



Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid Gillbergarummet, Städet, 2023-08-22 kl 13:00 – 14:00

Ajourneringar

Beslutande

Ledamöter
Se närvarolista på sida 2
Ersättare

Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2
Peter Pettersson, förvaltningschef
Håkan Lindén, tf miljöchef
Eva Holmgren, nämndsekreterare
Anna-Lena Andersson, ekonom, §§ 71-73
Daniel Nordholm, stadsarkitekt, § 74,
via länk

Justerare

Sven-Erik Carlsson

Protokollet har justerats digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas på protokollets sista sida samt noteras på respektive sida.

Justering

Underskrifter

Sekreterare

Eva Holmgren

Paragrafer § 71-§ 78

Ordförande

Kenneth Andersson

Justerare

Sven-Erik Carlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2023-08-22

Datum då anslaget sätts upp

2023-08-29

Datum då anslaget tas ned

2023-09-19

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Digital justering

Eva Holmgren



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-08-22

Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro		§			§			§		
	Närv	Frånv	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
Ledamöter											
Kenneth Andersson (C)	x										
Sven-Erik Carlsson (C)	x										
Eva Harstad (C)	x										
Sanna Bertilsson (M)	x										
Olaf Heggli(M)	x										
Jonas Bönfors (SD)	x										
Stefan Byqvist (SD)	x										
Owe Joelsson (S)	x										
Gunnar Johansson (S)	x										
Ersättare											
Britt-Marie Johansson (C)	x										
Therese Thörner (C)											
Patrik Wennsten (M)	x										
Martin Ekberg (L)	x										
Maria Skogh (SiV)											
Michael Utterdahl (SiV)	x										
Gunnel Clettborn (S)	x										
Svante Mlakar (S)											
Elias Assia (KD)											

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 71	Dnr	Val av protokolljusterare.....	4
§ 72	Dnr	Fastställande av dagens föredragningslista.....	5
§ 73	Dnr MB/2023:1	Ekonomisk uppföljning efter juni 2023.....	6
§ 74	Dnr MB/2022:95	Val av ledamot och ersättare till Penionärsrådet.....	7
§ 75	Dnr MB/2021:225	Detaljplan för Guttane Västra, del av Guttane 1:2 m.fl. - Antagande.....	9
§ 76	Dnr MB/2023:2	Anmälda handlingar.....	11
§ 77	Dnr MB/2023:3	Anmälda delegationsbeslut.....	12
§ 78	Dnr	Övrigt.....	13



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-08-22

§ 71

Dnr

Val av protokolljusterare

Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden utser Sven-Erik Carlsson (C) som protokolljusterare.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser Sven-Erik Carlsson (C) som protokolljusterare.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-08-22

§ 72

Dnr

Fastställande av dagens föredragningslista

Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragningslista.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa utsänd föredragningslista.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 73

Dnr MB/2023:1

Ekonomisk uppföljning efter juni 2023

Ärendebeskrivning

Ekonomiska prognosen för 2023 visar att nämnden beräknas gå jämt mot budget för helåret.

Efter juni visar utfallet ett överskott på 1 021 tkr. Intäkterna för bygglov hos fysisk planering står för största överskottet. Bytet av ekonomisystem påverkar omsättningen då inget kunde faktureras under större delen av december utan detta fakturerades i januari 2023.

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar en nollprognos mot budget för helåret 2023.

Inget av årets 180 tkr i investeringsbudgeten har förbrukats än.

Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning efter juni 2023 för miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av ekonomisk uppföljning efter juni 2023 för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutet expedieras till:

- Kommunfullmäktige



§ 74

Dnr MB/2022:95

Val av ledamot och ersättare till Pensionärsrådet

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-05-24 § 80 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ”inför kommande mandatperiod, göra en översyn av antal, struktur, funktion och uppdrag när det gäller kommunens intresseråd”. Kommunstyrelsens arbetsutskott tillsattes som styrgrupp för utredningen. Ett förslag till nytt standardreglemente skickades på remiss till nämnder och berörda föreningar under våren 2022. Kommunstyrelsens arbetsutskott har, som styrgrupp, behandlat remisserna och lämnar ett reviderat förslag till standardreglemente till kommunfullmäktige för antagande.

För att Pensionärsrådet ska kunna fånga upp frågor på ett tidigt stadium, i samtliga verksamheter i kommunen, består rådet av två ledamöter och två ersättare från kommunstyrelsen, en ledamot och en ersättare från respektive barn- och utbildningsnämnden, kulturnämnden, miljö- och byggnämnden, socialnämnden samt teknik- och fritidsnämnden. De helägda kommunala bolagen representeras av en ledamot och en ersättare från Säfflebostäder AB. Intresseorganisationerna representeras av x (x) ledamöter och ersättare som föreslås av respektive lokala föreningar i kommunen. Kommunstyrelsen utser samtliga ledamöter och ersättare på förslag från övriga nämnder, Säfflebostäder AB och intresseorganisationerna.

Nämnderna och Säfflebostäder AB ska förslå sina representanter ur respektive arbetsutskott eller presidium. En av ledamöterna från kommunstyrelsen utses till ordförande och en av intresseorganisationernas ledamöter utses till vice ordförande.

Beslutsunderlag

Reglemente för Funktionsråd.
Kommunfullmäktige § 20, 2023-03-06

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden föreslår ordföranden och vice ordförande som ledamot och ersättare i Pensionärsrådet.

Beslut

Miljö- och byggförvaltningen beslutar utse ordförande Kenneth Andersson (C) som ordinarie ledamot och vice ordförande Sanna Bertilsson (M) som ersättare till Pensionärsrådet.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-08-22

Beslutet expedieras till:
- Kommunfullmäktige

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 75

Dnr MB/2021:225

Detaljplan för Guttane Västra, del av Guttane 1:2 m.fl. - Antagande

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan har tagits fram efter inkommen förfrågan om etablering av detaljhandel. Detaljplanen avser ett område väster om Guttane. Planområdet omfattar del av fastigheterna Guttane 1:2, 1:5, 1:14 och s:2, samtliga är privatägda. Del av Säffle 6:18 (4) som ägs av Säffle kommun ingår inom gatumarken. Planområdet angränsar till E45 i norr, Guttanevägen i öster och Åmålsvägen i söder.

Planområdet omfattar ca 3,5 hektar mark. Användningsområdet för detaljhandel utgör ca 30800 m², exploatören önskar att anlägga ett varuhus, lastkaj samt parkeringsplatser inom området. Största byggnadsarea är 7500 m².

För att säkerställa att handelsområdet placeras på tillräckligt avstånd från E45 utifrån ett säkerhetsperspektiv har ett antal egenskapsbestämmelser tilldelats planen inom kvartersmarken.

Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan.

Planförslaget har handlagts med ett utökat förfarande med granskning enligt PBL 2010:900, kapitel 5.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande 2023-06-30

Planbeskrivning 2023-06-30

Plankarta med bestämmelser 2023-06-30

Checklista – Undersökning om betydande miljöpåverkan 2023-01-27

PM geoteknik 2022-05-04

Naturvärdesinventering 2022-05-30

Riskanalis Brandskyddslaget 2022-05-10

Handelsöversikt Biltemaetablering Säffle HUI 2022

Dagvattenutredning 2023-01-20

Bilaga 1 Dagvattenutredning 2023-01-20

Bilaga 2 Dagvattenutredning 2023-01-20

Trafikutredning 2022-10-20

Bilaga 1 Trafikutredning – Åtgärd 1 2022-10-20

Bilaga 2 Trafikutredning – Åtgärd 2 2022-10-20



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-08-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att detaljplanen i och med föreslagna ändringar efter granskning vara redo för antagande enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och förslag till detaljplan för Guttane Västra, del av Guttane 1:2 m.fl. samt överlämna detsamma med tillhörande handlingar till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras till:

- Kommunfullmäktige

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-08-22

§ 76

Dnr MB/2023:2

Anmälda handlingar

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 77

Dnr MB/2023:3

Anmälda delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckning över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.

Bygglövsärenden/Startbesked	Förteckning 2023-06-14 – 2023-08-16
Miljöärenden	Förteckning 2023-06-14 – 2023-08-16
Bostadsanpassningsärenden	Förteckning 2023-06-16
Räddningstjänsten	Förteckning 2023-06-16

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum
2023-08-22

§ 78

Dnr

Övrigt

Ärendebeskrivning

Inget att rapportera.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: KENNETH ANDERSSON
TID: 2023-08-25 14:23:58 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08815ea6b601dbf86bff7d316a84128a81



NAMN: SVEN ERIK CARLSSON
TID: 2023-08-27 10:56:32 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05d2b3d73dcd8a03533afeabfe16222ef9



NAMN: EVA HOLMGREN
TID: 2023-08-28 07:13:32 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _07fc9f83a4d403ca470c63699fee64dec9



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-08-28 07:13:46 +02:00
Ref: 88703SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)