



Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid Gillbergarummet, Städet, 2021-11-23 kl 13:00-15:00

Ajourneringar

Beslutande Ledamöter
Se närvarolista på sida 2
Ersättare
Se närvarolista på sida 2

Övriga närvarande Peter Pettersson, förvaltningschef
Gun Kriström, miljöchef
Eva Holmgren, nämndsekreterare
Daniel Hult, klimat- och energirådgivare § 109
Håken Lindén, livsmedelsinspektör § 109-110
Jimmy Karlsson, bygglovshandläggare § 104-115
Marcus Andersson, bygglovsingenjör § 104-115

Justerare Sven-Erik Carlsson (C)

Justerings plats och tid Miljö- och byggförvaltningen, 2021-11-26, kl. 15:30

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer	§104-§118
	Eva Holmgren		
Ordförande		
	Kenneth Andersson		
Justerare		
	Sven-Erik Carlsson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum 2021-11-23

Datum då anslaget sätts upp 2021-11-30 Datum då anslaget tas ned 2021-12-15

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift
.....
Eva Holmgren



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2021-11-23

Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro		§			§			§		
	Närv	Frånv	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Ledamöter											
Kenneth Andersson (C)	x										
Sven-Erik Carlsson (C)	x										
Eva Harstad (C)	x										
Lennart Lindström (M), tjug ers B-M Johansson											
Sanna Bertilsson (M)	x										
Michael Utterdahl (SiV)	x										
Gunnar Johansson (S)	x										
Owe Joelsson (S)	x										
- (SD), tjug ers Maria Skogh											
Ersättare											
Britt-Marie Johansson (C)	x										
Henrik Olsson (C)											
Sara Lövhall (C)											
Claes-Göran Kihlström (M)	x										
Maria Skogh (SiV)	x										
Bo Ribaeus (L)											
Gunnel Clettborn (S)	x										
Åke Karlsson (S)											
Olof Olzén (SD)											

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 104 Dnr	
Val av justerare	4
§ 105 Dnr	
Fastställande av dagens föredragningslista	5
§ 106 Dnr MB/2021:1	
Ekonomisk uppföljning oktober 2021	6
§ 107 Dnr MB/2021:156	
Förslag till sammanträdesdagar Miljö- och byggnadsnämnden år 2022.....	7
§ 108 Dnr MB/2021:163	
Avskrivningar 2021	8
§ 109 Dnr	
Information Energistöd.....	9
§ 110 Dnr MB/2021:176	
Kontrollplan - Livsmedel 2022-2024	10
§ 111 Dnr MB/2021:79	
Arkitekturpris 2021	12
§ 112 Dnr MB/2021:150	
Miljöpris 2021	13
§ 113 Dnr MB/2021:187	
Sänkan 3 - Ovärdad tomt.....	14
§ 114 Dnr MB/2021:166	
Dottebol 1:36 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	17
§ 115 Dnr MB/2021:169	
Björsebyn 1:61 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.....	19
§ 116 Dnr MB/2021:3	
Anmälan av delegationsbeslut.....	20
§ 117 Dnr MB/2021:2	
Anmälda handlingar.....	21
§ 118 Dnr	
Övrig information.....	22



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2021-11-23

§ 104

Dnr

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden utser Sven-Erik Carlsson (C) som protokolljusterare.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser Sven-Erik Carlsson (C) som protokolljusterare.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2021-11-23

§ 105

Dnr

Fastställande av dagens föredragningslista

Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista.

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragningslista.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa utsänd föredragningslista.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 106

Dnr MB/2021:1

Ekonomisk uppföljning oktober 2021

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har en positiv avvikelse på 1 165 tkr efter oktober månad. Övriga intäkter hamnade på 3 854 tkr, vilket är 1 130 tkr högre än budget för perioden. Kostnaderna inkl. räntor hamnade på 10 377 tkr, vilket är 35 tkr lägre än budget för perioden. Större delen av intäkterna beror på ett högt antal bygglovsansökningar, årliga avgifter för livsmedelskontroll samt miljökontroll. Dessutom är personalkostnaderna lägre p.g.a. VAB och sjukfrånvaro.

Bostadssociala bidrag har kommit igång ordentligt och överstigit de förväntade kostnaderna med 106 tkr över budget och mer förväntas innan årets slut.

MBN beräknas få ett överskott om 400 tkr i slutet på 2021. Det är främst högre bostadssociala bidrag som drar ner prognosen och mer förväntas komma innan årets slut. Miljöenheten beräknas få in högre intäkter för miljöskydd enligt tidigare prognos. Dessutom beräknas kostnaderna för personal bli fortsatt låga i år p.g.a. frånvaro i dessa pandemitider.

Beslutsunderlag

Ekonomens rapport, 2021-11-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna den ekonomiska uppföljningen för miljö- och byggnadsnämnden efter oktober 2021 och vidarebefordrar den till kommunstyrelsen.

--

Beslutet expedieras till:

- Kommunstyrelsen



§ 107

Dnr MB/2021:156

Förslag till sammanträdesdagar Miljö- och byggnadsnämnden år 2022

Ärendebeskrivning

Varje år beslutar kommunfullmäktige och nämnderna om nästkommande års sammanträdesdagar.

För att få en fungerande sammanträdesplanering är det av vikt att alla nämnder planerar in nästa års kalender i god tid. Politiken får också möjlighet att se över och göra prioriteringar utifrån sammanträdesplaneringen. Utgångspunkten är att planeringen ska vara lätt att följa och förstå för både tjänstemän och politiker samt vara anpassad till kommunens budget- och bokslutsprocess.

Aktuellt förslag bygger på samma principer som föregående år.

Nämnd – tisdagar

18 januari, 15 februari, 15 mars, 19 april, 17 maj, 21 juni, 16 augusti,
20 september, 18 oktober, 22 november och 13 december.
Nämndmöten kl. 13:00-15:00 i Gillbergarummet, Städet. Gruppmöten 12:30.

Beredning – tisdagar

11 januari, 8 februari, 8 mars, 12 april, 10 maj, 14 juni, 9 augusti,
13 september, 11 oktober, 15 november och 6 december.
Beredningsmöten kl.07:30 i Ljusrummet, Städet.

Beslutsunderlag

Tjänsteytrande, 2021-10-12
Kommunfullmäktiges sammanträdesprotokoll, 2021-10-04 § 106

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar anta förslag till sammanträdesdagar för år 2022.

--

Beslutet expedieras till:

- Kommunfullmäktige



§ 108

Dnr MB/2021:163

Avskrivningar 2021

Ärendebeskrivning

Från Kommunledningskontoret, ekonomienheten har överlämnats förslag till avskrivning kundfordringar 2021 på totalt 44 680 kronor exkl moms. I de fall åtgärder varit möjliga att vidta har så gjorts genom att skicka påminnelser.

Beslutsunderlag

Förslag till avskrivning, 2021-10-22
Tjänsteyttrande, 2021-10-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ekonomienhetens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna föreslagna avskrivningar.

--

Beslutet expedieras till:

- Kommunledningskontorets ekonomienhet



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2021-11-23

§ 109

Dnr

Information Energistöd

Ärendebeskrivning

Kommunens klimat- och energirådgivare Daniel Hult informerade om sitt arbete och om olika energistöd som företag och privatpersoner kan söka.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 110

Dnr MB/2021:176

Kontrollplan - Livsmedel 2022-2024

Ärendebeskrivning

Den här kontrollplanen är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten. Kraven finns bland annat i förordning (EU) 2017/625 om offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet för att säkerställa tillämpningen av livsmedels- och foderlagstiftningen och av bestämmelser om djurs hälsa och djurskydd, växtskydd och växtskyddsmedel.

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för den offentliga kontrollen av registrerade livsmedelsanläggningar enligt livsmedelsförordningen 23 och 25 §§ inom Säffle kommun. Planeringen av kontrollen för år 2022-2024 i kommunen utgår från Sveriges nationella kontrollplan för åren 2020-2022 (del 1-4).

Kommunen har ca 150 registrerade livsmedelsanläggningar varav 16 dricksvattenanläggningar. Offentlig kontroll planeras under år 2022 vid ca 50 % av anläggningarna. Alla anläggningar inom riskklass 1-4 prioriteras.

Livsmedelskedjan omfattar livsmedel, foder, djurhälsa, djurskydd och växtskydd.

Gemensamma mål för myndigheterna inom livsmedelskedjan är att:

- Konsumenterna får säkra livsmedel inklusive dricksvatten, som är producerade och hanterade på ett acceptabelt sätt. Informationen om livsmedlen är enkel och korrekt.
- De livsmedelsproducerande växterna och djuren är friska och utgör inte någon allvarlig smittorisk.
- Verksamhetsutövarna i livsmedelskedjan får råd, service och kontroll med helhetssyn som underlättar deras eget ansvarstagande.
- De samverkande myndigheterna tar ett gemensamt ansvar för hela livsmedelskedjan, inklusive beredskap.

Beslutsunderlag

Kontrollplan - Livsmedel, Säffle kommun, 2021-11-15



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2021-11-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Kontrollplan för livsmedel år 2022-2024.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2021-11-23

§ 111

Dnr MB/2021:79

Arkitekturpris 2021

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden diskuterar arkitekturpristagare 2021.

Beslutsunderlag

Inkomna förslag på kandidater.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Resultatet från omröstningen meddelas vid decembernämnden.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2021-11-23

§ 112

Dnr MB/2021:150

Miljöpris 2021

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden diskuterar miljöpristagare 2021.

Beslutsunderlag

Inkomna förslag på kandidater.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Resultatet från omröstningen meddelas vid decembernämnden.



§ 113

Dnr MB/2021:187

Sänkan 3 - Ovärdad tomt

Ärendebeskrivning

Kommunen har under flera år uppmanat fastighetsägaren att städa tomten och ordna med brister på fastigheten Sänkan 3. Vissa åtgärder har genomförts men ytterligare behov av åtgärder kvarstår.

Vid syn på fastigheten 2021-11-23 kunde konstateras att fastigheten är mycket ovärdad. Bostadshuset har trasiga och förskjutna takpannor, avsaknad av hängränna och stuprör på byggnadens västra sida. Färg på fasad har lossnat och putsen på grunden har sprickor samt delvis lossnat. Trasiga fönster i sockeln på väst- och östsidan. Altandörr på västra sidan står öppen och är trasig. Det finns växtlighet nära byggnaden som åsamkar skada på fasaden.

Tomten är överväxt med buskar, träd och på marken ligger hinkar, plastbråte, krukor, gamla fönster och gamla brädor.

Bilagorna är utformade på så vis att en tomtkarta (bilaga 1) är upprättad med områden på kartan. Därefter har respektive område fotats och kopplats till denna karta.

Beslutsunderlag

Bygglövsingenjörens tjänsteyttrande inklusive bilaga, 2021-11-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kapitlet 5, 19, 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, förelägga ägaren till fastigheten Sänkan 3 i Säffle kommun, [REDACTED], att senast tre månader efter delgivning av detta beslut ha åtgärdat följande;

- skadade taktegelpannor bytes, enligt bilaga 2 och 3.
- sätta upp hängränna och stuprör på byggnadens västra sida, enligt bilaga 4.
- åtgärda öppen och trasig altandörr, laga trapp till altandörr (se bilaga 5) och laga källarfönster på byggnadens väst- och östsida, enligt bilaga 6.



- för att tomten ska anses vara städad ska följande föremål ska tas bort från tomten; hinkar, plastbråte, krukor, gamla fönster och gamla brädor (se bilaga 7).
- buskar och träd som växer runt och inpå byggnaden ska borttagas (bilaga 8 och bilaga 9).

Underlåter den ovan nämnda fastighetsägaren att ordna ovan nämnda; brister på byggnaden, ta bort föremål på tomten samt ta bort växtlighet som orsakar skada senast tre månader efter delgivning av detta beslut, förpliktas [REDACTED] att utge ett vitesbelopp om 75 000 kronor.

Vidare förpliktigas den ovan nämnda fastighetsägaren att utge samma belopp om 75 000 kronor för varje period om tre månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga tre månader efter den dag hon blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits.

Vidare uppmanar miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 27 § tredje stycket, PBL att om ovanstående föreläggande inte följs kan de åtgärder som fastighetsägaren ålagts att utföra, komma att utföras genom miljö- och byggnadsnämndens försorg på den försumliges bekostnad.

Skäl till beslutet

Enligt 8 kap 14, 15 §§ plan-och bygglagen ska en tomt och byggnad hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Den aktuella tomten är mycket ovårdad och innebär stora olägenheter för omgivningen då det dels förvanskar området och dels utgör en risk för olycksfall då altandörr är trasig och står öppen, fönster i sockeln är trasiga samt takpannor som börjat kana ned.

Fastigheten har varit i ett ovårdat skick under många år. Då kommunen upptäckt ytterligare åtgärder som krävs för att byggnad samt tomt ska vara i vårdat skick så finns ingen annan möjlighet för miljö- och byggnadsnämnden än att begära rättelse, på så sätt att tomten ska städas och byggnaden åtgärdas vid vitesföreläggande.

Uppllysning

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag den klagande fick del av beslutet, se bilaga: "Hur man överklagar miljö- och byggnadsnämndens beslut".

--



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2021-11-23

Beslutet expedieras till:

- [REDACTED]

(Rek. med mottagningsbevis)

Kopia av beslutet expedieras till:

- Inskrivningsmyndigheten

Bilaga

1. Tomtkarta
2. Foto - område A
3. Foto - område A
4. Foto - område B
5. Foto – område B
6. Foto – område B och G
7. Foto – område D
8. Foto – område E och F
9. Foto – område C

- Hur man överklagar



§ 114

Dnr MB/2021:166

Dottebol 1:36 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2021-10-04 en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Dottebol 1:36.

Det tänkta enbostadshuset ska placeras cirka 650 meter från Vänerns strandlinje.

Berörda grannar och fastighetsägare har i en skrivelse daterad 2021-10-25 givits möjlighet att yttra sig över ansökan.

Synpunkt har inkommit gällande oro över påverkan av befintligt vattenförsörjning samt jordvärme.

Efter kartläggning av grannens vattenhål samt jordvärme är Miljö- och byggförvaltningens bedömning att förutsättningar finns för att vatten och avloppsfrågan kan anordnas.

Länstyrelsen har givits möjlighet att yttra sig gällande fornlämningen som finns i området. Ingen erinran mot byggnation har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan 2021-10-04

Karta 2021-10-25

Tjänsteyttrande 2021-11-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggförvaltningen beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Positivt förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17§ Plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 6 618 kronor.

Uppllysningar

1. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. (9 kap 18 § PBL)



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2021-11-23

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). 9 Kap 41 § (PBL)

--

Bilaga – Hur man överklagar

Beslutet expedieras till

- Sökande (byggherre)

Underrättelse om beslutet expedieras med rek till ägare av:

- Dottebol 1:3, 1:5, 1:35, 1:36 & 1:38.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 115

Dnr MB/2021:169

Björsebyn 1:61 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2021-10-05 en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Björsebyn 1:61. Den rubricerade fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Det tänkta enbostadshuset ska placeras cirka 120 meter norr om Finnsjön i Långserud. Strandskyddet är för närvarande förordnat till 100 meter i området.

Granhöran är skickad till berörda grannar och har svarstid för yttrande senast 2021-11-29.

Beslutsunderlag

Ansökan 2021-10-05

Karta 2021-10-28

Foto 2021-11-11

Tjänsteyttrande 2021-11-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge nämndens ordförande i delegation att fatta beslut i ärendet när detta är färdigberett.



§ 116

Dnr MB/2021:3

Anmälan av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckningar över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.

Bygglövsärenden/Startbesked	Förteckning 2021-10-15 – 2021-11-17
Miljöärenden	Förteckning 2021-10-15 – 2021-11-17
Bostadsanpassningsärenden	Förteckning 2021-11-17
Räddningstjänsten	Förteckning 2021-11-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2021-11-23

§ 117

Dnr MB/2021:2

Anmälda handlingar

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar anmälda handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning oktober 2021.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda handlingar.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2021-11-23

§ 118

Dnr

Övrig information

Ärendebeskrivning

Inget att rapportera.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande