



## **Undersökning om betydande miljöpåverkan**

Ändring av detaljplan för viss del av Värmlandsbro  
stationssamhälle (Västbro 1:28)

Säffle kommun

## Innehåll

Vad är undersökning om betydande miljöpåverkan? .....	3
MKB- projekt .....	3
Planuppdraget .....	4
Särskilda bestämmelser .....	5
Planen .....	6
Platsen .....	7
Påverkan av planen .....	11
Sammanvägd bedömning.....	14
Motiverat ställningstagande .....	15

## Vad är undersökning om betydande miljöpåverkan?

En undersökning genomförs enligt 6 kap.3§ Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Detta dokument är en sammanställning av undersökning om betydande miljöpåverkan. Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

## MKB-projekt

Om förslaget till detaljplan innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa åtgärder, så kallade MKB-projekt, så ska undersökningen omfatta ytterligare aspekter i bedömningen om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

MKB-projekt innebär att projektet gäller:

- ett industriområde,
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar,
- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
- en campingplats,
- en nöjespark,
- en djurpark,
- en spårväg, eller
- en tunnelbana.

Om planen medger ett sådant ianspråktagande som avses i 4 kap. 34 § andra stycket Plan- och bygglag (2010:900), ska undersökningen även enligt Miljöbedömningsförordning (2017:966) 10 § även ta hänsyn till:

- verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper,
- verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och
- de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

## Planuppdraget



*Aktuell fastighets placering i Värmlandsbro.*

En ändring av nuvarande detaljplan ”förslag till byggnadsplan över viss del av Värmlandsbro stationssamhälle (1958-01-04)”, anses nödvändig för att en Lantmäteriförrättning ska kunna genomföras med avsikt att dela fastigheten Västbro 1:28 i två delar genom avstyckning.

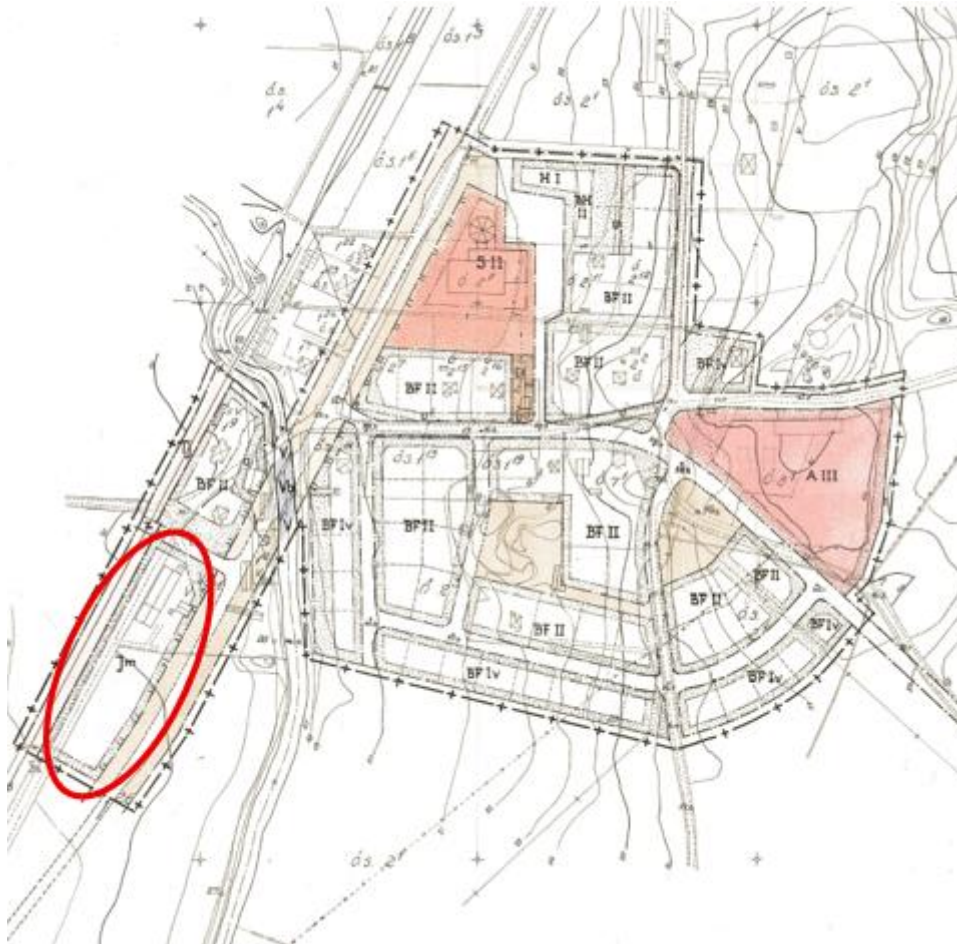
Nuvarande plans syfte uttrycks inte särskilt i skrift, men utifrån planens olika indelningar i användningsområden fördelat på bostads- och handelsområde (även ett mindre område med kombinerat bostads-och handelsändamål), område för samlings-salar, småindustri, järnvägsändamål och allmänt ändamål kan det antas att planens syfte är att dela in den södra delen av Värmlandsbro samhälle i lämpliga användningsområden utifrån platsens förutsättningar, där småindustrin är placerad mellan järnvägen och nuvarande E45, medan bostäder planerades öster om både väg och järnväg, med en gemensam infart som leder vidare till trafikmatning in på mindre gator.

Det område inom planen som har behov av en ändring är planlagt som småindustri och då det fortsatt ska användas för samma ändamål även efter en ändring så får det antas rymmas inom det syfte som låg till grund för planens upprättande på 1950-talet, nämligen att detta område lämpar sig för småindustri.

Gällande detaljplan anger alltså markanvändning för småindustriändamål (Jm) för aktuell fastighet (Västbro 1:28). Byggrätten inom fastigheten är begränsad till 20%, vilket omöjliggör en avstyckning av fastigheten till två delar då det skulle innebära att byggrätten överskrids vid en avstyckning och således blir i strid mot detaljplanens bestämmelser.

Säffle kommun beslutade 2025-08-19 att lämna positivt planbesked för ändring av detaljplanen. Ändringens syfte är att möjliggöra för en avstyckning där byggrätten justeras. Den planerade avstyckningen är tänkt att ske med en gräns genom befintlig byggnad vilket också föranleder att det behöver säkerställas i samband med ändringen av detaljplanen att det är tillåts att bygga ihop i fastighetsgräns.

Västbro 1:28 ägs av en privat aktör och byggnaden inhyser idag småindustri/verkstad. Den södra delen av fastigheten är inte planlagd och ingår därmed inte heller i ändringen.



*Det rödmarkerade området utgör den del av detaljplanen som ska ändras*

## Särskilda bestämmelser

Inga särskilda bestämmelser gäller för att genomföra miljöbedömning av aktuell detaljplan.

## Planen

Miljöbedömningsförordningen 5§ 1 a-d

I vilken utsträckning detaljplanen:	Kommentar:
a) anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser	Sedan tidigare finns industri/verkstadsverksamhet på platsen. Ingen förändring planeras kring användandet av fastigheten och dess byggnader. Byggrätten har nyttjats till fullo, men då det nu finns nu behov av att dela fastigheten i två delar saknas förutsättning att stycka av en mindre del av fastigheten då detta i så fall blir en planstridig åtgärd. Därav måste en ändring göras av detaljplanens bestämmelser om exploateringsgrad eller indelning av egenskapsgräns. Fastigheten är belägen mellan E45 och järnväg (sträcka Karlstad-Göteborg) och har fortsatt goda angöringsmöjligheter till väg.
b) har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför	Det pågår översyn av de intilliggande planerna för att möjliggöra ett större vägområde för Trafikverket (breddning av E45) och både upphävande och ändring av dessa planer kan bli aktuellt. I kommunens översiktsplan är området markerat som tätort och sammanhållen bebyggelse/detaljplanerat.
c) har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt	Ändringen av detaljplanen görs enbart för att kunna genomföra en avstyckning med samma verksamhet som tidigare. Ingen förändring i användningsområde, vilket därmed inte bedöms påverka en hållbar utveckling.
d) har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen	Ytan är redan bebyggd och hårdgjord, inga ändringar gällande användning.

## Platsen

Miljöbedömningsförordningen 5§ 9. Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.

Berörs följande:

3-4 kap MB Riksintressen för:	Ja	Nej	Kommentar
Rennäringen		X	
Yrkesfisket		X	
Naturvården		X	
Friluftslivet		X	
Kulturmiljövården		X	
Fyndigheter av ämnen eller material		X	
Anläggningar för industriell produktion		X	
Anläggningar för energiproduktion och energidistribution		X	
Anläggningar för slutlig förvaring av använt kärnbränsle och kärnavfall		X	
Anläggningar för kommunikationer (trafikslagen)	X		Platsen ligger i anslutning till både järnväg (Norge/Vänerbanan) och väg (E45) som är av riksintresse. E45: i en framtida utveckling finns planer på att sträckan Säffle-Valnäs ska byggas om till mötesfri landsväg.
Anläggningar för kommunikationer (elektronisk)		X	
Anläggningar för avfallshantering		X	
Anläggningar för vattenförsörjning		X	
Totalförsvarets anläggningar		X	
Skyddade vattendrag		X	
Rörligt friluftsliv		X	
Natura 2000		X	
7 kap. MB Skydd av områden för	Ja	Nej	Kommentar
Nationalpark		X	

Naturresevat		X	
Kulturresevat		X	
Naturminne		X	
Biotopskyddsområde		X	
Djur- och växtskyddsområde		X	
Strandskyddsområde		X	
Miljöskyddsområde	X		EBH-stödet (147204) Verkstadsindustri - utan halogenerade lösningsmedel. Gummiproduktion
Vattenskyddsområde		X	
<b>Unescos konvention om skydd för världens kultur- och naturarv</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Världsarv		X	

Miljöbedömningsförordningen 5§ 2. miljöproblem som är relevanta för planen, 8. det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljö kvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen

<b>5 kap. MB Miljö kvalitetsnormer för:</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Utomhusluft (SFS 2010:477)		X	Fastigheten är placerad intill E45, vilket medför en del avgaser och partiklar i utomhusluften.
Vattenförvaltning (SFS 2004:660)		X	Närliggande vattendrag Slöan /Tarmsälven har måttlig ekologisk status
Fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)		X	
Omgivningsbuller (SFS 2004:675)		X	Är placerad intill E45 och järnväg, vilket medför en del trafikbuller.
Havsmiljö (SFS 2010:1341)		X	
<b>Mark och vatten</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön		X	Området ligger mellan E45 och järnvägen och är bebyggt sedan länge.
Brukningvärd jordbruksmark		X	

Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen		X	
Mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringen eller yrkesfisket eller för vattenbruk		X	
Mark- och vattenområden som innehåller värdefulla ämnen eller material		X	Mark består av lera/silt enligt SGU
Geologiska naturvärden		X	
Yt- eller grundvattenförekomst	X		Ytvattenförekomst: Slöan/Tarmsälven i närheten
<b>Natur</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Ekologiskt särskilt känsligt område utpekat i naturvårdsplan, ÖP eller liknande		X	
Nyckelbiotop		X	
Sumpskog		X	
SKS Naturvärden		X	
Våtmark eller myrmark		X	
RAMSAR områden		X	
Skyddsvärda träd		X	
Ändliga naturresurser		X	
Naturvärdesobjekt		X	
Skyddade arter (Artskyddsförordningen 2007:845)		X	
Naturvårdsavtal		X	
Vitryggsavtal		X	
Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller med hänsyn till friluftslivet		X	
<b>Kultur</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Kulturmiljöprogram	X		I kommunens kulturmiljöprogram är byggnaden värderad som "gul" (visst kulturhistoriskt värde). Det är de äldsta delarna av byggnaden som är kulturhistoriskt intressanta.

			Framför allt den gulputsade längan mot järnvägen som troligtvis är den äldsta delen. Men även till viss mån den vitputsade nordligaste delen. Byggnaden har ett kulturhistoriskt värde som verkstad med över hundra års kontinuitet och som arbetsplats på orten. Viktiga karaktärsdrag: - Den putsade fasaden på den äldre delen mot järnvägen. - Originalfönster i trä med spröjs.
Fornlämningar		X	
Byggnadsminnen		X	
Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras kulturvärden		X	
<b>Risker</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Riskområde för översvämning eller skyfall		X	
Riskområde för erosion, ras eller skred		X	Slöan/Tarmsälven som ligger relativt nära är inom aktsamhetsområde för skred (strandnära)
Riskområde för strålning		X	
Riskområde för ljusstörning	X		Trafikerat område intill (E45 och järnväg).
Riskområde för vibrationer	X		Möjlig vibration från järnväg
Riskområde för explosion	X		E45 är led för Farligt gods
Potentiellt förorenad mark	X		EBH-stödet (147204) Verkstadsindustri - utan halogenerade lösningsmedel. Gummiproduktion. Riskklass: uppgift saknas
Fysisk miljö med påverkad luftkvalitet	X		Närhet till E45
Utsläpp av föroreningar till mark, vatten eller luft		X	
Obehaglig lukt		X	
Djurhållning på grund av allergirisk		X	
Riskområde för bullerstörning	X		E45 och järnväg

## Påverkan av planen

Miljöbedömningsförordningen 5§ 3. de sannolika miljöeffekternas och det påverkade området utmärkande egenskaper, 6. miljöeffekternas omfattning, samt 7. riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter

Kan planens genomförande orsaka:

Miljöpåverkan	Ja	Nej	Kommentar
Påverkan på riksintresse		X	
Påverkan på stora mark- och vattenområden som inte alls eller endast obetydligt är påverkade av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön		X	
Påverkan på brukningsvärd jordbruksmark		X	
Påverkan på skogsmark som har betydelse för skogsnäringen		X	
Påverkan på mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringen eller yrkesfisket eller för vattenbruk		X	
Miljöpåverkan	Ja	Nej	Kommentar
Påverkan på mark- och vattenområden som innehåller värdefulla ämnen eller material		X	
Påverkan på geologiskt naturvärde		X	
Uttömmande av någon ej förnyelsebar resurs		X	
Miljöpåverkan	Ja	Nej	Kommentar
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i vattendrag eller sjöar		X	
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde		X	

Påverkan på ytvatten eller grundvatten med avseende på kvalitet på vattenmiljön enligt MKN		X	
Påverkan på fisk- och musselvatten som omfattas av MKN		X	
Förändrade avrinnings- och infiltrationsförhållanden		X	
<b>Miljöpåverkan</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Påverkan på naturmiljövärden		X	
Påverkan på rekreation och friluftsliv		X	
<b>Miljöpåverkan</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Påverkan på någon utsikt, landskapsmässigt/ stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild		X	
Påverkan på social hållbarhet (ex. trygghet, jämställdhet, tillgänglighet, barnperspektiv)		X	
<b>Miljöpåverkan</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Påverkan på kulturmiljövärden		X	Byggnaden är utpekad i kommunens Kulturmiljöprogram. Ingen förändring är planerad på den exteriöra miljön i samband med ändring av detaljplanen.
<b>Miljöpåverkan</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
Risk för människors hälsa eller miljön kopplat till risk och säkerhetsaspekter gällande erosion, ras och skred		X	
Risk för människors hälsa eller miljön kopplat till risk och		X	

säkerhetsaspekter gällande översvämning och skyfall			
Risk för människors hälsa kopplat till risk och säkerhetsaspekter gällande trafik		X	
Risk för människors hälsa eller miljön kopplat till förorenad mark		X	Aktuell plats är utpekad i EBH-stödet (147204). Ingen förändring gällande vilka verksamheter som ska verka på platsen.
Risk för människors hälsa kopplat till risk och säkerhetsaspekter gällande explosion		X	Nära Farligt gods-led och järnväg, men ingen förändring i placering av byggnad eller ändring i användningssätt gentemot nuvarande.
Risk för människors hälsa kopplat till risk och säkerhetsaspekter gällande strålning		X	Nära järnväg, men ingen förändring i placering av byggnad eller ändring i användningssätt gentemot nuvarande.
Risk för människors hälsa till följd av bullerstörning		X	Nära väg och järnväg, men ingen förändring i placering av byggnad eller ändring i användningssätt gentemot nuvarande.
Risk för människors hälsa till följd av vibrationer		X	Nära väg och järnväg, men ingen förändring i placering av byggnad eller ändring i användningssätt gentemot nuvarande.
Risk för människors hälsa till följd av planerad bebyggd miljö kan påverka luftkvaliteten		X	
Risk för människors hälsa till följd av djurhållning på grund av allergirisk		X	
Risk för människors hälsa till följd av ljusstörning		X	Nära väg och järnväg, men ingen förändring i placering av byggnad eller ändring i användningssätt gentemot nuvarande.

Risk för människors hälsa till följd av luktolägenheter		X	
---	--	---	--

## Sammanvägd bedömning

Miljöbedömningsförordningen 5§ 4. i vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna och 5. miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper.

Bedöm:

Frågeställning	Ja	Nej	Kommentar
Kan ett genomförande av planen antas medföra <b>en betydande miljöpåverkan</b> på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser?		X	
Är det sannolikt att negativa miljöeffekter uppkommer på miljö, hälsa, hushållning med mark, vatten eller andra naturresurser?		X	
Är miljöeffekterna bestående dvs icke reversibla?		X	
Medför planen att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X	
Kan planen ge upphov till kumulativa effekter på miljön, hälsan, hushållning med mark, vatten eller andra naturresurser?		X	
Kan planen ge upphov till negativa miljöeffekter utanför Sveriges gränser?		X	

## Sammanfattande kommentarer

Planområdets närhet till trafikerad väg och järnväg gör att området är utsatt för en del trafikbuller. Då befintlig detaljplan enbart ska ändras för att en lantmåteriförrättning (avstyckning) ska vara möjlig och byggnaden och verksamheten redan är etablerad på platsen sedan många år kommer inte planändringen att medföra någon förändring på miljö eller omgivning jämfört med nuläget.

## Motiverat ställningstagande

Detaljplanen bedöms inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Omständigheter som talar emot en betydande miljöpåverkan är att detaljplanens ändring enbart medför en möjlighet till avstyckning av fastigheten i två delar. Ingen förändring sker av områdets användningsområde eller utbredning.

Därmed behöver en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalkens 6 kap. inte genomföras.