



Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid Gillbergarummet, 2022-05-17 kl 13:00 – 14:00

Ajourneringar

Beslutande

Ledamöter
Se närvarolista på sida 2
Ersättare

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2
Peter Pettersson, förvaltningschef
Gun Kriström, miljöchef
Annika Sahlén, planhandläggare
Anna-Lena Andersson, ekonom § 65-67
Eva Holmgren, nämndsekreterare

Justerare

Sanna Bertilsson

Justering

Protokollet har justerats digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas på protokollets sista sida samt noteras på respektive sida.

Underskrifter

Sekreterare

Eva Holmgren

Paragrafer § 65-§ 75

Ordförande

Kenneth Andersson

Justerare

Sanna Bertilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2022-05-17

Datum då anslaget sätts upp

2022-05-24

Datum då anslaget tas ned

2022-06-15

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Digital justering

Eva Holmgren



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-05-17

Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro		§			§			§		
	Närv	Frånv	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Ledamöter											
Kenneth Andersson (C)	x										
Sven-Erik Carlsson (C)	x										
Eva Harstad (C), tjug ers B-M Johansson											
Lennart Lindström (M)	x										
Sanna Bertilsson (M)	x										
Michael Utterdahl (SiV), tjug ers M Skogh											
Gunnar Johansson (S)	x										
Owe Joelsson (S), tjug ers G Clettbörn											
Jonas Bönfors (SD)											
Ersättare											
Britt-Marie Johansson (C)	x										
Henrik Olsson (C)											
Sara Lövhall (C)											
Claes-Göran Kihlström (M), avvek kl. 13:30											
Maria Skogh (SiV)	x										
Bo Ribaeus (L)											
Gunnel Clettbörn (S)	x										
Åke Karlsson (S)											
Olof Olzén (SD)											

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 65	Dnr	Val av protokolljusterare	4
§ 66	Dnr	Fastställande av dagens föredragningslista	5
§ 67	Dnr MB/2022:1	Tertialrapport T1 Miljö- och byggnadsnämnden 2022	6
§ 68	Dnr MB/2022:70	Granskning av efterlevnad av GDPR, personuppgiftsbehandlingar	7
§ 69	Dnr MB/2021:128	Internkontrollplan för miljö- och bygg 2021	9
§ 70	Dnr MB/2022:89	Källsbäck 3:1 - Förhandsbesked, nybyggnad fritidshus	10
§ 71	Dnr MB/2022:86	Gillberga-Torp 1:14 - Bygglov, nybyggnad enbostadshus	12
§ 72	Dnr MB/2022:88	Återslöp 2:74 - Bygglov, nybyggnad förråd	14
§ 73	Dnr MB/2022:2	Anmälda handlingar 2022	16
§ 74	Dnr MB/2022:3	Anmälda delegationsbeslut 2022	17
§ 75	Dnr	Övrig information	18



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-05-17

§ 65

Dnr

Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden utser Sanna Bertilsson (M) till protokolljusterare.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser Sanna Bertilsson (M) som protokolljusterare.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-05-17

§ 66

Dnr

Fastställande av dagens föredragningslista

Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragningslista.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa utsänd föredragningslista.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 67

Dnr MB/2022:1

Tertialrapport T1 Miljö- och byggnadsnämnden 2022

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har visat ett underskott om 42 tkr efter april månad. Intäkterna hamnade på 1 710 tkr, vilket är 512 tkr högre än budget för perioden. Kostnaderna inkl. räntor hamnade på 5 082 tkr, vilket är 554 tkr högre än budget för perioden.

Bostadsanpassningen har gått bra, men svårt att se hur utvecklingen blir under året, kan snabbt vända om många eller stora Anpassningar beviljas.

Fysisk planering har inte fakturerat internt alla kostnader för detaljplaner än så där ligger vi bra till.

Intäkterna för miljökontroll på Miljöenheten ligger lite förskjutet på året men räknar med att komma i fas med budget innan året är slut.

Miljö- och byggnadsnämnden beräknas gå jämnt med budget i slutet på 2022. Det är fortfarande tidigt på året och det är för tidigt att fastställa en annan prognos tills mer kostnader och intäkter har bokförts.

Beslutsunderlag

Ekonomens rapport, 2022-05-06

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna ekonomisk och verksamhetsuppföljning för Miljö- och byggnadsnämnden avseende T1 2022 och vidarebefordrar den till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till:

- Kommunstyrelsen
- Koncernkontroller



§ 68

Dnr MB/2022:70

Granskning av efterlevnad av GDPR, personuppgiftsbehandlings

Ärendebeskrivning

I dataskyddsombudets arbetsuppgifter ingår att övervaka efterlevnaden av dataskyddsförordningen samt göra personuppgiftsansvarig och medarbetare medvetna om vad de i olika situationer är skyldiga att göra. Det är miljö- och byggnadsnämnden som är personuppgiftsansvariga för miljö- och byggförvaltningens behandlingar av personuppgifter.

Beslutsunderlag

Frågor till personuppgiftsansvarig från dataskyddsombudet, 2022-03-23
Tjänsteyttrande, 2022-05-06

Förvaltningens ståndpunkt

Sedan februari 2022 finns en förvaltande organisation för dataskydd och informationssäkerhet. I och med det har verktyget Stratsys informationssäkerhetsmodul implementerats, där vi idag registrerar våra informationstillgångar med tillhörande personuppgiftsbehandlings för respektive personuppgiftsansvarig.

Vid registrering i Stratsys behöver obligatoriska fält fyllas i, där bland annat laglig grund behöver redovisas. I och med att vi registrerar miljö- och byggförvaltningens behandlingar i Stratsys har vi på så sätt kontrollerat att vi har laglig grund för våra behandlingar.

Vi har förtecknat alla behandlingar som görs i ByggR, Ecos 2, E-tjänster, Nationella geoplattformen samt de behandlingar som gjorts i Ecos 1. Vi har påbörjat behandlingar som ligger på L:\MB-katalogen. Behandlingar som finns i LEX, My Carta och närarkiv har inte påbörjats.

För de behandlingar som är i behov av konsekvensbedömning har dokumentationen för risker och åtgärder påbörjats.

När det gäller principerna kring artikel 5, har miljö- och byggförvaltningen genom utsedd dataskydd- och informationssäkerhetssamordnare försäkrat sig om att det pågår ett kontinuerligt arbete inom förvaltningen att följa dessa.

Konsekvenser

Miljö- och byggnadsnämnden ska ha god kännedom om de personuppgiftsbehandlings som tjänstemännen hanterar och att dessa sker på laglig grund. För att säkerställa skydd för de personer vars uppgifter behandlas krävs adekvata skyddsåtgärder. Om inte miljö- och



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-05-17

byggnadsnämnden i rollen som personuppgiftsansvarig har god kännedom och kontroll över detta så skulle konsekvenserna kunna bli stora, dels som ett brott mot lagstiftningen men framför allt att risken skulle finnas att känsliga personuppgifter skulle kunna komma i orätta händer med risk för skada för tredje part.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av dataskyddsombudets granskning.

Beslutet expedieras till:

Lena Fjällman-Johnsson, Dataskyddsombud
lena.fjallman-johnsson@saffle.se



§ 69

Dnr MB/2021:128

Internkontrollplan för miljö- och bygg 2021

Ärendebeskrivning

Internkontroll för 2021 av mottagningsattestant samt inkomna miljörapporter granskade innan månadsslut juni.

Av miljö- och byggförvaltningens samtliga granskade fakturor har alla rätt attestant.

Av 3 utvalda miljörapporter av samtliga inkomna, hade ingen granskats före 30 juni.

Kommentar; Lagstiftningsmässigt ska granskningen vara gjord före 31 december

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-04-26

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens rapport.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner internkontroll för 2021.

Beslutet expedieras till:

- Kommunstyrelsen
- KPMG



§ 70

Dnr MB/2022:89

Källsbäck 3:1 - Förhandsbesked, nybyggnad fritidshus

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2022-04-20 en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Källsbäck 3:1.

Bakgrund

Det tänkta fritidshuset ska placeras cirka 300 meter från Vänerns strandlinje. Berörda grannar och fastighetsägare har i en skrivelse daterad 2022-04-28 givits möjlighet att yttra sig över ansökan. Ingen erinran mot förslaget har inkommit.

Länsstyrelsen har givits möjlighet att yttra sig kring fornlämningarna på platsen men ingen erinran mot förslaget har inkommit. Platsbesök har gjorts på platsen.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-04-20

Karta, 2022-04-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att positivt förhandsbesked kan beviljas till det tänkta fritidshuset med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Positivt förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17§ Plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 6 691 kronor.

Upplysningar

1. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. (9 kap 18 § PBL)
3. Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). 9 Kap 41 § (PBL)



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-05-17

Beslutet expedieras till:

- Sökande (byggherre)

Underrättelse om beslutet expedieras till ägare av:

- Hällbostad 1:13
- Källsbäck 1:19 & 3:1

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 71

Dnr MB/2022:86

Gillberga-Torp 1:14 - Bygglov, nybyggnad enbostadshus

Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2022-04-22 en ansökan gällande nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Gillberga-Torp 1.

Bakgrund

Det tänkta enbostadshuset ska placeras enligt situationsplan och upptar en yta på ca 233 m².

Berörda grannar har i en skrivelse daterad 2022-04-27 givits möjlighet att yttra sig angående byggnationen men ingen erinran mot förslaget har inkommit. Länsstyrelsen har givits möjlighet till yttrande kring den fornlämning som finns på plats. Ingen erinran mot byggnationen har inkommit.

Platsbesök har gjorts på platsen.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-04-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas till det tänkta enbostadshuset med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 Kap 31§ Plan-och bygglagen.
2. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Mattias Wallin Brandt
Vickersrud Hulterud
661 94 Säffle

3. Bygglovavgiften fastställs till 25 378 kronor.



Upplysningar

1. Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggförvaltningen har lämnat ett startbesked.
2. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggkontoret för att bestämma mötestid. Till mötet ska kontrollansvarig redovisa förslag till kontrollplan.(10 kap 14 § PBL)
3. Inför tekniskt samråd ska det lämnas in:
 - Energiberäkning
4. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.
5. Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT)

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:

- Sökanden (byggherre)
- Mattias Wallin-Brandt (KA)

Underrättelse om beslutet expedieras till:

- Gillberga-Torp 1:14
- Hösås 1:5
- Hösås 1:10

Jäv

På grund av jäv deltar inte Sven-Erik Carlsson (C) i handläggningen i detta ärende.



§ 72

Dnr MB/2022:88

Återslöp 2:74 - Bygglov, nybyggnad förråd

Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2022-03-29 en ansökan gällande nybyggnation av förråd på fastigheten Återslöp 2:74. Den rubricerade fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Bakgrund

Det tänkta förrådet ska placeras enligt situationsplan och upptar en yta på ca 34 m².

Berörda grannar och har i en skrivelse daterad 2022-04-08 givits möjlighet att yttra sig angående byggnationen men ingen erinran mot förslaget har inkommit. Platsbesök har gjorts på platsen.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-03-29

Karta och fasadritning, 2022-04-08

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas till det tänkta förrådet med ovan nämnda beslutsunderlag som skäl till beslutet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 Kap 31 § Plan- och bygglagen.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende enligt 10 kap 10 § PBL. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
3. Bygglovavgiften fastställs till 4 760 kronor.

Upplysningar

1. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (9 kap 43 § PBL).
2. Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT) (9 kap 41a § PBL).



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-05-17

3. Miljö- och byggförvaltningens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla (10 kap 25 § PBL).
4. Beslutet om bygglovet får verkställas/påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (9 kap 42a § PBL).
5. När arbetet har färdigställts ska en verifierad kontrollplan inlämnas till miljö- och byggförvaltningen för utfärdande av slutbesked (10 kap 4 § PBL).

--

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till

- Sökanden (byggherre)

Underrättelse om beslutet expedieras till

-Säffle 2:5, 2:46, 2:68, 2:71, 2:72, 2:77



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-05-17

§ 73

Dnr MB/2022:2

Anmälda handlingar 2022

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda handlingar.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.



§ 74

Dnr MB/2022:3

Anmälda delegationsbeslut 2022

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckning över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.

Bygglövsärenden/Startbesked	Förteckning 2022-04-13 – 2022-05-11
Miljöärenden	Förteckning 2022-04-13 – 2022-05-11
Bostadsanpassningsärenden	Förteckning 2022-05-11
Räddningstjänsten	Förteckning 2022-05-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2022-05-17

§ 75

Dnr

Övrig information

Ärendebeskrivning

Ingen övrig information.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande