



Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid Gillbergarummet, 2024-06-18 kl 14:00 – 15:00

Ajourneringar

Beslutande

Ledamöter
Se närvarolista på sida 2
Ersättare

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2
Peter Pettersson, förvaltningschef
Håkan Lindén, tf miljöchef
Eva Holmgren, nämndsekreterare
Jimmy Karlsson, bygglovshandläggare
Monica Gottmarsson, miljö- och
hälsoskyddsinspektör
Anna-Lena Andersson, ekonom §§ 65-67

Justerare

Jonas Bönfors

Protokollet har justerats digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas på protokollets sista sida samt noteras på respektive sida.

Justering

Underskrifter

Sekreterare

Eva Holmgren

Paragrafer § 65-§ 78

Ordförande

Kenneth Andersson

Justerare

Jonas Bönfors

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2024-06-18

Datum då anslaget sätts upp

2024-06-26

Datum då anslaget tas ned

2024-07-17

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Digital justering

Eva Holmgren



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-06-18

Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro			§			§			§		
	Närv	Frånv		Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Ledamöter												
Kenneth Andersson (C)	x											
Sven-Erik Carlsson (C)	x											
Eva Harstad (C)	x											
Sanna Bertilsson (M)	x											
Olaf Heggli(M), lämnar mötet 14:42	x											
Jonas Bönfors (SD)	x											
Stefan Byqvist (SD) tjug ers Maria Skogh												
Owe Joelsson (S)	x											
Gunnar Johansson (S)	x											
Ersättare												
Britt-Marie Johansson (C)	x											
Therese Thörner (C)												
Patrik Wennsten (M)												
Martin Ekberg (L), jäv § 74	x											
Maria Skogh (SiV)	x											
Michael Utterdahl (SiV)	x											
Gunnel Clettborn (S)												
Svante Mlakar (S)												
Elias Assia (KD)												

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 65	Dnr	Val av protokolljusterare.....	4
§ 66	Dnr	Fastställande av dagens föredragningslista.....	5
§ 67	Dnr MB/2024:1	Information - Ekonomisk uppföljning efter maj 2024.....	6
§ 68	Dnr MB/2021:19	Kila-Säter 2:5 (Kräftodling) - Föreläggande.....	7
§ 69	Dnr MB/2024:119	Ökne 3:10 & 3:13 - Föreläggande, ovårdad tomt.....	13
§ 70	Dnr MB/2024:129	Härden 6 - Föreläggande, ovårdad fastighet.....	16
§ 71	Dnr MB/2024:127	Säffle 6:18 (Karl XII-magasinet) - Tillsyn, ovårdad tomt och fastighet.....	18
§ 72	Dnr MB/2024:128	Trätälja 3 - Tillsyn, ovårdad fastighet.....	19
§ 73	Dnr MB/2024:115	Krokstad 3:134 (Fiskodling) - Bygglov, nybyggnad industribyggnad.....	20
§ 74	Dnr MB/2024:111	Glaciären 3 - Bygglov, tillbyggnad industribyggnad.....	22
§ 75	Dnr MB/2024:117	Källsbäck 3:1 - Strandskyddsdispens, nybyggnad av fem fritidshus.....	24
§ 76	Dnr MB/2024:2	Anmälda handlingar 2024.....	28
§ 77	Dnr MB/2024:3	Anmälda delegationsbeslut 2024.....	29
§ 78	Dnr	Övrigt.....	30



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-06-18

§ 65

Dnr

Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden utser Jonas Bönfors (SD).

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser Jonas Bönfors (SD) som protokolljusterare.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-06-18

§ 66

Dnr

Fastställande av dagens föredragningslista

Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragningslista.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa utsänd föredragningslista.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-06-18

§ 67

Dnr MB/2024:1

Information - Ekonomisk uppföljning efter maj 2024

Ärendebeskrivning

Förvaltningens ekonom Anna-Lena Andersson informerar om förvaltningen och nämndens ekonomi efter maj månad.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 68

Dnr MB/2021:19

Kila-Säter 2:5 (Kräftodling) - Föreläggande

Ärendebeskrivning

2013-07-01 lämnade Qlita Kräftan & Ekofarm AB en ansökan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen i Värmland. Ärendet överlämnades till Säffle kommun för handläggning som en anmälningspliktig C-verksamhet enligt 9 kap. miljöbalken, med hänvisning till verksamhetskod 5.20 om utfodring enligt Miljöprövningsförordningen (2013:251). Kräftorna skulle enligt sökande enbart äta av det som fanns i dammarna, vilket innebar att ingen anmälan krävdes.

2013-08-19 fick verksamheten ett odlingstillstånd på 5 år från Länsstyrelsen i Värmland.

2020-03-17 fick verksamheten ett nytt 5-årigt tillstånd för att sätta ut och odla flodkräftor.

Området med dammar och kanal som är på ungefär 15 ha blev aldrig iordningställt enligt verksamhetens vision. Genom åren har klagomål inkommit om att Kilaälven grumlas av läckage från anläggningen. Eftersom ingen verksamhet bedrivs har verksamhetsutövaren vidtagit åtgärder först efter att handläggare kontaktat dem.

Platsbesök 2024-06-10 visade att anläggningen fortsätter att förfalla och att mycket grumligt vatten läcker till Kilaälven.

Bakgrund

2015-04-27 inkom klagomål om att grumligt vatten (lervatten) från verksamheten påverkade Kilaälven. Lervattnet kom från anläggandet av kräftdammar. En del rann tillbaka ner i dammarna och en del rann ut i Kilaälven.

2016-08-11 gjorde Miljö- och byggförvaltningen en första inspektion av anläggningen. Det fanns 6 stycken färdiga dammar med pågående odling av kräftor. Totalt planerades det för 40 dammar när anläggningen var färdigställd. Kräftorna åt nateväxter i dammarna, de mindre kräftorna fick hönsägg från den egna gården.

Dammarna skulle utgöra ett slutet system och omges av en kanal, som inte var färdigrävd vid inspektionstillfället. Kanalen skulle fungera som ett reningssystem när dammarna behövde rengöras och vattnet från dammarna skulle då pumpas ut i kanalen. Vattnet i dammarna skulle bytas ut ungefär vart 3 – 4 år. Den totala vattenytan är ca 8 hektar och vattendjupet i dammarna är ca 2,5 meter. I dammarna mättes syrehalt och pH. Ingen kalk användes då för att justera pH.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



2017-08-24 kontaktades Miljö- och byggförvaltningen av Länsstyrelsen om att en vall brustit och att lervatten från verksamheten rann ut i Kilaälven. Läckaget åtgärdades och vid en inspektion i oktober samma år syntes inget läckage.

2020-01-08 gjordes ett platsbesök efter att det framkommit att det kontinuerligt rinner vatten från anläggningen ut i Kilaälven. Detta framkom då SVT kontaktade Miljö- och byggförvaltningen. Det visade sig stämma att grumligt vatten rann ut i Kilaälven.

2020-02-03 skickades ett föreläggande till verksamheten, bland annat om att åtgärda den trasiga vallen mot Kilaälven så att vatten från kanalen hindrades från att rinna ut i älven. Åtgärden skulle vara genomförd senast två månader från det att beslutet delgivits verksamhetsutövaren.

2020-04-01 gjordes ett platsbesök och Miljö- och byggförvaltningen kunde då konstatera att vallen mot Kilaälven fortfarande inte var tät.

Verksamhetsutövaren hade åtgärdat och förstärkt vallen på två ställen, på dessa ställen läckte inget vatten till Kilaälven. Däremot var vallen otät på andra ställen, det fanns håligheter i vallen vilket medförde att vatten från kanalen fortfarande läckte till Kilaälven. Vattnet som läckte var betydligt grumligare jämfört med Kilaälven.

2020-05-06 gjorde Miljö- och byggförvaltningen ytterligare ett platsbesök. Det läckte fortfarande grumligt vatten ut i Kilaälven. Det porlade som en bäck igenom vallen på ett område. Vallen mot Kilaälven ger ett intryck av att vara låg och inte tillräckligt stabil. Slänten mot Kilaälven var mycket hal, vilket troligtvis berodde på att lera runnit ner vid anläggandet av vallen. Det fanns även tecken på skred mellan kräftdammar och kanalen.

2020-05-14 kontaktades William Jiang via telefon. Han berättade att läckaget var åtgärdat. William fick information om att platsbesök gjorts och att det fortfarande läckte från kanalen till Kilaälven. William berättade att när dammarna anlades grävdes även rören till åkerdräneringen upp. Man visste inte att åkermarken var täckdikad. Det är således troligt att det ligger rör från täckdikena i vallarna, även om man försökt avlägsna dem vid anläggandet.

William menade att det inte är någon skillnad på det som kommer från verksamheten och det som kommer från jordbruket. William fick förklarat för sig att vid åkerdränering passerar vatten matjorden och vidare ut i åkerdränering. Vid kräftfarmen har man grävt djupare och grävt upp lera som består av mycket små partiklar som grumlar mycket när det rinner ut.

2020-05-15 skickades ett föreläggande om noggrann undersökning av dammvallarna. Resultat uteblev.

2021-02-16 beslutade Miljö- och byggnadsnämnden att förena ett föreläggande om noggrann undersökning med vite.



2021-03-15 överklagades beslutet av Qlita Kräftan & Ekofarm AB.

2021-03-23 Länsstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver det överklagade beslutet. Kommunen överklagade Länsstyrelsens beslut.

2021-04-16 Mark- och miljödomstolen avslår kommunens överklagande.

