



### Miljö- och byggnadsnämnd

**Plats och tid** Gillbergarummet, Städet, 2023-03-21 kl 14:00 – 16:00

#### Ajourneringar

#### Beslutande

Ledamöter  
Se närvarolista på sida 2  
Ersättare

#### Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2  
Peter Pettersson, förvaltningschef  
Gun Kriström, miljöchef  
Eva Holmgren, nämndsekreterare  
Jimmy Karlsson, bygglovshandläggare §§12-27  
Johan Nilsson, bygglovsingenjör §§12-27  
Anna-Lena Andersson, ekonom §§ 12-14  
Daniel Nordholm, digitalt §§ 17-24

#### Justerare

Sven-Erik Carlsson

*Protokollet har justerats digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas på protokollets sista sida samt noteras på respektive sida.*

#### Justering

#### Underskrifter

##### Sekreterare

Eva Holmgren

Paragrafer § 12-§ 31

##### Ordförande

Kenneth Andersson §12-24, §26-31/ Britt-Marie Johansson § 25

##### Justerare

Sven-Erik Carlsson

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

#### Organ

Miljö- och byggnadsnämnd

#### Sammanträdesdatum

2023-03-21

#### Datum då anslaget sätts upp

2023-03-29

#### Datum då anslaget tas ned

2023-04-19

#### Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggförvaltningen

#### Underskrift

Digital justering

Eva Holmgren



### Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro		§			§			§		
	Närv	Frånv	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
<b>Ledamöter</b>											
Kenneth Andersson (C), jäv § 25	x										
Sven-Erik Carlsson (C)	x										
Eva Harstad (C)	x										
Sanna Bertilsson (M), tjug ers Patrik Wennsten											
Olaf Heggli(M)	x										
Jonas Bönfors (SD)	x										
Urban Fredriksson (SD), Michael Utterdahl											
Owe Joelsson (S)	x										
Gunnar Johansson (S), tjug ers Svante Mlakar											
<b>Ersättare</b>											
Britt-Marie Johansson (C), tjug ordförande § 25	x										
Therese Thörner (C)											
Patrik Wennsten (M)	x										
Martin Ekberg (L)											
Maria Skogh (SiV)											
Michael Utterdahl (SiV)	x										
Gunnel Clettborn (S)											
Svante Mlakar (S)	x										
Elias Assia (KD)											

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



### Ärendelista

§ 12	Dnr <b>Val av protokolljusterare</b> .....	5
§ 13	Dnr <b>Fastställande av dagens föredragningslista</b> .....	6
§ 14	Dnr MB/2023:1 <b>Ekonomisk uppföljning efter februari 2023</b> .....	7
§ 15	Dnr MB/2021:196 <b>Uppföljning av tillsynsplan Miljö</b> .....	8
§ 16	Dnr MB/2023:43 <b>Skåperud 3:1 - Förbud förenat med vite mot utsläpp av avloppsvatten</b> .....	9
§ 17	Dnr MB/2023:23 <b>Begäran om Planbesked, Glaciären - ombyggnad av E45 Säffle-Hammar</b> .....	12
§ 18	Dnr MB/2023:22 <b>Begäran om Planbesked, Rotvägen - ombyggnad av E45 Säffle-Hammar</b> .....	14
§ 19	Dnr MB/2023:21 <b>Begäran om Planbesked, södra delen av Värmlandsbro stationssamhälle - ombyggnad av E45 Säffle-Hammar</b> .....	16
§ 20	Dnr MB/2023:20 <b>Begäran om Planbesked, centrala delen av Värmlandsbro stationssamhälle - ombyggnad av E45 Säffle-Hammar</b> .....	18
§ 21	Dnr MB/2023:19 <b>Begäran om Planbesked, Värmlandsbro stationssamhälle-ombyggnad av E45 Säffle-Hammar</b> .....	20
§ 22	Dnr MB/2023:18 <b>Begäran om Planbesked, del av Gösta 1:2 - ombyggnad av E45 Säffle-Hammar</b> .....	22
§ 23	Dnr MB/2020:83 <b>Ny Översiktsplan - Beslut om samråd</b> .....	24
§ 24	Dnr MB/2021:101 <b>Krokstadhalvön, planprogram - Beslut om godkännande</b> .....	25
§ 25	Dnr MB/2023:4 <b>Motion Kanalparken</b> .....	27
§ 26	Dnr MB/2023:45 <b>Sundshaget 6 - Bygglov, nybyggnad enbostadshus och garage</b> .....	30
§ 27	Dnr MB/2023:38 <b>Anneberg 1:1 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus</b> .....	31
§ 28	Dnr MB/2023:49 <b>Internkontroll Miljö- och byggförvaltningen 2022</b> .....	33
§ 29	Dnr MB/2023:2 <b>Anmälda handlingar 2023</b> .....	34



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2023-03-21

§ 30	Dnr MB/2023:3 <b>Anmälda delegationsbeslut 2023</b> .....	<b>35</b>
§ 31	Dnr <b>Övrigt</b> .....	<b>36</b>

---

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2023-03-21

§ 12

Dnr

### Val av protokolljusterare

#### Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden utser Sven-Erik Carlsson (C) som protokolljusterare.

#### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser Sven-Erik Carlsson (C) som protokolljusterare.

---

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2023-03-21

§ 13

Dnr

## Fastställande av dagens föredragningslista

### Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragningslista.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista.

---

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 14

Dnr MB/2023:1

## Ekonomisk uppföljning efter februari 2023

### Ärendebeskrivning

Ekonomiska prognosen för hela 2023 visar ett nollresultat mot budget.

### Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning för Miljö- och byggnadsnämnden efter februari 2023.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna den ekonomiska uppföljningen för Miljö- och byggnadsnämnden efter februari 2023 och vidarebefordrar den till kommunstyrelsen.

---

### Beslutet expedieras till:

- Kommunstyrelsen



§ 15

Dnr MB/2021:196

## Uppföljning av tillsynsplan Miljö

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar en beskrivning av planerad verksamhet för arbetet inom miljö- och hälsoskydd år 2022-2024, med tyngdpunkt på år 2022. För arbetet med miljö- och hälsoskydd har enheten 1 chefstjänst samt 4 inspektörer heltidstjänster. Vi har haft en långtidssjukskrivning, vilket har inneburit att omprioriteringar har gjorts.

För planerad tillsyn inom livsmedelsområdet hänvisas till en separat uppföljning för enbart livsmedelsområdet. Behovet är där 1,1 tjänst och 1 heltidstjänst finns tillgänglig.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-03-09

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljningen av Tillsynsplan Miljö för år 2022.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna Uppföljning av tillsynsplan Miljö 2022.





§ 16

Dnr MB/2023:43

## Skåperud 3:1 - Förbud förenat med vite mot utsläpp av avloppsvatten

### Ärendebeskrivning

I samband med en avloppsinventering år 2014 upptäcktes bristande rening av avloppsvatten från anläggningen på fastigheten Skåperud 3:1. Fastighetsägaren uppmanades att åtgärda avloppsanläggningen, men detta gjordes inte. 2022-03-25 tog fastighetsägaren emot ett delegationsbeslut (dnr. 2021-59) med förbud mot att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen. Förbudet trädde i kraft 2022-09-25. Beslutet efterlevdes inte och nu finns anledning till att förena ett utsläppsförbud med vite på 75 000 kronor. Förbudet bör träda i kraft inom 6 månader från att beslutet delgivits fastighetsägaren och det bör gälla även om det överklagas.

### Bakgrund och kommunikering

2014 genomförde Miljö- och byggförvaltningen en inventering av enskilda avloppsanläggningar i området kring Slöan/Tarmsälven. Aktuell fastighet ingick i inventeringen. Avloppsanläggningen på fastigheten består av en enkammarbrunn utan T-rör. Ingen efterföljande rening finns.

2014-05-20 utgick ett brev från Miljö- och byggförvaltningen till fastighetsägaren med information om att avloppsanläggningen inte uppfyller dagens krav på rening och att en ansökan om enskild avloppsanläggning behövde skickas in senast 2015-06-01. Ingen ansökan inkom till förvaltningen.

2020-08-12 utgick ett brev från Miljö- och byggförvaltningen med information om att fastighetsägaren behövde kontakta förvaltningen i ärendet och att det kan bli aktuellt med ett utsläppsförbud.

2020-11-11 kontaktades fastighetsägaren av kommunens miljö- och hälsoskyddsinspektör. Inspektören informerade om att det är aktuellt med ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten. Fastighetsägaren hade inget att invända mot att ett förbud skulle träda ikraft efter ett och ett halvt år.

2020-12-10 Skickades brev med kommunikering av ett förslag till beslut.

Inget delgivningskvitto inkom.

2020-12-30 skickades ett rekommenderat brev med kommunikering av ett förslag till beslut.

Det rekommenderade brevet hämtades inte ut.



2022-01-22 överlämnades kommunikeringen med hjälp av stämmingsman. Några synpunkter har inte inkommit.

2022-02-25 delgavs fastighetsägaren, med hjälp av stämmingsman, ett beslut med förbud att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen. Förbudet trädde ikraft 6 månader efter att beslutet tagits emot.

2023-01-24 och 2023-02-01 ringde handläggaren fastighetsägaren men fick inget svar. Någon ansökan om avloppsanläggning hade inte inkommit.

2023-02-08 delgavs fastighetsägaren ett nytt förslag på beslut med vite som lades i brevlådan vid hans hus, efter att vi ringt på men ingen öppnat. Ingen ny avloppsanläggning kunde observeras på fastigheten.

2023-03-01 var sista datumet för att lämna in synpunkter på förslag till beslut. Inga synpunkter har inkommit.

### Lagstiftning

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kap 9 § miljöbalken (MB) meddela de förlägganden eller förbud som behövs för att MB samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av MB, ska efterlevas. Enligt 26 kap 14 § MB får ett sådant beslut förenas med vite. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i ett enskilt fall får dock inte tillgripas. Enligt 26 kap 26 § MB får tillsynsmyndigheten bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart, även om det överklagas.

I 9 kap 7 § MB föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanläggningar eller andra inrättningar utföras.

Enligt 2 kap 3 § MB ska den som avser bedriva en verksamhet, tex släppa ut avloppsvatten, iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön. I 2 kap 7 § MB samma kapitel anges att nyttan med de skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899), är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning, om det inte är uppenbart att det kan göras utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön.

### Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande, 2023-03-07



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2023-03-21

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar förbjuda fastighetsägare [REDACTED], att släppa ut orenat avloppsvatten till avloppsanläggningen på fastigheten Skåperud 3:1, Säffle. Förbudet träder i kraft 6 månader efter delgivning av detta beslut. Förbudet är förenat med vite om 75 000 kronor. Beslutet ska gälla, även om det överklagas.

---

Beslutet expedieras till:

- Fastighetsägaren Skåperud 3:1
- Inskrivningsmyndigheten

### Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen. Överklagandet ska vara skriftligt och lämnas eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden för vidarebefordran till Länsstyrelsen.

I överklagandet ska det framgå vilket beslut som överklagas, beslutets diarienummer och vilken ändring av beslutet som begärs. Ni bör också redogöra för varför ni anser att beslutet är felaktigt.

För att överklagandet ska prövas måste handlingarna inkomma till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor efter att ni mottog beslutet.

Överklagande skickas till:

Säffle kommun

Miljö- och byggförvaltningen

661 80 Säffle

eller till: miljo.bygg@saffle.se



§ 17

Dnr MB/2023:23

## Begäran om Planbesked, Glaciären - ombyggnad av E45 Säffle-Hammar

### Ärendebeskrivning

Trafikverket ska bygga om E45 mellan sträckan Säffle-Valnäs till mötesfri landsväg för att öka trafiksäkerheten. För att möjliggöra en ombyggnad av E45 behöver vägplan tas fram. Inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser får inte väg byggas i strid mot planen eller bestämmelserna.

För att möjliggöra framtagandet av vägplanen behöver del av *Stadsplan för kv. Glaciären* att upphävas eller ändras. Intranget utgörs av att del av kvartersmark för småindustri tas i anspråk för vägslänter och dike på grund av breddning av påfartsramp till E45. Berörd kvartersmark som tas i anspråk är försedd med prickmark (mark som inte får bebyggas).

Området som omfattas av ändring alternativt upphävande av stadsplan berör ca 200 kvm i planområdets sydöstra del.

### Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked 2023-01-16  
Plan-PM, Upphävande och ändring av detaljplaner, Säffle och Värmlandsbro 2023-03-08.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer:

Stadsplan för kv. Glaciären föreslås upphävas för den del som kommer att beröras av vägplanen. Då upphävandet kan anses vara förenligt med intentionerna i översiktsplanen och FÖP Säffle stad, samt inte vara av stort allmän intresse eller antas medföra betydande miljöpåverkan föreslås del av stadsplanen upphävas genom förenklat standardförfarande enligt PBL 5 kap 38§.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Positivt planbesked
2. Teckna plankostnadsavtal med Trafikverket



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2023-03-21

3. Avgift för planbesked  
fastställs till 10 500  
kr

---

Bilaga – Hur man överklagar

**Beslutet expedieras till:**  
- Trafikverket

---

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 18

Dnr MB/2023:22

## Begäran om Planbesked, Rotvägen - ombyggnad av E45 Säffle-Hammar

### Ärendebeskrivning

Trafikverket ska bygga om E45 mellan sträckan Säffle-Valnäs till mötesfri landsväg för att öka trafiksäkerheten. För att möjliggöra en ombyggnad av E45 behöver vägplan tas fram. Inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser får inte väg byggas i strid mot planen eller bestämmelserna.

För att möjliggöra framtagandet av vägplanen behöver del av *detaljplan för Rotvägen, del av Säffle 5:16 och 5:31 m.fl.* (laga kraft 2018-01-09, genomförandetiden gäller till 2028-01-09) ändras alternativt upphävas. Intränet på detaljplanen utgörs av att del av kvartersmark för verksamhetsområde för icke störande verksamheter tas i anspråk för statlig gång- och cykelväg utmed E45 samt vägslänter från gång- och cykelvägen respektive E45. Större del av den kvartersmark som berörs är försedd med prickmark (mark som inte får bebyggas). Området som omfattas av ändring alternativt upphävande av detaljplan omfattar ca 2000 kvm.

### Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked 2023-01-16  
Plan-PM, Upphävande och ändring av detaljplaner, Säffle och Värmlandsbro 2023-03-08

### Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer:

Del av detaljplan för Rotvägen föreslås upphävas för den del som kommer att beröras av vägplanen. Då genomförandetid kvarstår för detaljplanen krävs att upphävandet sker genom utökat planförfarande PBL 5kap 7§. Då kommunen äger marken och ett framtagande och genomförande av vägplanen kan anses vara av stor allmän vikt föreslås del av detaljplan för Rotvägen upphävas genom standardförfarande.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

4. Positivt planbesked



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2023-03-21

5. Teckna plankostnadsavtal med Trafikverket
6. Avgift för planbesked fastställs till 10 500 kr

---

Bilaga – Hur man överklagar

**Beslutet expedieras till:**  
- Trafikverket



§ 19

Dnr MB/2023:21

## Begäran om Planbesked, södra delen av Värmlandsbro stationssamhälle - ombyggnad av E45 Säffle-Hammar

### Ärendebeskrivning

Trafikverket ska bygga om E45 mellan sträckan Säffle-Valnäs till mötesfri landsväg för att öka trafiksäkerheten. För att möjliggöra en ombyggnad av E45 behöver vägplan tas fram. Inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser får inte väg byggas i strid mot planen eller bestämmelserna.

För att möjliggöra framtagandet av vägplanen behöver del av Förslag till utvidgning av byggnadsplanen för södra delen av Värmlandsbro stationssamhälle (beslutsdatum 1971-10-08) ändras eller upphävas. Intrånget i byggnadsplan består av att del av kvartersmark för småindustri samt allmän plats för park och väg tas i anspråk för statlig gång- och cykelväg utmed E45, faunastängsel samt väglänter från gång- och cykelvägen respektive E45. Huvuddelen av kvartersmarken som är berörd är försedd med prickmark (mark som inte får bebyggas). Området som omfattas av begäran om planbesked för ändring alternativt upphävande av byggnadsplan omfattar ca 5500 kvm.

### Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked 2023-01-16

Plan-PM, Upphävande och ändring av detaljplaner, Säffle och Värmlandsbro 2023-03-08

### Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer:

Byggnadsplanen föreslås upphävas i sin helhet. Fastighetsägaren till fastighet Säffle Bro-Godås 2:1 där byggrätten för småindustri är belägen har sedan tidigare haft önskemål att byggnadsplanen ska upphävas då fastighetsägaren inte har något intresse av planen och byggrätten som den medför.

Då upphävandet anses vara förenligt med intentionerna i översiktsplanen samt inte vara av stort allmän intresse eller antas medföra betydande miljöpåverkan föreslås del av stadsplanen upphävas genom förenklat standardförfarande enligt PBL 5 kap 38§.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Positivt planbesked





Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2023-03-21

2. Teckna plankostnadsavtal med Trafikverket
3. Avgift för planbesked fastställs till 10 500 kr

---

Bilaga – Hur man överklagar

**Beslutet expedieras till:**

-Trafikverket

---

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 20

Dnr MB/2023:20

## Begäran om Planbesked, centrala delen av Värmlandsbro stationssamhälle - ombyggnad av E45 Säffle-Hammar

### Ärendebeskrivning

Trafikverket ska bygga om E45 mellan sträckan Säffle-Valnäs till mötesfri landsväg för att öka trafiksäkerheten. För att möjliggöra en ombyggnad av E45 behöver vägplan tas fram. Inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser får inte väg byggas i strid mot planen eller bestämmelserna.

För att möjliggöra framtagandet av vägplanen behöver del av *förslag till ändring av byggnadsplanen för den centrala delen av Värmlandsbro stationssamhälle* (beslutsdatum 1970-06-10) ändras alternativt upphävas. Intrånget i byggnadsplanen består av att del av allmän plats för park eller plantering inom fastigheterna Östbro 2:9, Södra Östbro 2:1 och Östbro 2:7 tas i anspråk för statlig gång- och cykelväg utmed E45 med tillhörande ramp och slänter, samt bullerskyddsvall utmed E45. Intrånget består även i att del av kvartersmark för bostadsändamål inom fastigheten Östbro 2:56 tas i anspråk för statlig gång- och cykelväg med tillhörande ramp och slänter, samt en anslutande gång- och cykelväg mellan Tångvägen och gång- och cykelvägen utmed E45. Kvartersmarken som berörs är försedd med prickmark (mark som inte får bebyggas). Området som omfattas av begäran om planbesked för ändring alternativt upphävande av byggnadsplanen omfattar totalt ca 4000 kvm.

### Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked 2023-01-16

Plan-PM, Upphävande och ändring av detaljplaner, Säffle och Värmlandsbro 2023-03-08

### Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer:

I kommande översiktsplan för Säffle kommun finns ambitioner om att Värmlandsbros centrum ska samlas och stärkas. Byggnadsplanen ligger inom område utpekad för utveckling av centrum. Byggnadsplanen föreslås därför ändras för att möjliggöra en utveckling av området i linje med kommande ÖP:s intentioner.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2023-03-21

1. Positivt planbesked
2. Teckna plankostnadsavtal med Trafikverket
3. Avgift för planbesked fastställs till 10 500 kr

---

Bilaga – Hur man överklagar

**Beslutet expedieras till:**  
- Trafikverket

---

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 21

Dnr MB/2023:19

## Begäran om Planbesked, Värmlandsbro stationssamhälle- ombyggnad av E45 Säffle-Hammar

### Ärendebeskrivning

Trafikverket ska bygga om E45 mellan sträckan Säffle-Valnäs till mötesfri landsväg för att öka trafiksäkerheten. För att möjliggöra en ombyggnad av E45 behöver vägplan tas fram. Inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser får inte väg byggas i strid mot planen eller bestämmelserna.

För att möjliggöra framtagandet av vägplanen behöver del av *förslag till byggnadsplan över viss del av Värmlandsbro stationssamhälle* (beslutsdatum 1958-01-04) ändras alternativt upphävas. Intrånget i byggnadsplanen består av att del av område för bostadsändamål (fristående hus) inom fastigheten Västerbo 1:32 tas i anspråk för tillfällig förbiledning i samband med brobyte på E45 över ån Slöan. Förbiledningen medför att det befintliga bostadshuset på fastigheten behöver rivas. På grund av bullersituationen är det olämpligt att uppföra nytt bostadshus på platsen, vilket medför att aktuell mark inte kan användas för det planlagda ändamålet. Intrånget i aktuell byggnadsplan utgörs även av att del av område för bostadsändamål (fristående hus) inom fastigheten Östbro 2:7 tas i anspråk för statlig gång- och cykelväg med tillhörande vägslänter samt bullerskyddsvall alternativt bullerskyddsskärm utmed E45. Huvuddelen av den kvartersmark som berörs är försedd med prickmark (mark som inte får bebyggas). Områdena som omfattas av begäran om planbesked för ändring alternativt upphävande av byggnadsplanen omfattar totalt ca 3000 kvm.

### Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked 2023-01-16

Plan-PM, Upphävande och ändring av detaljplaner, Säffle och Värmlandsbro 2023-03-08

### Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer:

Del av byggnadsplanen föreslås upphävas för den del som kommer att beröras av vägplanen. Då upphävandet anses vara förenligt med intentionerna i översiktsplanen samt inte vara av stort allmän intresse eller antas medföra betydande miljöpåverkan föreslås del av byggnadsplan upphävas genom förenklat standardförfarande enligt PBL 5 kap 38§.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2023-03-21

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Positivt planbesked
2. Teckna plankostnadsavtal med Trafikverket
3. Avgift för planbesked fastställs till 10 500 kr

---

Bilaga – Hur man överklagar

### Beslutet expedieras till:

-Trafikverket



§ 22

Dnr MB/2023:18

## Begäran om Planbesked, del av Gösta 1:2 - ombyggnad av E45 Säffle-Hammar

### Ärendebeskrivning

Trafikverket ska bygga om E45 mellan sträckan Säffle-Valnäs till mötesfri landsväg för att öka trafiksäkerheten. För att möjliggöra en ombyggnad av E45 behöver vägplan tas fram. Inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser får inte väg byggas i strid mot planen eller bestämmelserna.

För att möjliggöra framtagandet av vägplanen behöver del av *förslag till avstyckningsplan över ett område av fastighet Gösta 1:2* ändras alternativt upphävas. Inrånget i aktuell avstyckningsplan består av att del av mark planlagt för byggnadskvarter tas i anspråk för vägbana för E45, vägslänter, faunastängsel samt anslutningsväg till E45. Området som omfattas av ändring alternativt upphävande av avstyckningsplanen omfattar ca 8000 kvm.

### Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked 2023-01-16  
Plan-PM, Upphävande och ändring av detaljplaner, Säffle och Värmlandsbro 2023-03-08

### Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer:

Del av avstyckningsplanen föreslås upphävas för den del som kommer att beröras av vägplanen. Då upphävandet anses vara förenligt med intentionerna i översiktsplanen samt inte vara av stort allmänt intresse eller antas medföra betydande miljöpåverkan föreslås del av avstyckningsplanen upphävas genom förenklat standardförfarande enligt PBL 5 kap 38§.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Positivt planbesked
2. Teckna plankostnadsavtal med Trafikverket
3. Avgift för planbesked fastställs till 10 500 kr

---



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2023-03-21

Bilaga – Hur man överklagar

**Beslutet expedieras till:**  
- Trafikverket

---

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 23

Dnr MB/2020:83

## Ny Översiktsplan - Beslut om samråd

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2020-02-01 att Översiktsplan 2013 var inaktuell och att en ny översiktsplan skulle upprättas. Varje kommun ska, enligt 3 kap. plan- och bygglagen, ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen ska spegla den politiska majoritetens uppfattning och beslutas av kommunfullmäktige. En översiktsplan är inte juridiskt bindande men ger vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

### Beslutsunderlag

Miljökonsekvensbeskrivning Säffle Översiktsplan 2040, 2023-03-21  
Säffle Översiktsplan 2040, 2023-03-21

Bilagor

Markanvändningskarta

Karta – Hälsa och säkerhet

Karta – Kulturvärden

Karta – Naturvärden 1

Karta - Naturvärden 2

Karta – Riksintressen

Karta – Riksintressen, kommunens ställningstagande

Karta – Riksintressen kommunens ställningstagande MB 3:6

### Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att förslag till Säffle Översiktsplan 2040 är redo för samråd enligt 3 kap 8§ plan- och bygglagen (PBL).

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förslag till Säffle Översiktsplan 2040 är redo för samråd enligt 3 kap 8§ plan- och bygglagen (PBL).





§ 24

Dnr MB/2021:101

## Krokstadhalvön, planprogram - Beslut om godkännande

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 10 juni 2021 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett planprogram i syfte att utreda förutsättningarna för utveckling av Krokstadhalvön inom besöksnäring, friluftsliv och idrott, bebyggelse och teknisk infrastruktur. Genom upprättandet av förslaget planprogram samt senare efterföljande av en eller flera nya detaljplaner finns möjlighet att skapa en samlad utveckling utifrån ett helhetsperspektiv på Krokstadhalvön.

### Ärendets beredning

Planförslaget har varit föremål för samråd och för att ge alla intresserade möjlighet att ta del av och ge synpunkter på förslaget fanns handlingen tillgänglig under tiden 5 juli - 9 september 2022.

Synpunkter som inkommit under samrådstiden har redovisats i sin helhet i en samrådsredogörelse, med kommentarer från miljö- och byggförvaltningen.

Ändringar som gjorts efter samrådet är huvudsakligen att småbåtshamn för Nödsviken har tagits bort, lagts till tydligt utpekande av utveckling för kommunal gata, ändrat sträckning för utvecklingsstråk vandringsled/promenadstråk, utvecklat genomförandebeskrivningen, vissa uppdateringar av förutsättningar, ändringar och justeringar av kart- och illustrationsmaterial däribland lagt till en karta som kombinerar utvecklingsförslag och naturvärden, omarbetning av innehållet under rubriken översvämning utifrån förtydliganden kring vilka vattennivåer som kommunen ska förhålla sig till i sin planering, mindre ändringar och kompletteringar i beskrivning av vissa utvecklingsområden samt komplettering av planprogrammets konsekvenser. Utöver ovan har redaktionella ändringar gjorts.

### Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse 2023-02-21

Planprogram för Krokstadhalvön, Säffle kommun 2022-06-15

Undersökning om betydande miljöpåverkan rev 2022-06-15

Naturvärdesinventering 2021-10-08

Kulturmiljöutredning Krokstad 2021



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2023-03-21

### Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att planprogram för Krokstadshalvön, Säffle kommun är redo för godkännande.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet och planprogram för Krokstadshalvön, Säffle kommun samt överlämna detsamma med tillhörande handlingar till kommunfullmäktige för godkännande.

---

### Beslutet expedieras till:

- Kommunfullmäktige



§ 25

Dnr MB/2023:4

## Motion Kanalparken

### Ärendebeskrivning

En motion har inkommit 2022-08-05 till kommunfullmäktige från Kenneth Andersson (C) angående utvecklingen av Kanalparken i kommunen.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-09-05 § 92 att remittera ärendet till kommunledningskontoret.

Kommundirektören remitterar 2022-09-27 motionen till Miljö- och byggnadsnämnden för beredning.

I motionen från Kenneth Andersson (C) föreslås:

1. Att arbeta fram en långsiktig utvecklingsplan för Kanalparksområdet som, om planen genomförs, leder till att parken blir en attraktiv mötesplats för rekreation, liv och rörelse oavsett tid på dygnet, ålder eller årstid.
2. Att undersöka möjligheterna för ett fungerade samarbete med Sjöfartsverket då det gäller mark och lokaler. Om ovanstående faller väl ut, ta fram ett attraktivt utformningsförslag för husbilsstallplatser någonstans i det aktuella området.
3. Att ovanstående arbete tas fram i ett brett samarbete mellan förvaltningarna och dess politiker liknande det som skedde i samband med framtagande av Säffle stads fördjupade översiktsplan (FÖP).

### Bemötande av motion

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av Kenneth Anderssons motion rörande Kanalparken och är positiva till en utveckling av Kanalparken.

Säffle kommun har sedan början av 2010-talet arbetat aktivt för att utveckla stadens centrum. Kommunen har mellan 2015 och 2017 arbetat med en fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Säffle stad. I denna har mycket fokus lagts på centrumutveckling och att koncentrera satsningar i axlarna Storgatan – Kanalstråket. Att skapa en stad med människan i centrum, att gestalta staden med omsorg och kvalitet samt att bygga ihop staden var i denna plan vägledande principer för stads- och centrumutvecklingen.

Under 2022 togs ett gestaltungsprogram fram för ”Kanalparken – Säffles nya stadspark”, 2022-12-21, fram av SWECO. Gestaltungsprogrammet har tagit avstamp i de tidigare arbetena och dialogerna som förts om Kanalparken. Det politiska medskicket för Kanalparken var att det skulle vara ”en park för hela Säffle året om”.



I framtagandet av gestaltungsprogrammet har en tvärssektoriell arbetsgrupp deltagit bestående av representanter från Kulturförvaltningen, Miljö- och byggförvaltningen, Teknik- och fritidsförvaltningen samt kommunledningskontoret.

När parken står klar ska det vara ett pärlband av rumsligheter med utrymme för möten, lek, och tillfälliga, såväl som återkommande marknader, installationer och underhållning som leder genom parken och ner mot vattnet.

Gestaltungsprogrammet är att se som en långsiktig utvecklingsplan för Kanalparksområdet med en etappindelning med kostnadsuppskattning för olika delar av utvecklingen för att skapa en park för Säffle året om som stämmer väl överens med förslaget i motionen. Utveckling av området är beroende av att pengar avsetts för genomförandet i Kommunstyrelsens budget i enlighet med förslaget.

Under 2022 har även Säffle kommuns fastighetsstrateg och gatuchef fört dialog med Sjöfartsverket rörande markupplåtelse av delar av Sjöfartsverkets fastighet, Säffle 6:8, för att kommunen ska ha möjlighet att genomföra förslagen i gestaltungsprogrammet för Kanalparken. Dialogen avses fortsätta under 2023 för att säkerställa bland annat markupplåtelse för del av Säffle 6:8.

Gällande förslaget rörande husbilsplatser så har Miljö- och byggförvaltningen tagit fram ett förslag till centrumnära husbilsområde, Säffle stad 2016. Inom ramen för uppdraget har flertalet områden setts över för ändamålet. Förslaget föreslår fem alternativ till husbilsplatser i Säffle centrum. I samband med uppdraget togs en skiss fram 2015 för en tillfällig husbilsparkering på Södra Tullnåbben. I förslag till centrumnära husbilsområde i Säffle stad framgår dock att Södra Tullnåbben föreslagits som alternativ lokaliseringsmen utgått med hänsyn till förändrad utsikt för de boende inom Tuvaområdet samt förändring av stadsbilden.

Möjligheten att återigen testa Södra Tullnåbben för tillfällig uppställningsplats för husbilar bedöms dock möjligt. Befintlig skiss från 2015 bifogas beslutsunderlaget.

Miljö- och byggnadsnämnden kan konstatera att de förslag som motionen föreslår går väl i linje med arbete som kommunen påbörjat för Kanalparken. En omfattande dialog har också förts inom berörda förvaltningar samt med politiken inom ramen för gestaltungsprogrammet för Kanalparken. En utveckling av området ligger helt i linje med fördjupningen av översiktsplanen och bedöms som mycket positivt för Säffle stad. En utveckling av området i enlighet med gestaltungsprogrammet kan utgöra ett ökat underlag för handel, restauranger och caféer samt bidra till liv och rörelse i stadens centrala delar.



Möjligheten för att genomföra det som gestaltungsprogrammet föreslår är avhängigt att pengar avsätts för ändamålet i KS budget. Teknik- och fritidsförvaltningen ska skriva fram ett förslag för genomförande av gestaltungsprogrammet till Teknik- och fritidsnämnden, och därefter ska ärendet tas vidare till Kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Motion om Kanalparken, 2022-08-05  
Kanalparken – Säffles nya stadspark, 2022-12-21 SWECO  
Centrumnära husbilsområde i Säffle stad, maj 2016  
Skiss husbilsparkering Södra Tullnåbben 2015-08-03

### Förslag till beslut på sammanträdet

Britt-Marie Johansson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslut

- anse motionen besvarad avseende den långsiktiga utvecklingsplan som nu finns framtagen för Kanalparksområdet genom ett brett samarbete mellan förvaltningar samt Sjöfartsverket,
- ge Kommunledningskontoret, i samverkan med Miljö- och byggförvaltningen och Teknik- och fritidsförvaltningen, i uppdrag att utreda möjligheterna att nyttja Södra Tullnåbben för tillfällig uppställningsplats för husbilar.

---

### Beslutet expedieras till:

- Kommunstyrelsen

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Kenneth Andersson (C) i handläggningen av detta ärende.



§ 26

Dnr MB/2023:45

## Sundshaget 6 - Bygglov, nybyggnad enbostadshus och garage

### Ärendebeskrivning

Till Miljö- och byggförvaltningen inkom 2023-02-20 en ansökan gällande nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande garage på fastigheten Sundshaget 6. Den rubricerade fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

### Bakgrund

De tänkta byggnaderna ska placeras enligt situationsplan och upptar en yta på ca 240 m<sup>2</sup>. Byggnationen avviker från gällande detaljplan i det avseende att bostadshusets takkulör avviker. Sökande önskar svart tak.

Grannhöran är skickad och har en svarstid för yttrande senast 2023-03-29.

### Beslutsunderlag

Inkomna bygghandlingar daterad 2023-02-20  
Komplettering 2023-02-23

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggförvaltningen beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge delegation till ordförande i nämnden i uppdrag att fatta beslut i ärendet när detta är färdigberett.



§ 27

Dnr MB/2023:38

## Anneberg 1:1 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus

### Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2023-02-06 en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Anneberg 1:1. Den rubricerande fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

### Bakgrund

Det tänkta enbostadshuset ska placeras enligt situationsplan.

Tomtstorleken hamnar på ca 4000m<sup>2</sup>.

Platsbesök har gjorts på platsen.

Berörda grannar och fastighetsägare har i en skrivelse daterad 2023-02-13 givits möjlighet att yttra sig över ansökan men ingen erinran mot förslaget har inkommit.

### Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar, 2023-02-06

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Positivt förhandsbesked beviljas.
2. Avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 7 132 kronor.

### Upplysningar

1. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT).



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2023-03-21

---

Bilaga – Hur man överklagar

**Beslutet expedieras till:**

- Sökanden (byggherre)

**Underrättelse om beslutet expedieras till ägare av:**

- - Anneberg 1:1, 1:2, 1:3, 1:4 & 1:5

---

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande





§ 28

Dnr MB/2023:49

## Internkontroll Miljö- och byggförvaltningen 2022

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen genomför årligen internkontroller inom den egna verksamheten. För år 2022 gäller det rutiner av handläggning av Obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Det förs register över de fastigheter där OVK-kontroll ska utföras.

Påminnelser skickas kontinuerligt, ibland kan fler behöva skickas men oftast inkommer protokoll efter utförd kontroll efter påminnelsen.

Vid ej godkänd kontroll ges tid för att åtgärda fel och brister för att uppnå ett godkänt ombesiktningresultat.

Registret uppdateras löpande när OVK-protokoll inkommer.

### Beslutsunderlag

Internkontrollplan: Kommungemensamma/Miljö- och byggnämnden 2022

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Beslut

Enligt stickprovskontroll fungerar verksamheten väl.

---

### Beslutet expedieras till:

- Kommunfullmäktige



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2023-03-21

§ 29

Dnr MB/2023:2

## Anmälda handlingar 2023

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning 2023-03-14.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda handlingar.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

---

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 30

Dnr MB/2023:3

## Anmälda delegationsbeslut 2023

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckningar över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.

Bygglövsärenden/Startbesked 13	Förteckning 2023-02-10 – 2023-03-13
Miljöärenden 13	Förteckning 2023-02-10 – 2023-03-13
Bostadsanpassningsärenden	Förteckning 2023-03-13
Räddningstjänsten	Förteckning 2023-03-14

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2023-03-21

§ 31

Dnr

### Övrigt

#### Ärendebeskrivning

Inget att rapportera.

---

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: KENNETH ANDERSSON  
DATUM & TID: 2023-03-24 09:00:30 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_053e265668ac90a30a55c86bf7526ea1c6



NAMN: BRITT-MARIE JOHANSSON  
DATUM & TID: 2023-03-25 18:20:06 +01:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_08be89db47ccf2a52dc7583a16b7b77449



NAMN: SVEN ERIK CARLSSON  
DATUM & TID: 2023-03-26 18:34:27 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_08ad7373c061bdd7f6a0147a6ef09ac4ae



NAMN: EVA HOLMGREN  
DATUM & TID: 2023-03-27 07:15:13 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0894ba50b94f36a98f056c67ec54e8ac9a



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2023-03-27 07:15:27 +02:00  
Ref: 69971SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)