



Katarina Kristoffersson,
katarina.kristoffersson@saffle.se

Datum
2022-09-22

Referens
KUN/2022:67

Kommunfullmäktige

Avgifter för lokalhyra på Medborgarhuset

Sammanfattning

Hysesavgifter för Medborgarhuset revideras regelbundet, senaste hyresförändringen är från 2016. Nedanstående förslag till avgifter för lokalhyra gäller fr o m 2023-01-01.

Bokningar gjorda före 2022-10-18, gällande 2023, omfattas inte av de nya avgifterna.

Bakgrund

Den nu gällande prislistan för lokalhyra på Medborgarhuset är fastställd 2016. Avgifterna är differentierade beroende på om lokalhyraren är ett utomstående arrangörsbolag, en lokal förening eller en verksamhet i kommunkoncernen. En regelbunden revidering av hyresavgifterna är nödvändig och vi har efter omvärldsbevakning sett att vi efter den nedan föreslagna hyreshöjningen fortfarande har en prisbild som är förmånlig ur konkurrenshänseende.

Medborgarhusets lokaler, dvs teatersalongen, dansrotundan, serveringen eller foajén, hyrs ut enligt nedanstående taxa. Möjlighet finns att hyra del av dag eller hel dag. För föreningar eller verksamheter i Säffle kommun ges en rabatt på 50% i dessa lokaler.

Föreningar i Säffle kommun som hyr dansrotundan/serveringen vid mer än 10 tillfällen/år har möjlighet att hyra lokaler enligt en timtaxa.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kulturförvaltningen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteytttrande.

Förvaltningens ståndpunkt

Den nu föreslagna prissättningen på Medborgarhusets lokaler ser vi som en fortsatt möjlighet att erbjuda lokaler till ett konkurrenskraftigt pris. Hyresökningen är välbalanserad med tanke på att den senaste revideringen av hyror gjordes 2016. Den största förändringen i föreliggande förslag är att det nu blir en hyresavgift för att vara kvar i lokalerna efter kl 00.00.

För att tydliggöra hyresvillkoren kommer information att finnas tillgänglig på kommunens hemsida enligt nedan.

I hyran ingår:

Tillgång till vaktmästare.

Ljus- och ljudteknikutrustning enligt information om Teatern och dansrotundan som hittas på www.scenrum.nu
Projektor, duk, mygga och mikrofoner kan erbjudas i alla lokaler.
Bemannad garderob, servering, biljettkassa och biljettkontrollanter kan erbjudas.

Offert lämnas:

Vid önskemål av utökad teknik och av teknisk personal lämnar Medborgarhuset gärna en offert.

Ramtid lokalhyror

Kostnaden räknas från inställetid när gäst vill ha exklusiv rätt till vald lokal.

Rabatt

Föreningar registrerade i Säffle och Säffle kommuns förvaltningar ges 50% av lokalhyran enligt ovanstående taxa.

Föreningar registrerade i Säffle som hyr samma lokal fler än 10 ggr/ år ges möjlighet att hyra lokalerna per timme. Medborgarhuset har vid hyrestillfällena med mängdrabatt rätt att avboka/ändra bokningen senast 14 dagar innan bokningstillfället.

Dansrotundan och/eller serveringen:

Kl. 08-18 200kr/timme

Kl. 18-00 250 kr/timme

Avbokningsregler

Avgiftsfri avbokning kan göras senast 30 dagar innan evenemang.

Avbokning som görs mindre än 30 dagar innan evenemang debiteras med 50% av hyreskostnaden.

Avbokning som görs mindre än 14 dagar innan evenemang debiteras med 75% av hyreskostnaden.

Avbokning som görs mindre än 7 dagar innan evenemang debiteras 100% av hyreskostnaden.

Avbokning ska alltid göras skriftligt.

Generellt gäller att om Medborgarhuset haft särskilda kostnader enligt önskemål från hyresgästen, med anledning av bokningen, får hyresgästen även ersätta dessa vid avbokning.

Konsekvenser

Regelbunden revidering av hyresavgifter är en del av god ekonomisk hushållning.

Ekonomiska konsekvenser

Hyresavgifterna är en viktig inkomstkälla för Medborgarhuset.

Förvaltningens förslag till beslut

Kulturnämnden föreslår kommunfullmäktige beslutar att avgifterna för lokalhyra på Medborgarhuset fastställs enligt nedanstående förslag:

Teatersalongen (inklusive foajé)

kl. 08-13 5000kr
kl. 13-18 5000kr
kl. 18-00 6000kr
Från kl. 00 2000 kr/timme

Dansrotundan och/eller Serveringen:

kl. 08-13 2500kr
kl. 13-18 2500kr
kl. 18-00 4000kr
Från kl. 00 2000 kr/timme

Foajén

Kl. 08-13 1500kr
Kl. 13-18 1500kr
kl. 18-00 3000kr
Från kl. 00 2000 kr/timme

Föreningar registrerade i Säffle som hyr samma lokal fler än 10 ggr/ år ges
möjlighet att hyra lokalerna per timme.

Dansrotundan och/eller serveringen:

Kl. 08-18 200kr/timme
Kl. 18-00 250 kr/timme

Katarina Kristoffersson
Kulturchef

Lena Ingels
Verksamhetschef Medborgarhuset

Beslutet ska skickas till

Medborgarhuset

Kulturföreningar enligt sändlista



§ 198

Dnr KS/2022:379

Revidering av hyresavgifter på Medborgarhuset

Ärendebeskrivning

Hyresavgifter för Medborgarhuset revideras regelbundet, senaste hyresförändringen är från 2016. Nedanstående förslag till avgifter för lokalhyra gäller fr o m 2023-01-01. Avgifterna är differentierade beroende på om lokalhyraren är ett utomstående arrangörsbolag, en lokal förening eller en verksamhet i kommunkoncernen. En regelbunden revidering av hyresavgifterna är nödvändig och vi har efter omvärldsbevakning sett att vi efter den nedan föreslagna hyreshöjningen fortfarande har en prisbild som är förmånlig ur konkurrenshänseende.

Bokningar gjorda före 2022-10-18, gällande 2023, omfattas inte av de nya avgifterna.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll § 179, 2022-11-28.

Kulturnämndens protokoll § 60, 2022-10-18.

Avgifter för lokalhyra på Medborgarhuset, 2022-09-22.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jenny Evestam (C): Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsen förslag.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avgifterna för lokalhyra på Medborgarhuset fastställs enligt nedanstående förslag:

Teatersalongen (inklusive foajé)

kl. 08-13 5000kr
kl. 13-18 5000kr
kl. 18-00 6000kr
Från kl. 00 2000 kr/timme

Dansrotundan och/eller Serveringen:

kl. 08-13 2500kr
kl. 13-18 2500kr
kl. 18-00 4000kr
Från kl. 00 2000 kr/timme

Foajén

Kl. 08-13 1500kr
Kl. 13-18 1500kr
kl. 18-00 3000kr
Från kl. 00 2000 kr/timme

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Föreningar registrerade i Säffle som hyr samma lokal fler än 10 ggr/ år ges möjlighet att hyra lokalerna per timme.

Dansrotundan och/eller serveringen:

Kl. 08-18 200kr/timme

Kl. 18-00 250 kr/timme

2022-12-19 Utdrag till
Kulturnämnden

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande