

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

C<sub>1</sub> Restaurang

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Områden betecknade med e<sub>1</sub> får tillsammans bebyggas med en största sammanlagda byggnadsarea på 220 m<sup>2</sup>

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS

#### BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med skärmtak, pergola och uteservering

ej parkering Parkering får ej finnas

### MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

Körbar förbindelse får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta antal våningar

Största taklutning i grader

Byggnadsteknik

Möjlighet att fördröja dagvatten inom kvartersmark ska finnas

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

### UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:

- planbeskrivning
- utlåtande

Upprättad 2014-09-16, reviderad 2014-12-05

Godkänd av MBN 2014-12-16

Antagen av KF 2015-03-02

Laga kraft 2015-03-25

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

## ALLÉKIOSKEN

del av Säffle 7:1

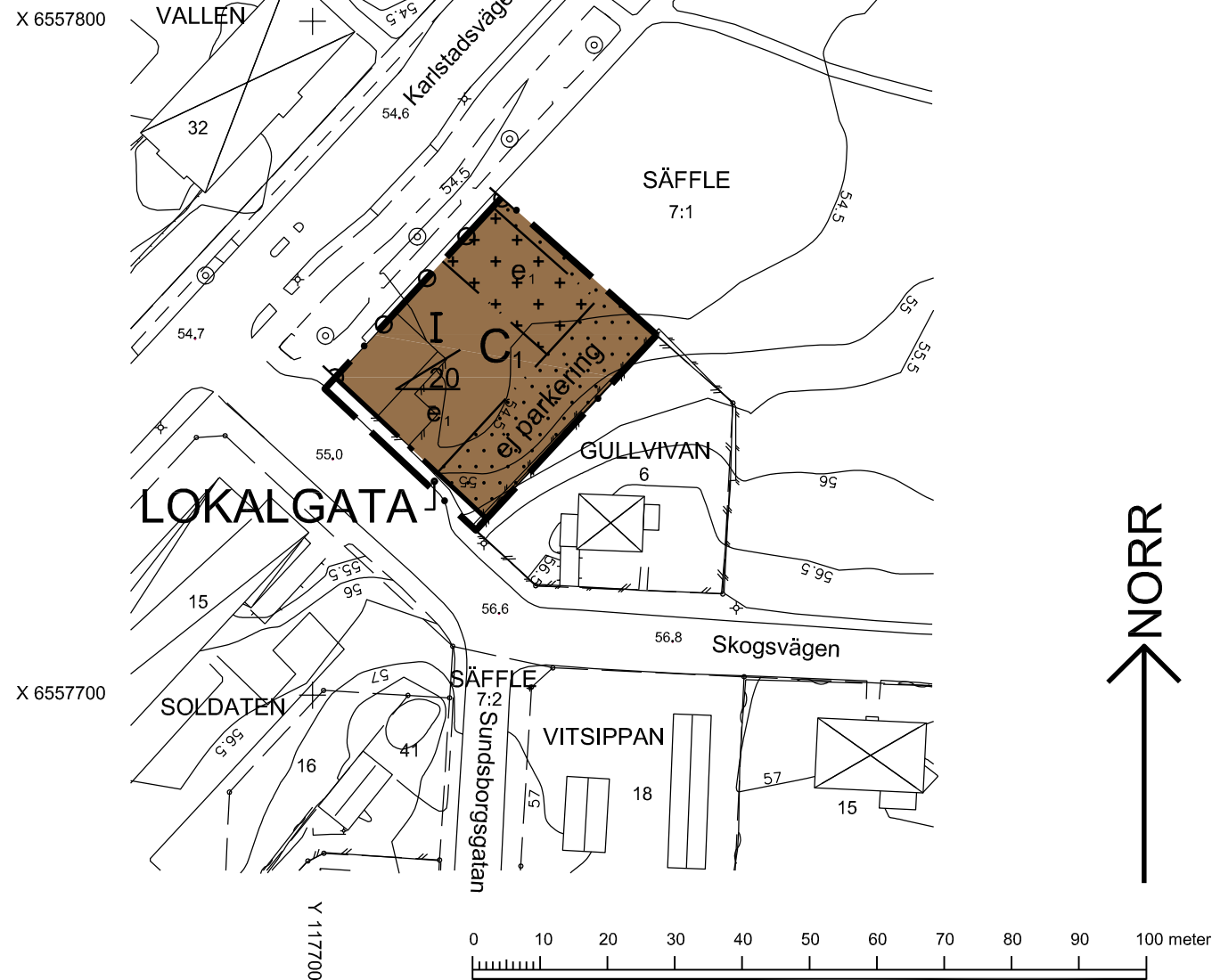
Säffle kommun, Värmlands län

Peter Pettersson  
enhetschef miljö och bygg

Maria Örenfors  
planeringsarkitekt FPR/MSA

**KLARA arkitektbyrå ab**

ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se



### TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
- GULLVIVAN Kvartersnamn
- SÄFFLE Traktnamn
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 7:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- Byggnader i allmänhet, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Nivåkurvor
- 00.0 Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- Gångväg
- Körbanekant
- Kantsten/Körbanekant
- + Belysningsstolpe
- ⊙ Lövträd

### GRUNDKARTA ÖVER DEL AV SÄFFLE 7:1 I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH BYGG I SEPTEMBER 2014

STEN-OLOF JOHANSSON  
MÄTNINGSCHEF

MÄTKLASS: III  
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 13 30  
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000