

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmän platsmark
- NATUR Natur
- Kvartersmark
- BC Bostäder och centrumändamål

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras. Skärmtak, entréer och tillgänglighetsåtgärder, som anpassas och underordnas huvudbyggnadens särart får uppföras
- Endast komplementbyggnad får uppföras.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- s<sub>1</sub> Servitut kan bildas för tillträde till underjordisk anläggning för vattentäkt.

**MARKENS ANORDNANDE**

Större träd längs Gillbergavägen/väg 175 får inte fällas. Marklov krävs för markarbeten i anslutning till träden som kan påverka dess rotsystem

- Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- II Högsta antal våningar
- q<sub>1</sub> Byggnaden får inte rivas
- k<sub>1</sub> Byggnadens exteriöra särdrag får inte förvanskas utan ska bevaras i ursprungligt skick, med särskilt avseende på mansardtak, symmetri i fasader, detaljer vid takfot och takvinkel, frontespis, fönsterplacering och fönsterpröjs samt färgod träpanel.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen vinner laga kraft

**UPPLYSNINGAR**

- Till planen hör:
  - denna plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - särskilt utlåtande

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovprövning

ANTAGEN AV MB 2015-04-21  
LAGA KRAFT 2015-05-18

## ANTAGANDEHANDLING

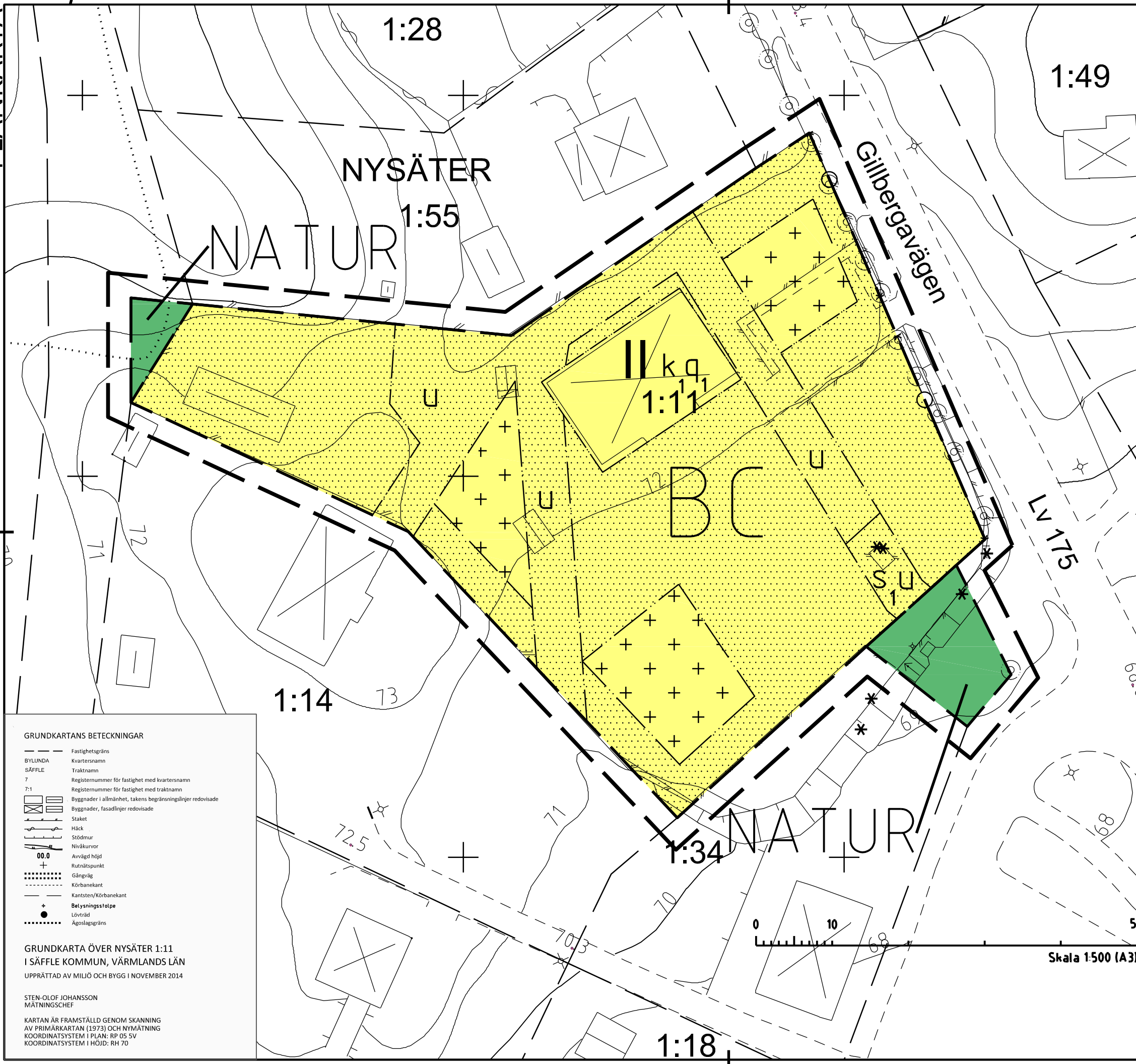
Detailplan för

Nysäter 1:11 mfl  
Säffle kommun, Värmlands län

Upprättad 2015-04-10  
Säffle kommun

Daniel Nordholm  
Stadsarkitekt

Peter Pettersson  
Enhetschef miljö- och byggenheten



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- BYLUNDA Kvartersnamn
- SÄFFLE Traktnamn
- 7 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 7:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- Byggnader i allmänhet, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Gångväg
- Körbänk
- Kantsten/Körbänk
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- Ägoslagsgräns

GRUNDKARTA ÖVER NYSÄTER 1:11  
I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN  
UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH BYGG I NOVEMBER 2014

STEN-OLOF JOHANSSON  
MÄTNINGSCHEF

KARTAN ÄR FRAMSTÄLLD GENOM SKANNING  
AV PRIMÄRKARTAN (1973) OCH NYMÄTNING  
KOORDINATSYSTEM I PLAN: RP 05 5V  
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 70