2022-09-20 skickades föreläggande om att åtgärda brister dokumenterade med foton och markerade på karta. Föreläggandet skickades med post och arbetet skulle vara utfört senast 2 månader efter delgivning.

2022-12-12 kontaktades William via telefon för att höra om han tagit emot beslutet. Det hade han inte så handlingarna skickades via e-post (nämndens beslut, fotobilaga, flygfoto). Fick bekräftelse via e-post om att handlingarna tagits emot.

2022-12-16 inkom e-post från William bland annat om att han inte fått tag på medlemmarna i styrelsen.

2024-05-22 visade det sig att Williams mobil är stängd för inkommande samtal.

2024-05-23 skickades e-post till William med frågan om de åtgärdat vallarna enligt beslutet daterat 2022-09-20 och om de besökt fastigheten nu efter vintern och sett hur det ser ut.

2024-06-04 inkom e-post från William som befinner sig i Kina med övriga i styrelsen. Man vill hitta nya aktörer till kräftodlingen. Enligt William kontrolleras anläggningen 2 gånger om året och man bedömer att det nu finns tillräckligt mycket växter på vallen så att inget lerigt vatten rinner ut.

Samma dag besvarades mailet av handläggaren och information delgavs om att förenklad delgivning kommer att användas vid fortsatt handläggning av ärendet.

2024-06-10 gjordes ett platsbesök. Området upplevdes som övergivet och förfallet. Inga åtgärder har gjorts. Det fanns tydliga tecken på skred, både nya och sådana som skett tidigare. Ett större hål hade eroderats ur vallen vid kanalen så att vatten rinner ut i Kilaälven.

Beslutsunderlag

Fotobilaga, Qlita Kräftan & Ekofarm AB

Flygfoto, siffra för respektive foto, Qlita Kräftan & Ekofarm AB

Förvaltningens ståndpunkt

Qlita Kräftan & Ekofarm AB har haft problem med läckage och skred, trots att verksamheten inte funnits särskilt länge. Med avseende på extremväder är det viktigt att verksamhetsutövaren har kontroll på sin anläggning och att konstruktionen håller. Verksamhetsutövaren har trots föreläggande inte vidtagit några åtgärder. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att punkterna



i förslag till beslut är rimliga att åtgärda inom 3 månader och att ett vite på 75 000 kronor är motiverat för att ge resultat.

Bestämmelser som beslutet grundats på

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken (MB 1998:808) får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att balken ska följas.

Enligt 26 kap. 22 § MB ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön utföra sådana undersökningar av verksamheten som behövs för tillsynen.

Enligt 2 kap. 2 § MB ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kap 3 § MB ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 2 kap. 2, 3 §§ och 26 kap. 9, 14 och 22 §§ miljöbalken (MB 1998:808) att förelägga Qlita Kräftan & Ekofarm AB, org.nr. 556930-5997, att senast 3 månader från delgivning av detta beslut åtgärda nedanstående punkter.

- Vallen mot Kilaälven ska åtgärdas så att man säkerställer även på lång sikt att kanalens vatten inte når Kila-älven. Se foto 1 och 2 i bilagan.
- Säkerställa att hela vallen mot Kilaälven är tillräckligt hög även vid tillfällena med mycket nederbörd och höga flöden. Se foto 3 i bilagan.
- Vallen mellan dammarna och kanalen ska undersökas och åtgärdas så att den håller långsiktigt. Se foto 4 i bilagan.
- Vidta åtgärder för att säkra vallen mellan kanalen och tältet så att den inte brister. Se foto 5 i bilagan.
- Undersökning av vallarnas konstruktion och planering av åtgärder ska utföras av sakkunnig.



Försiktighetsmått som ska vidtas under arbetet:

- Arbetet ska utföras på ett sådant sätt att Kilaälven inte utsätts för grumling.
- Saneringsutrustning för bränsle eller oljeläckage ska finnas nära åtkomlig under arbetets utförande.
- Uppställning av maskiner, lagring av bränsle, tankning och annan hantering av petroleumprodukter ska ske på sådant sätt och sådant avstånd att eventuellt spill upptäcks och kan saneras innan det når dammar eller älv.
- Eventuellt spill ska omedelbart saneras.

Om ovan nämnda åtgärder inte utförs ska Qlita Kräftan & Ekofarm AB betala ett vitesbelopp på 75 000 kronor.

Vidare förpliktigas ovan nämnda verksamhet att utge samma belopp om 75 000 kronor för varje period om tre månader, räknat från det att verksamheten senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga tre månader efter den man blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Då Qlita Kräftan & Ekofarm AB under flera år inte åtgärdat brister trots att kommunen förelagt verksamheten, anses typ av vite samt storlek vara motiverat till att ge resultat.

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen. Överklagandet ska vara skriftligt och lämnas eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden för vidarebefordran till Länsstyrelsen.

I överklagandet ska det framgå vilket beslut som överklagas, beslutets diarienummer och vilken ändring av beslutet som begärs. Ni bör också redogöra för varför ni anser att beslutet är felaktigt.

För att överklagandet ska prövas måste handlingarna inkomma till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor efter att ni mottog beslutet.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-06-18

Överklagande skickas till:

Säffle kommun
Miljö- och byggförvaltningen
661 80 Säffle

eller till: miljo.bygg@saffle.se

Beslutet expedieras till

- William Jiang via e-post info@qlita.se

Kopia av beslutet ska expedieras till

- Inskrivningsmyndigheten

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 69

Dnr MB/2024:119

Ökne 3:10 & 3:13 - Föreläggande, ovårdad tomt

Ärendebeskrivning

Säffle kommun har under flera år uppmanat fastighetsägaren att städa tomten på fastigheten Ökne 3:13.

Kommunicering via brev har skett 2021-12-06.

Miljö tog över ärendet 2022-05-04.

2023-08-22 skickades föreläggande om åtgärd.

Vid syn på fastigheten tillsammans med fastighetsägare 2024-06-04 kunde konstateras att fastigheten är mycket ovårdad.

På tomten ligger det driver med diverse maskiner, släpkärror, lastpallar, bildelar, plastsäckar, plastdunkar, demolerade fordon, skottkärror, toalett, kartonger, kylskåp, bildäck och mycket mer.

Gräs, buskar och träd växer bland skrot och skräp. Detta ger ett mycket ovårdat intryck på fastigheten.

Mycket av grejerna går säkerligen att återanvända men det mesta anses vara skrot och skräp som bör köras till återvinningen.

Bilagorna är utformade på så vis att en tomtkarta (bilaga 1) är upprättad med områden på kartan. Därefter har respektive område fotats och kopplats till denna karta.

Beslutsunderlag

Tomtkarta med hänvisningar
Fotografier

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kapitlet 5, 19, 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, förelägga ägaren till fastigheten Ökne 3:13 i Säffle kommun, Nagib Hassanbegovic (██████████), Backa Bråten 661 96 Långserud, att senast tre månader efter delgivning av detta beslut ha åtgärdat följande:

- Område 1 (Foto 1) Släpkärra, lastpallar, skottkärra, plastsäckar, bildelar skall tas bort. (Bilaga 2)



- Område 2 (Foto 2) Frys/kylskåp, tavelramar, element, hinkar, kläder och metallskrot skall tas bort (Bilaga 2)
- Område 3 (Foto 3) Bildäck, lastpallar, bildelar, plastbackar, plast och övrigt metallskrot skall tas bort (Bilaga 2)
- Område 4 (Foto 4) Metallskrot, plastbackar, glas och elektronik skall tas bort (Bilaga 2)
- Område 5 (Foto 5) Metallskrot, plastsäckar, trälådor, elektronik och övrig plast skall tas bort (Bilaga 2)
- Område 6 (Foto 6) Metallskrot, verktyg, maskiner och vagn skall tas bort.
- Område 7 (Foto 7) Virke och moped skall tas bort. (Bilaga 2)
- Område 8 (Foto 8) Gräsklippare, plastdunkar, plastbackar, metallskrot och elkablar skall tas bort, (Bilaga 2)
- Område 9 (Foto 9) Toalett, kartonger, plast, oljor och elektronik skall tas bort (Bilaga 2)
- Område 10 (Foto 10) Bildelar, plastbackar, metallskrot och släpkärria skall tas bort (Bilaga 2)
- Område 11 (Foto 11) Kärran skall tömmas, trädgårdsutrustning, fälgar, presenning skall tas bort (Bilaga 2)
- Område 12 (Foto 12) Snöslunga, däck och hink med burkar skall tas bort. (Bilaga 2)
- Område 13 (Foto 13) Maskiner, spännband, kläder och plast skall tas bort (Bilaga 2)
- Område 14 (Foto 14) Bilkärria, däck, skrot och plastbackar skall tas bort. (Bilaga 2)

Underlåter den ovan nämnda fastighetsägaren att ordna ovan nämnda åtgärder, ta bort föremål på tomten senast tre månader efter delgivning av detta beslut, förpliktas Nagib Hassanbegovic att utge ett vitesbelopp om 25 000 kronor.

Vidare förpliktigas den ovan nämnda fastighetsägaren att utge samma belopp om 25 000 kronor för varje period om tre månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga tre månader efter den dag han blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Då fastighetsägaren under flera år inte åtgärdat brister trots att kommunen förelagt ägare av fastigheten detta anses typ av vite samt storlek vara motiverat till att ge resultat.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-06-18

Skäl till beslutet

Enligt 8 kap 14, 15 §§ plan-och bygglagen ska en tomt och byggnad hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Den aktuella tomten är mycket ovårdad och innebär stora olägenheter för omgivningen då det dels förvanskar området och dels utgör en risk för olycksfall då bilkärria samt skrot står i väggkanten.

Fastigheten har varit i ett ovårdat skick under många år. Då kommunen försökt genom flertalet brev till fastighetsägaren om vad som krävs för att en tomt skall anses vara i vårdat skick, så finns ingen annan möjlighet för miljö- och byggnadsnämnden än att begära rättelse, på så sätt att tomten ska städas och åtgärdas vid vitesföreläggande.

Upplysning

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag den klagande fick del av beslutet, se bilaga: "Hur man överklagar miljö- och byggnadsnämndens beslut".

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till

- Nagib Hassanbegovic, Backa Bråten 661 96 Långserud, (Rek. med mottagningsbevis)

Kopia av beslutet expedieras till:

- Inskrivningsmyndigheten



§ 70

Dnr MB/2024:129

Härden 6 - Föreläggande, ovårdad fastighet

Ärendebeskrivning

Säffle Kommun har tidigare bett ägare till fastigheten Härden 6 om en åtgärdsplan för kunderhåll av byggnaderna.

Kommunicering har skett via mail 2023-10-10 och 2024-05-29.

Vid syn på fastigheten Härden 6 2022-06-30 samt 2024-05-28 konstaterades att de två byggnaderna på fastigheten är i stort behov av framförallt målning.

Härden 6 ligger på Billerudsgatan 22 i Säffle. Färgen på fasaderna släpper och är i stort behov av ny färg. Omålad fasad kan göra att den fasadpanel som finns tar skada och på sikt skapa ännu större problem på fastigheten.

Då fastigheten Härden 6 ligger i centrala Säffle är det extra viktigt att byggnaderna hålls i vårdat skick.

Fastigheten ger ett mycket ovårdat intryck som den står idag.

Beslutsunderlag

Fotobilaga, 2024-06-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kapitlet 5, 19, 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, förelägga ägaren till fastigheten Härden 6 i Säffle kommun, Lozano Alea, Maria Gracia, [REDACTED], Rödkullegatan 4, 422 44 Hisings Backa att senast 2024-11-30 ha åtgärdat följande:

- Fasaderna skall målas på båda byggnaderna på fastigheten Härden 6

Underlåter den ovan nämnda fastighetsägaren att ordna ovan nämnda åtgärd, måla fasaderna på fastigheten Härden 6 senast 2024-11-30, förpliktas Lozano Alea, Maria Gracia att utge ett vitesbelopp om 35 000 kronor.

Vidare förplikteras den ovan nämnda fastighetsägaren att utge samma belopp om 35 000 kronor för varje period om 6 månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse.

Då fastighetsägaren inte åtgärdat brister eller inkommit med åtgärdsplan trots att kommunen förelagt ägare av fastigheten anses typ av vite samt storlek vara motiverat till att ge resultat.



Skäl till beslutet

Enligt 8 kap 14, § plan-och bygglagen ska en byggnad hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Den aktuella fastigheten är mycket ovårdad och innebär stora olägenheter för omgivningen då det förvanskar området.

Fastigheten har varit i ett ovårdat skick under många år. Då kommunen försökt genom mail till fastighetsägaren och bett om åtgärdsplan, så finns ingen annan möjlighet för miljö- och byggnadsnämnden än att begära rättelse, på så sätt att fastigheten ska målas och åtgärdas vid vitesföreläggande.

Upplysning

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag den klagande fick del av beslutet, se bilaga: "Hur man överklagar miljö- och byggnadsnämndens beslut".

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till

- Lozano Alea, Maria Gracia, Rödkullegatan 4, 422 44 Hisings Backa

Kopia av beslutet expedieras till:

- Inskrivningsmyndigheten



§ 71

Dnr MB/2024:127

Säffle 6:18 (Karl XII-magasinet) - Tillsyn, ovårdad tomt och fastighet

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har fått in anmälan om bristande skötsel av Karl XII-magasinet, beläget söder om Säffle herrgård. Byggnadens tak är delvis trasigt, det finns behov av ommålning samt behov av röjning av växtlighet runt omkring.

Magasinet är byggnadsminnesförklarat sedan 1971.

Beslutsunderlag

Sammanfattning med foton, 2024-06-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Byggnaden är av största vikt då den har lång historia och är klassad som byggnadsminne (en av fem byggnader i Säffle kommun)

Miljö- och byggförvaltningen uppmanar ägaren att snarast se över akuta åtgärder på magasinet samt röja sly kring byggnaden. En tidplan för upprustningsarbetet ska inlämnas till miljö- och byggförvaltningen senast 15 augusti 2024.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden uppmanar ägaren att snarast se över akuta åtgärder på magasinet samt röja sly kring byggnaden. En tidplan för upprustningsarbetet ska inlämnas till miljö- och byggförvaltningen senast 15 augusti 2024.

Beslutet ska expedieras till

- Fastighetsstrateg, Säffle kommun



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-06-18

§ 72

Dnr MB/2024:128

Trätälja 3 - Tillsyn, ovårdad fastighet

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har fått in anmälan om bristande skötsel av byggnadens exteriör på Trätälja 3. Behov av översyn fasad och tak. Rötskadade delar bör ses över och bytas ut.

Byggnaden är centralt belägen vid Västra Storgatan i Säffle stad. Det är viktigt att den hålls i ett vårdat skick.

Beslutsunderlag

Sammanfattning med foton, 2024-06-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Det är viktigt att byggnadens exteriör hålls i ett vårdat skick då den ligger i ett centralt läge vid Västra Storgatan i Säffle stad.

Miljö- och byggförvaltningen uppmanar ägaren att snarast se över och byta ut rötskadade delar på fasad samt planera för vidare åtgärd för byggnadens fasad och tak.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden uppmanar ägaren att snarast se över och byta ut rötskadade delar på fasad samt planera för vidare åtgärd för byggnadens fasad och tak.

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till

- Fastighetsägaren Trätälja 3

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 73

Dnr MB/2024:115

Krokstad 3:134 (Fiskodling) - Bygglov, nybyggnad industribyggnad

Ärendebeskrivning

Sökanden inkom 2024-05-24 med en ansökan gällande nybyggnad av industribyggnad på Krokstad 3:134. Den rubricerade fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Fastigheten är planlagd för industriändamål gällande detaljplan.

Bakgrund

Bygglov har tidigare beviljats för industribyggnad på fastigheten. Ett nytt koncept har tagits fram och därmed har stora förändringar gjorts på byggnaden.

Den tänkta industribyggnaden är tänkt att placeras enligt bifogad situationsplan och uppta en yta på ca 43 000 m². Byggnationen är planerad att uppföras i tre etapper med driftsättning av första etappen i senare delen av 2026. Interimistiska slutbesked kommer ges för fas ett och två, detta för att ta byggnaden i bruk. När fas tre är färdigt utförs ett slutgiltigt slutbesked.

Tidigt byggsamråd har hållits med både Miljö- och byggförvaltningen, Va-enheten samt Räddningstjänsten.

Beslutsunderlag

Ansökan 2024-05-24

Kompletterande ritningar, 2024-05-28

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas till den planerade nybyggnaden med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- Bygglov beviljas enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 30§.
- Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Gustaf Andersson
Mejramsvägen 3
653 51 Karlstad



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-06-18

3. Bygglovavgiften fastställs till 258 537 kronor.

Upplysningar

1. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggförvaltningen har lämnat ett startbesked.
2. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggkontoret för att bestämma mötestid. Till mötet ska kontrollansvarig redovisa förslag till kontrollplan.
3. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT).

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till

- Peter Osbrink (Sökande)
- Gustaf Andersson(KA)

Underrättelse om beslutet expedieras till ägare av fastigheterna:

- Säffle 6:18
- Krokstad 3:1



§ 74

Dnr MB/2024:111

Glaciären 3 - Bygglov, tillbyggnad industribyggnad

Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2024-05-17 en ansökan gällande tillbyggnad av industribyggnad. AB Somas Ventiler önskar uppföra en större tillbyggnad/kontorsbyggnad på fastigheten Glaciären 3. Den rubricerade fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Bakgrund

Den tänkta tillbyggnaden ska placeras enligt bifogad situationsplan och upptar en yta på ca 400 m² (1196m² BTA).

Byggnationen avviker från detaljplan i det avseende gällande byggnadshöjd. Byggnadshöjden är högre (11,5 meter) än högst tillåtna (5meter).

Flera avvikelser har tidigare gjorts inom samma detaljplan.

Berörda grannar har genom grannhöran skickad 2023-05-24 givits möjlighet till yttrande, ingen erinran har inkommit.

Beslutsunderlag

Inkomna bygghandlingar daterad 2024-05-17.

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att en avvikelse kan beviljas från gällande detaljplan, enl. PBL 9 kap 30 §, samt att bygglov kan beviljas för tillbyggnaden med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Martin Ekberg (L) i handläggningen av detta ärende.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avvikelse från gällande detaljplan medges.
2. Bygglov beviljas med stöd av 9 Kap 30 § Plan- och bygglagen.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Fredric Erntsson
Västra Rosenlundsvägen 22
663 41 Hammarö



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-06-18

4. Bygglovavgiften fastställs till 108 866 kronor.

Upplysningar

1. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggförvaltningen har lämnat ett startbesked.
2. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggkontoret för att bestämma mötestid. Senast till mötet ska byggherre/kontrollansvarig redovisa förslag till kontrollplan.
3. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT).

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Sökande
- Fredric Erntsson (KA)

Underrättelse om beslutet expedieras till ägare av fastigheterna:

- Fjället 1, 2, 3, 4, 7 & 9
- Glaciären 1,2 & 4

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 75

Dnr MB/2024:117

Källsbäck 3:1 - Strandskyddsdispens, nybyggnad av fem fritidshus

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2024-05-23 en ansökan gällande strandskyddsdispens för nybyggnad av fem fritidshus samt bryggor på fastigheten Källsbäck 3:1. Den rubricerande fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare beviljat strandskyddsdispens för åtgärden.

Bakgrund

Fastighetsägare har tidigare ansökt om förhandsbesked samt strandskyddsdispens på fastigheten Källsbäck 3:1 (Dnr MB/2022:119 § 104). Det söks nu förnyelse av strandskyddsdispens. De tänkta fritidshusen och bryggorna ska placeras enligt bifogad situationsplan.

Tomterna ligger inom strandskyddat område, som för närvarande är 100 meter. Ett LIS-område finns utpekad för området i Säffle kommuns LIS-plan från 2020.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2024-05-23

Tomtplatsavgränsning 2024-05-23.

Tidigare ansökan gjordes 2021-10-27. (Beslut Dnr MB/2022:119 § 104)

Naturvärdesinventering 2022-06-03 och 2022-08-09

Ärendet

Säffle kommun har i LIS-plan, laga kraft 2021-01-08, pekat ut ett LIS-område för 5-6 uthyrningsstugor med tillhörande vattenområde för gemensam brygga. Området utgörs av tallskog ovan magert jordtäcke, delvis avverkat 2018. Området är beläget inom riksintresse för friluftslivet (3 respektive 4 kap. miljöbalken). I LIS-planen konstateras att utveckling av LIS-området kan ske genom bygglov (och i tillämpliga fall innan dess förhandsbesked) och dispensansökan från strandskyddsbestämmelserna. Vidare anges tre punkter (se nedan) avseende bebyggelsens placering och utformning, aspekter som kommer att bevakas och prövas inom ramen för kommande bygglovsansökningar.

- Ny bebyggelse ska uppföras i matta takmaterial och kulörer i jordfärgskala.



- Ny bebyggelse ska placeras in i landskapet, dvs inte placeras på iögonfallande höjder eller öppna ytor utan anpassas till topografin och ta stöd i omgivande vegetation.
- Träd ska bevaras mellan ny bebyggelse och strandkanten.

Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande över LIS-planen inte haft några invändningar mot utpekandet.

Aktuell plats är belägen på en naturlig höjdplatå, som närmast 35-60 meter från Vätern. Ansökan om strandskyddsdispens avser en tänkt tomtindelning och placering i stort som stämmer väl överens med LIS-planens utpekande både avseende aktuella tomtplatser som läge för bryggor.

Det rörliga friluftslivet

Utbredningen av LIS-området – och ansökan – lämnar en zon med fri passage som fortsatt ska inhysa träd, vilket kommer att minimera synlighet från sjösidan och därmed påverka friluftslivet ytterst lite. Den fria passagens zon är mellan ca 35 till 60 meter bred, vilket är väl anpassat till både fortsatta möjliga rörelser på land längs strandlinjen samt att bebyggelsen fortsatt blir skyddad av framförliggande skog sett från sjön.

Bryggor medför typiskt sett att strandområden kan uppfattas som privata och de kan således ha en avhållande effekt på det rörliga friluftslivet. Vid en vägning mellan allmänna och enskilda intressen bedömer Miljö- och byggförvaltningen att anläggande av bryggornas placering, användning och utformning enligt de insända handlingarna i ärendet, inte innebär att strandskyddets syften påverkas negativt. I detta fall är Miljö- och byggförvaltningens bedömning att man istället ökar tillgängligheten till området och utgör sådana platser som också kan nyttjas för det rörliga friluftslivet.

Naturvärden

Inom ramen för LIS-planens framtagande har många olika LIS-områden värderats och pekats ut. I samband med detta har en översiktlig kartering av aktuellt planeringsunderlag tagits fram. Utifrån detta har konstaterats att det inte fanns några kända naturvärden inom eller i direkt anslutning till nu aktuellt LIS-område.

I samband med fortsatt prövning av strandskydd – antingen genom en ny detaljplan eller som i detta fall i samband med prövning av ansökan om strandskyddsdispenser – ska en mer lokal bedömning göras. Som underlag till beslut har Säffle kommun inkrävt en naturvärdesinventering. Denna har konstaterat att det söder om tänkta brygglägen finns ett naturvärdesobjekt med påtagligt naturvärde (klass 3) som utgörs av ett sammanhängande vassbälte. Detta påverkas dock inte av tänkt byggnation.

Inom ramen för tidigare grannhörande av ansökan om förhandsbesked respektive strandskyddsdispens så har flera närboende lyft fram farhågor kring påverkan på friluftsliv och naturvärden, och då i synnerhet fågellivet.



Mot bakgrund av detta har ytterligare kompletteringar inkrävts av Säffle kommun och en utvecklad naturvärdesinventering har tagits fram med avseende på fågelliv. I denna konstateras följande:

”Vid tidigare förhandsbesked om bygglov har det kommit in synpunkter gällande bland annat fåglar, det gäller att det har observerats arter som drillsnäppa, spillkråka, rördrom, sävsparv, havsörn, fiskgjuse, lärkfalk, storlom och fiskmåsar.

Vid två fältbesök har det inte gått att dokumentera arterna mer än sävsparv, drillsnäppa, rördrom och fiskgjuse, men detta utesluter inte övriga observationer. I det område som kommer att beröras av bygglov finns inte något botråd för rovfågel observerat, detta gäller även inom en 200 meters radie från området. När det gäller större rovfågel så som fiskgjuse och havsörn finns det ett äldre bo drygt 500 meter från området, där fiskgjusen häckat flera år men inte 2021. Sävsparv, drillsnäppa och rördrom kan absolut hålla till och häcka i vassruggen, vassen ska dock inte beröras av byggnationen. Vassbältet är dryga 200 meter brett och mer än 100 meter djupt mot land i söder så det bedöms som att det finnas gott om buffertzonen mot tänkta tomter och eventuell bryggplats. Den holme som finns nordöst om området ligger ca 120 meter från tilltänkt bryggplats.

Bedömning

En byggnation med 5 tomter bedöms inte påverka skogsområdet eller de skogliga värdena något, när det gäller vattenområdet bedöms påverkan som mycket liten. Störst störning kommer den holme som ligger ca 120 meter från bryggan att utsättas för och där med de fiskmåsar som nyttjar holmen. Störningen kommer att finnas i område vid båtrörelser till och från bryggan.”

Vidare redogörs artspecifikt för påverkan på respektive fågelart. Sammantaget bedöms påverkan på föreliggande ansökan vara ringa.

Samlad bedömning

Föreliggande ansökan berör 5 tomter för uthyrningsstugor samt tillhörande bryggor. Ansökan är helt i linje med utpekat LIS-område (45. Bockberget). Säffle kommun bedömer att antalet tomter, placering av dessa samt aktuellt område för bryggor är väl anpassat till platsens förutsättningar samt LIS-planens riktlinjer. Vidare bevakning kring LIS-planens rekommendationer om placering och utformning kommer att ske i samband med bygglovsprövning.

Påverkan på det rörliga friluftslivet och naturvärden har utretts och bedöms inte påverkas nämnvärt av den sökta exploateringen. Ansökans omfattning gör att strandskyddets syften bedöms tillgodoses långsiktigt. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att strandskyddsdispens kan beviljas eftersom byggnaderna avses placeras inom ett sk landsbygdsområde (LIS) enligt kommunens LIS-plan.



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Strandskyddsdispens beviljas med stöd av 7 kap 18d § Miljöbalken.
2. Miljö- och byggnadsnämnden bestämmer att som tomtplats för bostadshusen får tas i anspråk endast det markområde som markerats med röd linje på karta daterad 2024-05-23, samt för bryggorna får tas i anspråk endast ytan för respektive brygga.
3. Avgiften för strandskyddsdispens fastställs till 3 500 kronor.

Upplysningar

1. Sökanden erinras om att den meddelade strandskyddsdispensen upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft. (7 kap 18h § Miljöbalken)
2. Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att ompröva beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet. (19 kap 3b § Miljöbalken)
3. Strandskyddsdispensen medför inte rätt att påbörja byggnation av den sökta åtgärden.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). (9 kap 41a § PBL)

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till

- Sökande (byggherre)
- Länsstyrelsen, Karlstad



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-06-18

§ 76

Dnr MB/2024:2

Anmälda handlingar 2024

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-06-18

§ 77

Dnr MB/2024:3

Anmälda delegationsbeslut 2024

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckning över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.

Bygglövsärenden/Startbesked	Förteckning 2024-05-22 – 2024-06-11
Miljöärenden	Förteckning 2024-05-22 – 2024-06-11
Bostadsanpassningsärenden	Förteckning 2024-06-13

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2024-06-18

§ 78

Dnr

Övrigt

Ärendebeskrivning

Inget att rapportera.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: KENNETH ANDERSSON
TID: 2024-06-24 08:34:08 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _07b79b02b6839a17d3d655d909c93b7b53



NAMN: JONAS BÖNFORS
TID: 2024-06-24 11:53:05 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06f43d54edeed84f358e2066d98cd5f4be



NAMN: EVA HOLMGREN
TID: 2024-06-24 13:08:01 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0947677b2aa5c609595039eaa6bdd3fddf



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-06-24 13:08:07 +02:00
Ref: 141177SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)