



§ 72

Dnr 2019-000201

## Säffle 5:34, Säffle Fjärrvärme - Antagande av detaljplan

### Ärendebeskrivning

Säffle Fjärrvärme AB önskar bygga ut det befintliga fjärrvärmeverket för att säkerställa framtida fjärrvärmeleverans till Säffle tätort. Nuvarande krav på ett modernt fjärrvärmeverk motsvaras inte av gällande plan då en tillbyggnad avses ha en högre byggnadshöjd än vad som medges samt att föreslagen placering begränsas av prickmark (mark som inte får bebyggas) och U-område (mark som ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar) varvid en ändring av detaljplanen föreslås.

Planområdets belägenhet föranleder krav på genomtänkt gestaltning av ny bebyggelse kopplat till upplevelsen av planområdet från vägområdet för E45 och järnvägen.

Planförslaget har varit föremål för granskning under tiden 19 maj till 9 juni 2020.

### Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande 2020-06-12

Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, situationsplan med grönytor, 2020-06-17

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtande samt beslutar att anta ändring av detaljplan för värmeverk på Säffle 5:34 m m enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen.