

## CHECKLISTA UNDERSÖKNING

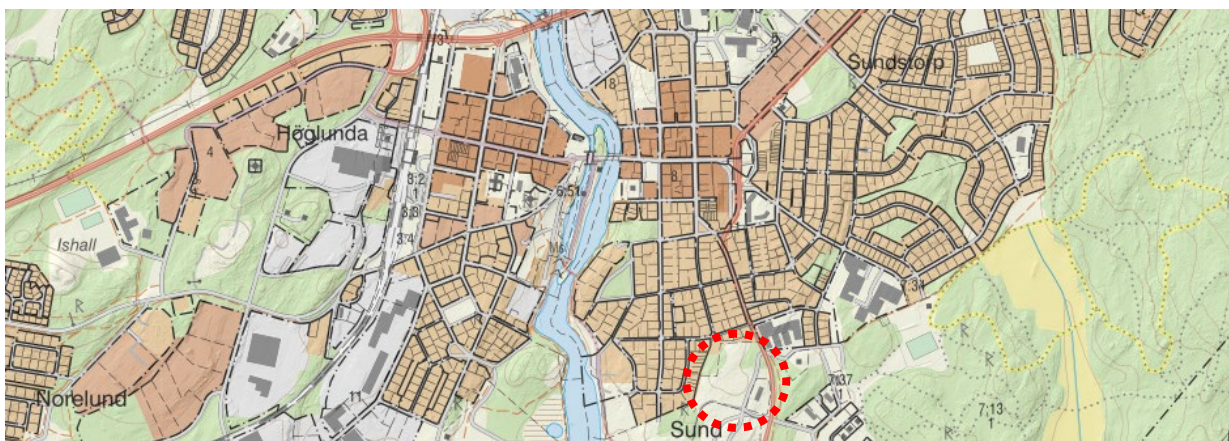
En undersökning genomförs enligt 6 kap.3§ Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

### Begrepp:

Strategisk miljöbedömning	Processen för miljöbedömning- och konsekvensbeskrivningsarbetet
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)	Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen
Undersökning	Bedömning av om en plan behöver MKB eller ej

Detaljplan för:	Ändring av detaljplan för Knusesunds herrgård och Ladugårdsparken, Säffle kommun
Fastighetsbeteckning:	Del av Säffle 7:13, 7:14, 7:36 samt 7:38
Planens syfte:	Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra ytterligare tomter för småhus (villor). Planen syftar vidare till att möjliggöra en parkering för besökare till Björkbackens äldreboende, bygggrätt för komplementbyggnader till Knusesunds ladugård samt anpassa gatusträckning och gång- och cykelvägnät till genomförd projektering. En större del naturmark föreslås i den nordöstra delen av planområdet i anslutning till smedjan. Vidare ska befintligt bostadshus inom områdets nordvästra del inom Säffle 7:14 säkerställas och en avstyckning möjliggöras. Inom området som berörs av planändringen ska även ändamålsenliga planbestämmelser införas.
Handläggare:	Daniel Nordholm, stadsarkitekt, Marielle Nilsson samhällsplanerare



Kartan visar området för planändringen rödmarkerat.

## Planens huvuddrag

Planändringsområdet gäller del av fastigheterna Säffle 7:13, 7:14, 7:36 och Säffle 7:38 och området där ändringar föreslås uppgår till ca. 4,35 ha. Planändringen berör även en mindre del av den kommunala fastigheten Säffle 7:3 i norra delen av planområdet. Fastigheterna Säffle 7:13 och Säffle 7:14 ägs av Säffle kommun, Säffle 7:36 och 7:38 är privatägda.

Planändringen innebär en anpassning av detaljplanen för att motsvara det behov av småhustomter som idag finns i Säffle stad. Planändringen innebär att 14 villatomter alternativt 9 villatomter samt ca 10 radhustomter kan tillkomma inom området.

Utöver justering av bostadsmarken möjliggörs uppförande av komplementbyggnader intill ladugården i syfte att utveckla deras verksamhet med exempelvis marknader. Planen möjliggör även en parkering för det intilliggande äldreboendet. Personal och besökare till äldreboendet parkerar idag längs vägen. Planändringen skapar också en utökning av NATUR-mark vid smedjan, i relation till gällande detaljplan.

## Lokalisering

En genomlysning av ej genomförda detaljplaner har gjorts där aktuell detaljplan bedöms lämplig att anpassa för att tillmötesgå behovet av småhustomter.

## Platsens förutsättningar

Förutom ladugårdsmiljön samt befintligt bostadshus i nordväst (inom Säffle 7:14) är planändringsområdet obebyggt.

Planområdet genomkorsas av en grusväg kantad av en allé och resterande område består av ett grönområde av tallskog och ädellövskog. Markens nivåer är varierande med en höjdrygg i nord-sydlig riktning, marken svagt sluttande från väster mot öster.

Vid upprättande av gällande detaljplan genomfördes en arkeologisk förundersökning. Undersökningen visade inga lämningar inom området förutom en fornlämning vid ladugårdsområdet som har utgått. Söder om planområdet finns flera kulturhistoriska lämningar av olika klassningar.

## Nuvarande miljöbelastningar

-

## Nollalternativ

Om planändringen inte genomförs blir planområdet svårt att bebygga och behovet av småhustomter måste lösas på annan plats. Däremot kan gällande detaljplan genomföras vilken medger uppförande av 10 radhus i väster samt 4000 m<sup>2</sup> byggnadsarea för flerbostadshus inom områdets centrala delar.

## Planens tänkbara effekter på miljön (inom och utanför planområdet)

<b>Del 1. Miljöbalken</b>				
<b>Riksintressen - 3, 4 kap.</b>				
Påverkar planen riksintresse för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Yrkesfiske			X	
Friluftsliv			X	
Naturvård			X	
Kulturmiljövård			X	
Ämnen och material			X	
Energiproduktion			X	
Vattenförsörjning			X	
Kommunikation			X	
Totalförsvaret			X	
Övriga anläggningar			X	
Rörligt friluftsliv		X		Planområdet berörs av riksintresse för rörligt friluftsliv, Vänern. Planområdet är avskilt från Vänerns strandområde och planändringen innebär en mindre förändring av nu gällande detaljplan varav påverkan bedöms som liten.
Skyddade vattendrag			X	
Natura 2000			X	
<b>Miljö kvalitetsnormer – 5 kap.</b>				
Påverkar planen miljö kvalitetsnormer för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)			X	Planändringen innebär inga förändringar gällande luftutsläpp mot gällande detaljplan.
Vattenförekomster (SFS 2004:660)		X		Planområdet avrinner till Byälven nedströms Säffle som har en måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status.  Den ekologiska statusen baseras på parametern fisk som klassats som måttlig baserat på

Dnr: Mbn 2021:93

				<p>konnektivitet, hydrologisk regim och morfologisk status.</p> <p>Planändringen innebär inga större förändringar genom hårdgjorda ytor som kan påverka miljö kvalitetsnormen negativt.</p>
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)		X		Se ovan.
Omgivningsbuller (SFS 2004:675)			X	Gäller idag endast kommuner över 100 000 inv. vilka ska kartlägga och upprätta åtgärdsprogram.

### Skydd av områden – 7 kap.

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nationalpark			X	
Naturreservat			X	
Kulturresevat			X	
Naturminne			X	
Biotopskyddsområde		X		Inom planändringsområdet finns en allé av lönn som omfattas av det generella biotopskyddet. Planändringen föreslår inga förändringar som påverkar allén. Stor omsorg och vikt har lagts vid bevarande av alléträd inom hela området under projektering av gata/VA samt planarbete. Planens genomförande innebär att två stycken träd som kan ingå i allé behöver tas ned. Dispens från biotopskyddet ska sökas inom ramen för planarbetet.
Djur och växtskyddsområde			X	
Strandskyddsområde			X	
Miljöskyddsområde			X	
Vattenskyddsområde			X	
Annat			X	

### Övriga bestämmelser

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken			X	

## Del 2. Omgivning

### Natur

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Område utpekade i kommunal		X		Planområdet är utpekade för bostadsmark i Säflle

Dnr: Mbn 2021:93

plan				FÖP samt i gällande detaljplan.
Nyckelbiotop			X	
Sumpskog			X	
SKS naturvärden			X	
Våtmark eller myrmark			X	
RAMSAR områden			X	
Skyddsvärda träd		X		
Ändliga naturresurser			X	
Areella näringar			X	
Växtarter och växtsamhällen		X		Planområdet består idag av ett oexploaterat grönområde. Planändringen innebär dock inga stora förändringar mot gällande detaljplan utan endast en mindre utökning av bostadsmark i sydväst, parkering in på naturmark samtidigt som tidigare föreslagen kvartersmark för bostadsändamål föreslås övergå till naturmark.
Friluftsliv		X		Området används idag för närrekreation. Planändringen innebär dock ingen påverkan mot gällande detaljplan. Området kommer genomkorsas av GC stråk samt naturmark med stigsystem.
Annat			X	
<b>Djurliv</b>				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Artskyddsförordningen (2007:845)			X	
Någon unik, sällsynt eller hotad djurart			X	
Antalet eller sammansättningen av övriga djurarter			X	
Fiskevatten eller jaktmarker			X	
<b>Mark</b>				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området		X		Planändringen innebär endast en mindre utökning av kvartersmark för bostäder samt parkering mot gällande detaljplan.
Instabilitet i mark (de geologiska grundförhållandena)		X		Inom området finns inga aktsamhetsområden för skred. Marken består av ett grundlager av berg med ett ytlager av oklassificerad jordart.
Risk för erosion			X	
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation			X	
Förorenad mark			X	
<b>Vatten</b>				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	

Dnr: Mbn 2021:93

Nyttjande av vattenresurser			X	
Risk för översvämning			X	
Skyfall		X		Planändringsområdet bedöms inte påverkas vid skyfall där endast mindre vattenansamlingar förväntas vid ett 100 års regn.
Förändrade avrinning eller infiltrationsförhållanden		X		Planändringen medför inga betydande förändringar mot gällande detaljplan.
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde			X	
Förändringar på grund- eller ytvattnet.			X	
Förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde			X	
Att vattendom krävs			X	
<b>Luft och klimat</b>				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén		X		
Obehaglig lukt		X		
Förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		X		
Skuggbildning		X		
<b>Kulturmiljö</b>				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kulturmiljöprogram		X		Planområdet är beläget inom Säffle stad som omfattas av det regionala kulturmiljöprogrammet "Ditt Värmland"
Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö		X		Området omfattar kulturmiljön runt ladugården, men denna bedöms inte påverkas negativt. Planförslaget innebär att mindre komplementbyggnader får uppföras för verksamhetens utveckling. Tillkommande komplementbyggnader måste anpassas till den befintliga bebyggelsen. Säffle kommun bedömer att tillkommande småhustomter i ändringsområdets sydvästra del inte påverkar upplevelsen av herrgårdsmiljön då de är avskilda från densamma i funktion och genom en befintlig skogsbeklädd höjd. Vidare finns kulturhistoriska lämningar söder om planområdet invid herrgårdsmiljön, vilken inte berörs av planändringen-
Byggnadsminnen eller fornminnen		X		

Dnr: Mbn 2021:93

<b>Stads- och landskapsbild</b>				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
En förändring av någon utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild		X		
<b>Infrastruktur</b>				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Reservatsområde för väg, järnväg eller teknisk försörjning			X	
Trafikstrukturen			X	
Påverka trafiksäkerheten.		X		Föreslagen parkering innebär att personal vid äldreboendet inte behöver parkera vid Näsvägen varav trafiksäkerheten ökar.
Ge upphov till betydande fordonstrafik.		X		
Alstring av avfall		X		
Övrig infrastruktur		X		
Behov av följdinvesteringar		X		

<b>Del 3. Effekter på hälsa</b>				
<b>Störningar</b>				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		X		
Ökning av nuvarande ljudnivå		X		
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden		X		En bullerutredning gjordes under planarbetet med gällande detaljplan. Byggrätterna föreslås inte utökas mot Näsvägen varav planändringen inte innebär några förändrade risker.
Vibrationer som kan störa människor		X		
Elektriska eller magnetiska fält		X		
Djurhållning med allergirisk			X	
Spridning av ämnen från samhällets produktion			X	

Dnr: Mbn 2021:93

Nya ljussken som kan vara bländande			X	
Negativ inverkan från befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen			X	
<b>Risk och säkerhet</b>				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Explosionsrisk			X	
Risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen			X	
Att vid händelse av allvarlig olycka eller andra omständigheter innebära att människor utsätts för hälsofara		X		
Att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa		X		
Risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)		X		Området utgörs av ett normal- till högriskområde för markradon enligt undersökning från 2007. Inom ramen för gatu- och VA-projekteringen har konstaterats högradonmark varför beslut har tagits om att byggnation för bostadsändamål inom området kommer att behöva göras radonsäkert. Detta bevakas inom ramen för bygglovprövningen.
Kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		X		
Brandrisk och utrymning (ev. samråd med Räddningstjänsten)		X		
<b>Social hållbarhet</b>				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Jämställdhet		X		Planändringen innebär inga större skillnader mot gällande detaljplan.
Barnens perspektiv		X		
Tillgänglighet för personer med funktionsvariation		X		
Sammanställning av planens påverkan på social hållbarhet				Planändringen innebär att delar av området anpassas till villabebyggelse istället flerfamiljshus vilket påverkar vilken målgrupp området riktar sig till. Samtidigt tas möjligheten till lekplats inom kvartersmark bort, men möjlighet finns att anlägga mindre lekplats inom NATUR-mark.
<b>Samlad bedömning av planens konsekvenser</b>				
Markanvändning	Planändringen påverkar inte riksintresse, miljökvalitetsnormer eller skydd			



Dnr: Mbn 2021:93

	av områden enligt 7 kap. MB negativt. Planändringen innebär dock en mindre utökning av kvartersmark för bostäder på naturmark samt en parkering inom naturmark.
Övriga tillstånd för planens genomförande	--
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder	--
Motstående intressen	

## Sammanfattande kommentarer

Inga sakfrågor bedöms kräva särskild utredning eller fördjupning inom ramen för planarbetet. Inom ramen för projektering av VA- och gata inom området har geoteknisk undersökning samt radonmätning genomförts.

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Säffle kommun fattar därmed beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för aktuell detaljplan

## Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplan Ändring av detaljplan för Knusesunds herrgård och Ladugårdsparken ej medför betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6. En miljöbedömning enligt MB kap 6 §11, 16, 18 bedöms därmed inte behöva göras.

2021-10-06

.....

## Handläggare

Daniel Nordholm  
Stadsarkitekt

Marielle Nilsson  
Samhällsplanerare