detaljplanen har minskat från ursprunglig idéskiss för att möta rekommendationerna i den geotekniska utredningen samt att lämpliga bestämmelser förts in på plankartan för att säkerställa markens lämplighet. Genom höjdbestämmelser,

Dnr: MB/ 2021:94

				yllningslänten av erosionssäkert material, samt prickmark.
Risk för erosion		X		Längs Byälvens strand förekommer i höjd med planområdet potentiellt hög eroderbarhet. Se ovan.
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		X		
Förorenad mark		X		Inom planområdet finns ingen bebyggelse och marken bedöms historiskt ha varit skog och jordbruksmark. I närområdet (fastigheten Pressaren 5) finns konstaterad förekomst av markförorening däribland Trikloretalen (Tri). I genomförd miljöteknisk undersökning påvisades inga förhöjda föroreningshalter i mark eller grundvatten inom detta område.
Vatten				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nyttjande av vattenresurser		X		Beroende på vilken verksamhet som kommer att etablera sig inom planområdet kan en begränsning finnas. Området ska anslutas till det kommunala VSD systemet.
Risk för översvämning		X		Del av planområdet berörs vid en översvämning vid ett 100-årsflöde. Utbredningen av kvartersmarken i detaljplanen har minskat från ursprunglig idéskiss för att klara eventuella översvämningar samt att bestämmelse om lägsta marknivå införts i planen.
Skyfall		X		Området omfattas inte av länsstyrelsens skyfallskartering eller kommunens skyfallsmodellering över tätorten. Påverkan och hantering av skyfall har lyftas in i dagvattenutredning över området.
Förändrade avrinning eller infiltrationsförhållanden		X		Förändrade infiltrationsförhållanden kommer uppstå då mark där naturlig infiltration sker i nuläget kommer ersättas av industrimark med fler takytor och hårdgjorda ytor. En systemlösning för långsiktigt hållbar hantering av dagvatten redovisas i planbeskrivningen.
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde		X		
Förändringar på grund- eller ytvattnet.		X		En systemlösning för långsiktigt hållbar hantering av dagvatten redovisas i planbeskrivningen.
Förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde		X		
Att vattendom krävs		X		Beroende på vad för typ verksamhet som

Dnr: MB/ 2021:94

				etablerar sig inom området samt hur deras behov av renat dricksvatten ser ut kan befintlig vattendom behöva justeras.
Luft och klimat				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén		X		Industriverksamhet kan medföra luftutsläpp. Sådan verksamhet kräver anmälan eller tillstånd för miljöfarlig verksamhet där utsläpp kan regleras.
Obehaglig lukt		X		Beroende på vilken verksamhet som etableras i området kan obehaglig lukt uppstå. Lämpliga åtgärder bör då vidtas.
Förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		X		
Skuggbildning		X		
Kulturmiljö				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kulturmiljöprogram		X		Söder om planområdet finns område utpekat i länsstyrelsens kulturmiljöprogram för Krokstad gård. Kulturmiljön bedöms inte påverkas av planförslaget med hänsyn till avståndet.
Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö		X		Inga fornlämningar har identifierats inom planområdet. Se ovan.
Byggnadsminnen eller fornminnen			X	
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
En förändring av någon utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild		X		Landskapsbilden från Byälven kommer påverkas genom att industriområdet utökas närmare strandområdet. Dock är detta i enlighet med bebyggelsestrukturen direkt norrut och kan ses som en naturlig förlängning av staden. Höjden på byggnader närmast Byälven har reglerats i planen för att anpassas till angränsande bebyggelse.
Infrastruktur				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Reservatsområde för väg, järnväg eller teknisk försörjning			X	
Trafikstrukturen		X		Den övergripande trafikstrukturen bedöms inte påverkas, dock kommer nya förbindelser krävas till det nya planområdet.
Påverka trafiksäkerheten.		X		Hänsyn ska tas vid förslag och utformning av anslutning till området.
Ge upphov till betydande		X		Trafik kommer att genereras till det nya

Dnr: MB/ 2021:94

fordonstrafik.				planområdet. Det är även rimligt att anta att markanvändning industri kommer att ge upphov till en del tunga transporter. Trafik till området bedöms inledningsvis ha liten störningspåverkan då det i huvudsak är verksamheter som är belägna längs Säterivägen, Industrigatan och Pressaregatan, förutom vid trafikplats Annelund (där Industrigatan ansluter E45) där finns bostäder nära vägområde dock avskilt av vegetationsrand på båda sidor. En trafikutredning har tagits fram för detaljplanen. Denna påvisar en begränsad ökning av buller som främst bedöms bero på samhällsutvecklingen i Säffle i stort och inte trafikallstringen av den enskilda detaljplanen i sig.
Alstring av avfall		X		Hantering av biprodukter och avfall ska ske enligt miljöbalkens bestämmelser, Avfallsförordningen samt kommunens renhållningsföreskrifter.
Övrig infrastruktur		X		Det finns ledningar inom planområdet som behöver hanteras vid en exploatering, antingen genom att de flyttas eller läggs fast med u-område i plan.
Behov av följdinvesteringar	X			Kommunala kostnader för gata och VSD utbyggnad och drift. Eventuellt även kostnader grovplanering av området.

Del 3. Effekter på hälsa

Störningar

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		X		Planförslaget medger industrimark. Vid etablering av miljöfarlig verksamhet krävs tillstånd eller anmälan.
Ökning av nuvarande ljudnivå		X		Industrianvändning kan innebära verksamheter som ger upphov till en ökning av ljudnivå i området. I närområde finns delar av Herrgårdsgymnasiets verksamhet för bygg- och anläggningsprogrammet (inom fastigheterna Köpmannen 1 och 2) då verksamheten som bedrivs är av sådan art (anläggningsarbeten) inom området bedöms planförslaget inte påverka verksamheten i någon större utsträckning.
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden		X		Se ovan.
Vibrationer som kan störa människor		X		Under bygg-och anläggningsarbete kan temporära vibrationer uppstå. Vid etablering av miljöfarlig verksamhet krävs tillstånd eller anmälan.

Dnr: MB/ 2021:94

Elektriska eller magnetiska fält		X		
Djurhållning med allergirisk			X	
Spridning av ämnen från samhällets produktion		X		
Nya ljussken som kan vara bländande		X		Hänsyn ska tas till omkringliggande bebyggelse vid belysning av området.
Negativ inverkan från befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen		X		
Risk och säkerhet				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Explosionsrisk		X		Hantering explosiva varor ska ske enligt lagen 2010:1011 om brandfarliga och explosiva varor.
Risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen		X		Planförslaget medger industrimark. Vid etablering av miljöfarlig verksamhet krävs tillstånd eller anmälan.
Att vid händelse av allvarlig olycka eller andra omständigheter innebära att människor utsätts för hälsofara		X		Se ovan.
Att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa		X		
Risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)		X		Planområdet är inte beläget inom utpekade högriskområden för markradon.
Kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X		Planområdet utgör en utvidgning av befintligt industriområde där flertalet olika verksamheter som genererar godstransporter är etablerade. Ingen större förändring i trafikstrukturen föreslås.
Brandrisk och utrymning (ev. samråd med Räddningstjänsten)		X		Brandrisk och utrymning ska hanteras i enlighet med gällande byggregler.
Social hållbarhet				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Jämställdhet		X		
Barnens perspektiv		X		Skogsmark med de funktioner som en skog besitter genom möjlighet till lek och rekreation och att det utgör en livsmiljö för djur och växter som tillsammans bidrar till den biologiska mångfalden idag och för kommande generationer kommer att ersättas med industrimark. Dock bedöms området med anledning av sin belägenhet vid befintligt industriområde inte nyttjas i någon större utsträckning för lek och rekreation varpå

Dnr: MB/ 2021:94

			påverkan begränsas.
Tillgänglighet för personer med funktionsvariation		X	Skogsmarken är kuperad och som följd innehar den därav begränsad tillgänglighet idag. Planområdet avses jämnas ut och bedöms komma att ha god tillgänglighet efter ett plangenumförande.
Sammanställning av planens påverkan på social hållbarhet		X	Området planeras för utökning av befintlig industri, vilket kan stimulera näringslivet och leda till ett ökat antal arbetstillfällen i kommunen. Detta kan påverka befolkningsutvecklingen positivt i kommunen. Området har begränsad tillgänglighet idag och ett plangenumförande bedöms komma att öppna upp och jämna ut området.

Samlad bedömning av planens konsekvenser

<p>Markanvändning</p> <ul style="list-style-type: none"> Förutsättningar för verksamheter eller åtgärder 	<p><i>En undersökning om betydande miljöpåverkan ska utgå från 5 § miljöbedömningsförordning (2017:966). Nedan följer ett förtydligande utifrån de punkter som 5 § miljöbedömningsförordning tar upp.</i></p> <p><i>Syftet är att möjliggöra mark för industriändamål i anslutning till befintligt industriområde. Användningen industri ska tillämpas för områden för produktion, lager, partihandel och annan jämförlig verksamhet. Även komplement till verksamheten industri ingår i användningen.</i></p> <p>Planförslaget innebär att mark som idag omfattar skogsmark tillsammans med tidigare planlagd mark föreslås övergå till industrimark. Jordbruksmarken är sedan tidigare planlagd för golfbana och idrott/häst verksamhet.</p> <p><i>I dagsläget finns ingen given utformning av planområdet eller omfattning av industritomter, men områdets yta skulle teoretiskt kunna möjliggöra för ca 3- 20 industritomter beroende på storlek.</i></p> <p>Vid ett plangenumförande kan nya verksamheter etableras med närhet till redan befintligt industriområde. Att skapa ytor för nya, större industritomter ger möjlighet för nya företag att etablera sig i Säffle vilket kan skapa nya arbetstillfällen och samtidigt stärka det lokala näringslivet. Planområdet föreslås anslutas till det kommunala VSD-nätet.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Betydelse för hållbar utveckling 	<p><i>Då planen inte specificerar vilken typ av industriverksamhet som kommer att finnas på platsen kommer bedömning av verksamhetsetableringens lämplighet ske vid en förfrågan. Planen i sig hindrar inte hållbar utveckling och gällande lagar och regler ska följas. Planen har även anpassats för att ta hänsyn till kända förutsättningar och för att minska behov av ytterligare ingrepp i miljön för att möjliggöra en utveckling av platsen.</i></p> <p>Landskapsbilden har beaktats i planen genom att föreslå en lägre nockhöjd i de östra delarna ut mot Byälven samt byggrätten längs med Industrigatan. Höjden harmoniserar även med industrimarken norr om området som har en byggnadshöjd om 8 meter. För att intrycket av området sett från östra sidan Byälven ska minimeras har en bestämmelse</p>

<ul style="list-style-type: none"> • <i>Möjligheter att följa miljölagstiftningen</i> • <i>Betydelse för andra planers miljöeffekter</i> • <i>Miljöproblem</i> 	<p>om att träd ska finnas längs med kvartersmarkens gräns i öster införts samt en planbestämmelse om fasadutformning och färgsättning på fasad införts för område B. Bestämmelsen föreskriver att fasadmaterial ska utformas i matt, icke reflekterande material och färgsättas i dova jordartskulörer. Syftet med bestämmelsen är att minska bebyggelsens dominans i landskapet, vilket exempelvis en vit eller ljusgråfasad hade inneburit.</p> <p>Dagvattenpåverkan har behandlats på ett ingående och omfattande sätt, och de lösningar som föreslås i utförd dagvattenutredning har omsatts i detaljplanen vilket säkerställer att dagvatten och vattenkvaliteten i recipient omhändertas på ett långsiktigt hållbart sätt.</p> <p>Ridstigar inom planområdet har säkerställts genom planens utformning. Ridklubbens arrende för betesmark under sommaren på kommunens mark kommer att försvinna och behöver lösas på annan plats.</p> <p>En trafikutredning har tagits fram för detaljplanen. Denna påvisar en begränsad ökning av buller som främst bedöms bero på samhällsutvecklingen i Säffle i stort och inte trafikallsträngen av den enskilda detaljplanen i sig.</p> <p>Utbredningen av kvartersmarken i detaljplanen har minskat från ursprunglig idéskiss för att möta rekommendationerna i den geotekniska utredningen samt att lämpliga bestämmelser förts in på plankartan för att säkerställa markens lämplighet. Genom höjdbestämmelser, fyllningslänter av erosionssäkert material, samt prickmark.</p> <p><i>Planen bedöms inte påverka möjligheten att följa miljölagstiftningen. Planförslaget medger industri och verksamheter utan begränsning. Vid etablering av miljöfarlig verksamhet krävs anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.</i></p> <p><i>Planen bedöms inte innebära att miljökvalitetsnormer inte följs. Planområdet är beläget inom kommunalt VA-verksamhetsområde. Föreslagen markanvändning kommer innebära ytterligare tak- och hårdgjorda ytor inom området. En systemlösning för långsiktigt hållbar hantering av spill- och dagvatten har tagits fram och redovisas i planarbetet som visar på hur MKN för vatten uppnås.</i></p> <p><i>Planen bedöms inte ha direkta påverkan på andra planers miljöeffekter och bedöms inte heller påverka genomförandet av andra planer.</i></p> <p><i>I närliggande industriområde finns flera utpekanden av potentiellt förorenade områden med anledning av verksamheterna på platsen. I genomförd miljöteknisk undersökning påvisades inga förhöjda föroreningshalter i mark eller grundvatten inom detta område. För att säkerställa att föroreningar inte släpps ut i Byälven ska en damm anläggas som ska rena vattnet innan det når recipient. Detta innebär även att eventuella föroreningar från kringliggande kvartersmark också får bättre reningsmöjligheter. En damm är också positivt för den förlust av små fuktiga livsmiljöer i området som kan försvinna i och med exploatering.</i></p>
---	--

Dnr: MB/ 2021:94

<ul style="list-style-type: none"> • <i>Sannolika miljöeffekter och områdets egenskaper</i> • <i>Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper</i> • <i>Risker för människors hälsa och för miljön</i> • <i>Områdets sårbarhet</i> • <i>Skyddade områden</i> 	<p><i>Området utformning har anpassats för att inte placeras inom BHF från Byälven. I genomförd miljöteknisk undersökning påvisades inga förhöjda föroreningshalter i mark eller grundvatten inom detta område.</i></p> <p><i>Inga gränsöverskridande effekter av miljöeffekter har påvisats.</i></p> <p><i>Planen bedöms ha liten påverkan på risker för människors hälsa och för miljön, se vidare under del 3.</i></p> <p><i>Planen har anpassats för att hantera frågor som rör områdets sårbarhet. Se övriga punkter.</i></p> <p><i>Planen påverkar inga skyddade områden.</i></p>
<p>Övriga tillstånd för planens genomförande</p>	<p>Verksamheter och tyngre industri som planen tillåter kan komma att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken.</p>
<p>Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder</p>	<p>Bebyggelse närmast Byälven får lägre nockhöjd för att minimera inverkan på landskapsbilden.</p>
<p>Motstående intressen</p>	<p>Planområdet är idag inte exploaterat vilket innebär att ett genomförande påverkar både landskapsbilden, samt de boende längs med Industrigatan med ökade trafikrörelser och större andel tung trafik. En ridstig i området sydvästra delar kan behöva flyttas.</p>

Dnr: MB/ 2021:94

Sammanfattande kommentarer

En preliminär bedömning av områdets miljöpåverkan gjordes tillsammans med Länsstyrelsen 2020-11-24. De sakfrågor som bedömdes kräva särskild utredning eller fördjupning inom ramen för planarbetet var:

- Naturvärdesinventering
- Geotekniks utredning
- Dricks-, spill- och dagvatten inkl. påverkan på MKN vatten
- Trafikutredning inkl buller
- Markteknisk undersökning

Bedömning 2022-03-03

Utredningarna visar på att de befärade markföroreningar som kunde tänkas finnas i området inte detekteras. Genom den geotekniska utredningen justeras även utbredningen av kvartersmarken för att säkerställa stabiliteten av marken. Dagvattenutredningen är gjord för att säkerställa att MNK vatten uppnås. Utredningarnas resultat, samt att området som omfattas av jordbruksmark sedan tidigare är planlagt för golf och idrott/hästverksamhet och därmed betraktas redan ha prövats mot hushållningsbestämmelserna i miljöbalken (MÖÖD 2021-06-15, mål nr P 6258-20) görs bedömningen att planens påverkan blir liten och att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Säffle kommun anser därmed att en strategisk miljöbedömning inte krävs för aktuell detaljplan.

Komplettering 2022-08-19

Under samrådet yttrade sig Länsstyrelsen gällande undersökning om betydande miljöpåverkan där de ansåg att undersökningen relaterade för svagt till undersökningsgrunderna i 5 § miljöbedömningsförordning (2017:966). Kommunen har i samråd med naturvärdeskonsult uppdaterat undersökningen om betydande miljöpåverkan enligt Boverkets rekommendationer i och med Länsstyrelsens yttrande. Komplettering har skett i undersökningens samlade bedömning av planens konsekvenser, där förtydliganden har gjorts utifrån de punkter som är berörda enligt 5 § miljöbedömningsförordning.

Slutsatsen efter uppdateringen är fortsatt den samma att planen inte bedöms medföra sådan betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser att det finns krav på att göra en miljöbedömning/strategisk miljöbedömning enligt PBL eller MB av planen. Planen i sig hindrar inte hållbar utveckling och gällande lagar och regler ska följas. Planen har även anpassats för att ta hänsyn till kända förutsättningar och för att minska behov av ytterligare ingrepp i miljön för att möjliggöra en utveckling av platsen.

Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående checklista samt genomförda utredningar gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplan för Säterivägen etapp 2 och 3 ej medför betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6. En miljöbedömning enligt MB kap 6 §11, 16, 18 bedöms därmed inte behöva göras.

2022-03-03

Rev. 2022-08-19

Dnr: MB/ 2021:94

.....

Handläggare

Anna Lindstedt
Samhällsplanerare

Emma Johansson
Samhällsplanerare

Henric Ernstson
Henric Ernstson Konsult