

Upphävande av del av Stadsplan för kv. Glaciären

Säffle kommun

Värmlands län

2023-11-09

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Efter samrådsskedet

PLANENS SYFTE

Syftet med att upphäva av del av *Stadsplan för kv. Glaciären* är att möjliggöra för Trafikverkets utbyggnad av mötesfri landsväg på E45 för att höja trafiksäkerheten och framkomligheten.

PLANFÖRFARANDE

Planen kommer att handläggas med ett förenklat förfarande med samråd och samrådsredogörelse enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 38§. Planförslaget ska antas av Miljö- och byggnadsnämnden.

SAMRÅDSSKEDET

Samrådshandlingar

Plankarta med bestämmelser och beskrivning godkändes av miljö- och byggnadsnämnden 2023-06-20 §65.

Remiss

Planförslaget (Samrådshandling 2023-05-12) har varit utsänt på remiss under tiden 2023-07-04 tom 2023-08-31. Utskicket har sänts till sakägare och remissinstanser enligt sändlista. Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i denna samrådsredogörelse med planarkitektens kommentarer. Under samrådet inkom fem yttranden.

Följande har angett att de inte har något att erinra:

- Skanova

SAMMANFATTNING AV SAMRÅDET

Samrådet har visat på att vissa förändringar behöver göras i planen.

Planbeskrivning:

- Figur 2 har justerats, illustrationen över berört område har anpassats efter nytt vägområde.
- Figur 4 i planbeskrivningen har justering gjorts då markering som visade planområdets placering hade hamnat fel i samrådsskedet.
- Figur 5 har uppdaterats. Kartan utgör dock fortsatt ett arbetsmaterial. Berört område har anpassats efter nytt vägområde.
- Figur 7 har bytts ut och visar nu antagandekartan.
- Figur 8 har justerats, illustrationen över berört område har anpassats efter nytt vägområde.
- Figur 9 har uppdaterats. Kartan utgör dock fortsatt ett arbetsmaterial. Berört område har anpassats efter nytt vägområde.

Plankartan:

Upplösningen i plankartan har åtgärdats.

KVARSTÅENDE SYNPKTER OCH STÄLLNINGSTAGANDE

Synpunkter som kvarstår efter samrådskredet

Det finns inga kvarvarande synpunkter.

BESLUTSPROCESS

Planen förväntas antas av miljö- och byggnadsnämnden den 21 november.

Ett beslut att anta en detaljplan vinner laga kraft efter tre veckor från den dag då beslutet eller justeringen av protokollet över beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla om ingen har överklagat beslutet under den tiden.

Medverkande tjänstemän

Utlåtandet har sammanställts av samhällsplanerare Anna Lindstedt, SBK Värmland AB, i samarbete med Daniel Nordholm, Peter Pettersson och Annika Sahlén, Miljö- och byggförvaltningen, Säffle kommun.

LÄNSSTYRELSENS YTTRANDE	KOMMENTARER
<p>Datum: 2023-08-17 Ärende: 402-5722-2023</p> <p>Förslag till upphävande av del av stadsplan för Glaciären, Säffle kommun Länsstyrelsens dossiér: D127b</p> <p>Beskrivning av ärendet Rubricerat förslag till upphävande av detaljplan, upprättat med förenklat förfarande den 15 maj 2023, har översänts för samråd enligt 5 kap. 38b § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 17 augusti 2023.</p> <p>Planens syfte Syftet med att upphäva del av detaljplanen är att anpassa den så att den vägplan som Trafikverket arbetat fram för väg E45 ska gå att fastställa.</p> <p>Tidigare ställningstaganden Förslag till delvis upphävande av detaljplan bedöms inte strida med gällande översiktsplan.</p> <p>Länsstyrelsens roll Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ta till vara och samordna statens intressen, • verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser, • verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och • verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller tillrisken för olyckor, översvämning eller erosion. Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt. <p>Länsstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt i planeringsprocessen förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.</p>	

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta ett upphävande av (del av) detaljplan (eller motsvarande). Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

Noteras.

Noteras.

TRAFIKVERKETS YTTRANDE	KOMMENTARER
<p>Datum: 2023-08-30</p> <p>Svar på begäran om yttrande gällande TRV 2023/75220 Samråd gällande detaljplan för del av kvarteret Glaciären, upphävande, Säffle kommun.</p> <p>Trafikverket har granskat förslagen förändring av detaljplan och bedömer att de ytor som upphävs är tillräckliga för vägplanens genomförande. Trafikverket vill dock tillägga att planhandlingarna behöver bifogas uppdaterade digitala gränser för vägområde samt också uppdaterade plan- och illustrationskartor där små förändringar skett, vilket behöver stämmas av igen. Kontakta vägprojektet för detta.</p> <p>Trafikverket har under förutsättning att avstämning med uppdaterat underlag sker inget att erinra.</p>	<p>Noteras. Kontakt har tagits med vägprojektet.</p>

LANTMÄTERIETS YTTRANDE	KOMMENTARER
<p>Datum: 2023-07-12 Ärende: LM2023/034357</p> <p>Upphävande av del av stadsplan för del av Kv. Glaciären Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-05-12) har följande noterats: Plankartan för upphävandet har dålig upplösning. För att uppfylla tydlighetskravet i 4 kap. 32 § 2 st. PBL bör detta åtgärdas så att planbestämmelserna i plankartan enkelt går att utläsa. Utöver ovan har Lantmäteriet vid genomgång av förslag till upphävande av del av stadsplan inte hittat några behov av kompletteringar eller justeringar av handlingarna som faller inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden.</p>	<p>Noteras. Plankartan ses över.</p>

VATTENFALLS YTTRANDE	KOMMENTARER
<p>Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra mot rubricerat ärende, men vill upplysa om att vi har elnätanläggning inom område för upphävande av stadsplan i form av 11 kV markkabel, röd streckad linje i kartan nedan. Elnätanläggningens placering är ungefärlig.</p>	<p>Noteras. Upphävandet av planen i sig utgör ingen skillnad för ledningarna dock kan dessa komma att påverkas av kommande vägplan.</p>

