



GRUNDKARTA ÖVER DEL AV SÄFFLE 7:13 M FL I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH BYGG I MARS 2008
STEN-OLOF JOHANSSON, MÄTNINGSCHEF

MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: RP 05 5V
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 00

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— — — — —	Fastighetsgräns		
ABBÖREN	Kvartersnamn		
SÄFFLE	Traktnamn		
1	Registernummer för fastighet med kvartersnamn		
7:13	Registernummer för fastighet med traktnamn		
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade		Bäck
	Byggnader, fasadlinjer redovisade		Dike
	Transformatorstation		Ägoslagsgräns
	Staket		Lövskog
	Häck		Barrskog
	Stödmur		Träd
	Stenmur		Kärr
	Slänt		Äng
	Trappa		Belysningsstolpe
	Nivåkurvor		
	Avvägd höjd		
	Rutnätspunkt		
	Väg		
	Gångstig		
	Gata		
	Kantsten		

PLANBESTÄMMELSER ÄNDRING

Nya planbestämmelser angivna i röd kulör.
Utgående planbestämmelser angivna i röd kulör med överstrykning.
Oförändrade planbestämmelser i svart kulör.

- Användningsgräns (ändrad)
- Egenskapsgräns (ändrad)

ÄNDRING AV DEL AV DETALJPLAN FÖR KNUSESUNDS HERRGÅRD OCH LADUGÅRDSPARKEN

PLANKARTA	INGÅENDE HANDLINGAR:
SAMRÅDSHANDLING	PROGRAM
BERÖRDA FASTIGHETER:	SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1
SÄFFLE 7:14 - 7:18 OCH	GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
7:22 SAMT DEL AV SÄFFLE 7:13	SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2
SÄFFLE KOMMUN	SÄRSKILT UTSLÄTANDE
VÄRMLANDS LÄN	FASTIGHETSFORTECKNING
	PLANKARTA
SÄFFLE 2021-10-06	
Daniel Nordholm, stadsarkitekt	Marielle Nilsson, samhällsplanerare
Peter Pettersson, förvaltningschef	Annika Sahlén, planhandläggare

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER	Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
	Användningsgräns (oförändrad)
	Egenskapsgräns (oförändrad)

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	LOKALGATA	Lokaltrafik
	NATUR	Naturområde
	GCVÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

	B	Bostäder
	E ₁	Elnätsstation
	KB ₁	Kontor, konferens, restaurang och övernattnings
	Q ₁	Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden och närheten till bostäder
	P	Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

n₁ Träden får inte fällas

UTNYTTJADEGRAD

e _{0,00}	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e _{0,0000}	Största bruttoarea i m ² ovan mark
e _{0,25}	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (friliggande småhus)
e _{0,40}	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (rad-/kedjehus)
e ₀	Största byggnadsarea för kompletteringsbyggnad är 100 m ²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får förses med kompletteringsbyggnader
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

	lek	Lekplats skall finnas
	ej-parkering	Parkeringsplats får inte finnas
	Utfart, stängsel	
		Körbar förbindelse får inte anordnas

DETALJPLAN FÖR KNUSESUNDS HERRGÅRD OCH LADUGÅRDSPARKEN

PLANKARTA	INGÅENDE HANDLINGAR:
ANTAGANDEHANDLING	PROGRAM
	SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1
	GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
	SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2
	SÄRSKILT UTSLÄTANDE
	FASTIGHETSFORTECKNING
	PLANKARTA

BERÖRDA FASTIGHETER:	beställningsnummer
SÄFFLE 7:14 - 7:18 OCH	COOKAND
7:22 SAMT DEL AV SÄFFLE 7:13	Mb 2009-05-18
SÄFFLE KOMMUN	ANTAGEN
VÄRMLANDS LÄN	Kf 2009-07-01
	LAGA KRAFT
	2010-04-08

KARLSTAD 2009-05-11

KLARA arkitektbyrå ab
ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se