




PLANBESTÄMMELSER




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER



-  Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

-  **NATUR** Naturområde
-  **LOKALGATA** Lokaltrafik
-  **GCVÄG** Gång- och cykelväg

Kvartersmark

-  **B** Bostäder
-  **E₁** Elnätsstation
-  **E₂** Pumpstation

Vattenområde

-  **W** Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Skog Ekskog skall bibehållas

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁ Markens höjd får inte ändras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p₁ Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot granntomt

Utformning

I,II Högsta antal våningar

fril Endast friliggande hus

v₁ Sutturängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Värdefulla områden

Skyddsbestämmelser

q₁ Fornlämning utan synlig avgränsning ovan mark. Grävning, övertäckning, bebyggelse eller annan förändring av området fordrar Länsstyrelsens tillstånd


q₂ Allé som omfattas av biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB. Träden får inte fällas utan länsstyrelsens tillstånd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

 Illustrationslinje

DETALJPLAN FÖR

BRÄNNSVALL

SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

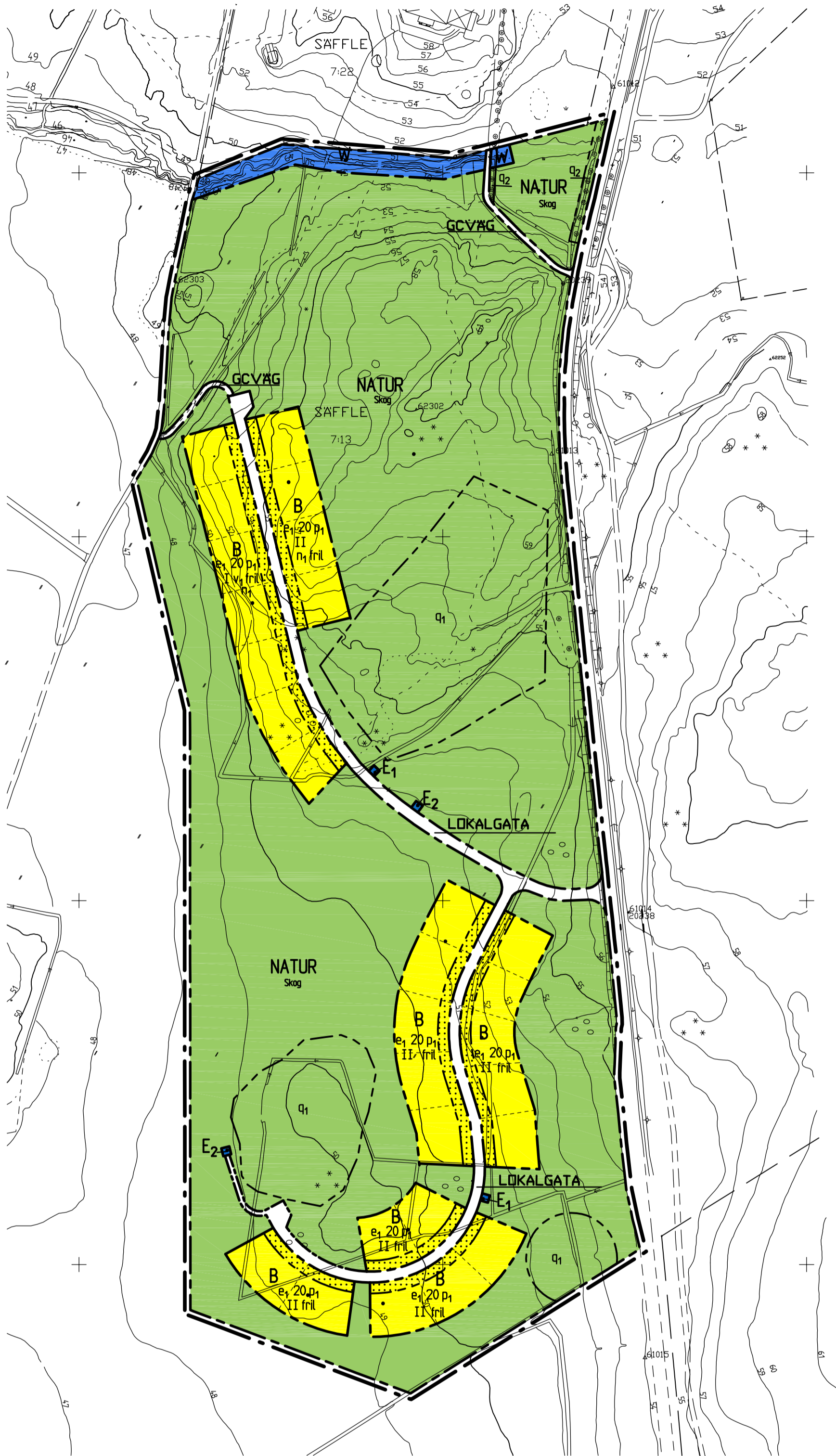
UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH BYGG I SÄFFLE
2010-06-29

Beslutsdatum	GODKÄND AV MB 2010-08-24
ANTAGEN AV KF	2010-10-25
LAGA KRAFT	2010-11-22



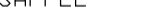



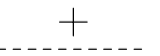
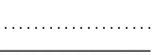
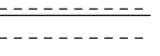








LASSE WESTERBERG
STADSARKITEKT

PETER PETERSSON
PLAN- OCH BYGGLOVINGENJÖR

ANNIKA SAHLÉN
CAD/GIS TEKNIKER



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  SÄFFLE Traktnamn
-  7:13 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
-  Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
-  Byggnader, fasadlinjer redovisade
-  Transformatorstation
-  Slänt
-  Nivåkurvor
-  Rutnätspunkt
-  Väg
-  Gångstig
-  Gata
-  Kantsten
-  Bäck
-  Dike
-  Ägostagsgräns
-  Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Kärr
- Äng
- Belysningsstolpe

GRUNDKARTA ÖVER DEL AV SÄFFLE 7:13
I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH BYGG I JUNI 2010

STEN-OLOF JOHANSSON
MÄTNINGSCHET

MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: RP 05 5V
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 00

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 METER