

Granskningsutlåtande

Ändring av Detaljplan för värmeverk på Säffle 5:34 mm

En ändring av befintlig detaljplan för värmeverk på Säffle 5:34 mm behövs för att möjliggöra ett nytt fjärrvärmeverk på fastigheten 5:34 En planändring som innebär att en högre byggnadshöjd kan tillåtas.

På marken inom planområdet finns idag ett befintligt fjärrvärmeverk

Den aktuella planläggningen har stöd i gällande översiktsplan. Områdets tänkta användning är även förenlig med fördjupningen av översiktsplanen för Säffle stad (FÖP).

Planen har skickats på remiss till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kommunen och angränsande fastighetsägare, rättighetshavare och boende. Planförslaget har varit föremål för samråd och för att ge alla intresserade möjlighet att ta del av och ge synpunkter på förslaget fanns handlingen tillgänglig under tiden **23 december 2019 – 30 januari 2020**. Planen har funnits tillgänglig för påsyn vid Säffle kommun Järnväggsgatan 9, samt på kommunens hemsida.

Avsikten med samrådet är att synpunkter under samrådet ska kunna bidra med ytterligare kunskap om området samt ge möjlighet till insyn och påverkan.

Under samrådet inkom 9 yttranden varav 0 från privatpersoner.

Efter plansamrådet och inkomna synpunkter har revideringar skett. Plankartan och Planbeskrivningen har fått en del ändringar och kompletteringar. De viktigaste ändringarna har skett angående gestaltning och växtlighet.

Granskning av planen har ägt rum under tiden **19 maj till 9 juni 2020**. Planen har åter skickats på remiss och funnits tillgänglig för påsyn vid Säffle kommun, Järnväggsgatan 9 samt på kommunens hemsida.

Under granskningstiden har 5 yttranden inkommit. Länsstyrelsen, Lantmäteriet och kommunens funktionshinderkonsulent har inga kvarstående synpunkter. Trafikverket och Vattenfall och har bla synpunkter på U-område, växtlighet längs järnvägen samt dagvatten. Dessa synpunkter besvaras i granskningsutlåtandet. Några redaktionella ändringar har genomförts i planbeskrivningen.

Samtliga inkomna synpunkter under granskningen finns redovisade i detta granskningsutlåtande med kommentarer från Miljö- och byggförvaltningen, Säffle kommun.



Länstyrelsen
Värmland

Samhällsbyggnad
Meda Andersson
010-2247318

YTTRANDE

Datum
2020-06-04

Sida
1 (2)
Referens
402-4677-2020

Säffle kommun
Kanaltorget 1
661 80 SÄFFLE

**Förslag till ändring av detaljplan för Värmeverk på
Säffle 5:34 m.m., Säffle kommun**

D113c

Ärendet

Rubricerat förslag till ändring av detaljplan, upprättat med standardförfarande den 12 maj 2020, har översänts för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länstyrelsen vid planberedning den 4 juni 2020.

Syftet med ändringen av detaljplan är att möjliggöra för tillbyggnad av värmeverket.

Länstyrelsens roll

Enligt PBL 5 kap. 22 § ska Länstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om förslaget enligt länstyrelsens bedömning innebär att

1. ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses,
2. en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser,
4. regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte har samordnats på ett lämpligt sätt, eller
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk annars blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Kvarstående synpunkter från samrådet

I samrådet framförde Länstyrelsen synpunkter om strandskyddet. Kommunen har till granskningsskedet bemött Länstyrelsens synpunkter och vissa justeringar har gjorts. Länstyrelsen har inga kvarstående synpunkter.

Noteras

Trafikverkets yttrande avseende granskning av ändring av detaljplan för värmeverk inom fastigheten Säffle 5:34, Säffle kommun

Ärendet

Trafikverket har tagit del av rubricerat underlag som avser ändring av befintlig detaljplan i syfte att möjliggöra en utökning av värmeverket samt ökning av högsta tillåtna byggnadshöjd. Trafikverket har 2020-02-05 yttrat sig i ärendet (TRV 2019/139961).

Planområdet ligger intill Norge/Vänerbanan och cirka 30 meter från E45. E45 har på sträckan en skyltad hastighet på 70 km/h och en årsmedeldygnstrafik på 10 307 varav 1 077 utgörs av tunga fordon (uppmätt i januari 2015). Norge/Vänerbanan och E45 är av Trafikverket utpekade som riksintressen i enlighet med § 3:8 miljöbalken. E45 utgör också primär väg för farligt gods samt ingår i funktionellt prioriterat vägnät.

Avstånd till järnväg

Inom ett avstånd av 30 meter från järnvägen bör ingen ny bebyggelse tillåtas. Detta är ett sammanvägt avstånd som ger utrymme för järnvägens framtida utvecklingsbehov samt underhållsåtgärder och eventuella räddningsinsatser vid en olycka. Granskningskartan anger nu avstånd inkl präckmark till järnväg som sammantaget omfattar ca 26 meter till närmsta spårmit. Trafikverket bedömer att inskränkningen i 30-meterszonen är acceptabel.

Under rubrik "Riskutredning" i planbeskrivningen anges dock att nya byggnader inte placeras närmare än 10 meter respektive 20 meter från Norge/Vänerbanan osv. Dessa uppgifter bör kommenteras då Trafikverket generellt anger ett sammanvägt avstånd om 30 meter.

Dagvatten

Genomförandet av detaljplanen får inte medföra att mer dagvatten, genom exempelvis nära placering av svackdike, riskerar att ledas till diken längs järnvägen, vilket vid extremregn skulle kunna medföra översvämning eller påverkan av underbyggnaden i den statliga anläggningen.

Synpunkten förtydligas i planebeskrivningen under rubriken Riskutredningen.

Inget svackdike kommer att placeras vid järnvägen. På den hårdgjorda ytan kommer vattnet ledas i brunnar för att gå vidare i ledningar till två dammar för att sedan avledas vidare mot Byälven.

Trädplantering

Träd eller buskar föreslås planteras nära järnvägen med planbestämmelsen n_1 . Trafikverket konstaterar att omfattande arbeten görs för att trädsäkra järnvägen mot risk för fallande träd som orsakar stora störningar i trafiken. Det finns också en viktig elsäkerhetsaspekt att ta hänsyn till, särskilt avseende träd som får en viss höjd. Regelverk för avstånd till närmsta elförande del av järnvägsanläggningen finns i Trafikverkets planeringsunderlag (se länk nedan) samt hos Elsäkerhetsverket. Sammantaget är det av vikt att välja vegetation som inte får för stor höjd och som placeras på ett sådant avstånd att den inte riskerar att påverka järnvägsanläggningen. Trafikverket ser att planbestämmelsen behöver detaljreglera detta ytterligare, alltså tas n_1 bort längs järnvägen.

Ledningsdragnig

Befintlig spillvattenledning föreslås flyttas till nytt u-område intill järnvägen och nya elledningar behöver dras. Observera att förläggning av ledning inom järnvägsfastigheten och inom vägområde kräver Trafikverkets tillstånd. Ansökan om ledningsärendet för både väg och järnväg finns här; <http://www.trafikverket.se/ledningar>

Övrigt

För ytterligare information och planeringsunderlag se bla "Transportsystemet i samhällsplaneringen" på Trafikverkets hemsida

- www.trafikverket.se/samhallsplanering
- <https://trafikverket.ineko.se/se/information-och-råd-vid-kommunal-detaljplanering-närstatlig-anläggning-kan-påverkas>

Planbestämmelsen n_1 tas bort vid järnvägen. En ny bestämmelse n_5 (buskar och klätterväxter får anläggas), läggs till vid järnvägen.

Det nya föreslagna u-området har tagits bort. Den nya ledningens placering fastställs i projektering. Ett servitut ska upprättas för att säkerställa rätten för den nya ledningen. Granskningsyttrandet skickas direkt till exploatören för information

Granskningsyttrandet har skickats direkt till exploatören för information.

LANTMÄTERIET



Säffle kommun
miljo.bygg@saffle.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2020/010114

DATUM: 2020-06-04 **ERT ÄRENDE:** MB 2019-201
KOMMUN: SÄFFLE **LÄN:** VÄRMLANDS LÄN
SKEDE: GRANSKNING

Ändring av detaljplan för värmeverk på Säffle 5:34 med mera

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2020-05-12) har följande noterats:

Lantmäteriet har inget att erinra.

För Lantmäteriet

Sara Borneskär

Sara Borneskär

Noteras

Hej!

Vattenfall Eldistribution (Vattenfall) har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande.

Utöver de synpunkter Vattenfall framfört i samrådsskedet så finns det fler saker att anmärka på.

Vattenfall har inte fått något u-område (4 meter brett) för alla 10- och 20 kV högspänningskablar (röd- och turkos linje) inom planområdet som Vattenfall yrkade på under samrådet. Detta måste kompletteras innan antagande av detaljplan.

Kablar som kommer inom parkering måste skyddas genom att kablar förläggs i rör.

Det finns u-område för 0,4 kV lågspänningskablar (blå linje) inom plankartan. Vattenfall har inget behov av u-område för 0,4 kV kablar och därmed kan det tas bort.

Kontakta Vattenfall vid frågor.

Plankartan utökas med nödvändigt U-område

Detta skrivs in i planbeskrivningen.

U-området tas bort ut plankartan.

**SÄFFLE KOMMUN****Socialförvaltningen**Emma Kristensson, 0533-68 12 96
emma.kristensson@saffle.seDatum
2020-05-27Sida
1(1)**Ändring av Detaljplan för värmeverk på Säffle 5:34 mm.
Dnr Mb 2019-201**

Kommunens funktionshinderkonsulent har inget ytterligare att tillägga. De synpunkter som gavs vid tidigare samråd, yttrande daterat 2020-01-07, har beaktats.

Emma Kristensson
Funktionshinderkonsulent*Noteras*

Förändringar inför antagandeskedetPlanbeskrivningen:

Planbeskrivningen kompletteras med informationen enligt kommentarer i granskningsutlåtandet. Några redaktionella ändringar har genomförts.

Plankartan:

På plankarta tas U-området och planbestämmelsen n_1 bort vid järnväg. Planbestämmelsen n_5 läggs till "Buskar och klätterväxter får anordnas". U-området vid transformatorstation utökas.

Ställningstagande

Planen bedöms vara redo för antagande enligt PBL 5 kap 27 §.

Medverkande tjänstemän

Granskningsutlåtandet är sammanställt av Peter Pettersson, Förvaltningschef i samverkan med Annika Sahlén, Planhandläggare och Daniel Nordholm, Stadsarkitekt, samt Peter Christensen, Planarkitekt Afry.

Säffle den 12 juni 2020