



### Miljö- och byggnadsnämnd

**Plats och tid** Gillbergarummet, 2024-05-28 kl 13:00-14:10

#### Ajourneringar

#### Beslutande

Ledamöter  
Se närvarolista på sida 2  
Ersättare

#### Övriga närvarande

Se närvarolista på sida 2  
Peter Pettersson, förvaltningschef  
Håkan Lindén, tf miljöchef  
Eva Holmgren, nämndsekreterare  
Anna-Lena Andersson, ekonom §§ 55-57  
Monica Gottmarsson, miljöinspektör  
Jimmy Karlsson, bygglovshandläggare

#### Justerare

Owe Joelsson

*Protokollet har justerats digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas på protokollets sista sida samt noteras på respektive sida.*

#### Justering

#### Underskrifter

##### Sekreterare

Eva Holmgren

Paragrafer § 55-§ 64

##### Ordförande

Sanna Bertilsson

##### Justerare

Owe Joelsson

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

#### Organ

Miljö- och byggnadsnämnd

#### Sammanträdesdatum

2024-05-28

#### Datum då anslaget sätts upp

2025-06-04

#### Datum då anslaget tas ned

2024-06-25

#### Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggförvaltningen

#### Underskrift

Digital justering

Eva Holmgren



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2024-05-28

### Närvaro- och omröstningslista

Namn	Närvaro		§			§			§		
	Närv	Frånv	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst	Ja	Nej	Avst
<b>Ledamöter</b>											
Kenneth Andersson (C)											
Sven-Erik Carlsson (C)	x										
Eva Harstad (C)	x										
Sanna Bertilsson (M)	x										
Olaf Heggli(M), tjug ers B-M Johansson											
Jonas Bönfors (SD), tjug ers Maria Skogh											
Stefan Byqvist (SD), tjug ers Michael Utterdahl											
Owe Joelsson (S)	x										
Gunnar Johansson (S)	x										
<b>Ersättare</b>											
Britt-Marie Johansson (C)	x										
Therese Thörner (C)											
Patrik Wennsten (M)											
Martin Ekberg (L)											
Maria Skogh (SiV)	x										
Michael Utterdahl (SiV)	x										
Gunnel Clettborn (S)											
Svante Mlakar (S)	x										
Elias Assia (KD)											

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



### Ärendelista

§ 55	Dnr	<b>Val av protokolljusterare</b> .....	<b>4</b>
§ 56	Dnr	<b>Fastställande av dagens föredragningslista</b> .....	<b>5</b>
§ 57	Dnr MB/2024:1	<b>Tertial 1 - 04 2024 - Miljö- och byggnadsnämnden</b> .....	<b>6</b>
§ 58	Dnr	<b>Information om kräftodlingen på Kila-Säter 2:5</b> .....	<b>7</b>
§ 59	Dnr MB/2024:102	<b>Trätälja 3 - Föreläggande OVK</b> .....	<b>8</b>
§ 60	Dnr MB/2024:98	<b>Gropen 1 - Föreläggande ovårdad tomt</b> .....	<b>10</b>
§ 61	Dnr MB/2024:105	<b>Norra Östbro 1:3 - Föreläggande ovårdad tomt</b> .....	<b>13</b>
§ 62	Dnr MB/2024:2	<b>Anmälda handlingar 2024</b> .....	<b>16</b>
§ 63	Dnr MB/2024:3	<b>Anmälda delegationsbeslut 2024</b> .....	<b>17</b>
§ 64	Dnr	<b>Övrigt</b> .....	<b>18</b>



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2024-05-28

§ 55

Dnr

## Val av protokolljusterare

### Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Sanna Bertilsson (M): Miljö- och byggnadsnämnden utser Owe Joelsson (S) som protokolljusterare.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser Owe Joelsson (S) som protokolljusterare.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2024-05-28

§ 56

Dnr

## Fastställande av dagens föredragningslista

### Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Sanna Bertilsson (M): Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utsänd föredragningslista.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa utsänd föredragningslista.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 57

Dnr MB/2024:1

## Tertial 1 - 04 2024 - Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden arbetar för att nå målen under 2024.

Verksamhetens måluppfyllelse efter april månad följer plan, dock kan vissa mål enbart mätas på årsbasis.

Ekonomiska prognosen för 2024 visar att nämnden går jämt mot budget. Inget av årets 180 tkr i investeringsbudgeten har förbrukats än.

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet följs upp i tertial- delår- och årsbokslut och ekonomin följs upp varje månad.

### Beslutsunderlag

Ekonomisk och verksamhetsuppföljning T1 2024 för Miljö- och byggnadsnämnden.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av ekonomisk och verksamhetsuppföljning T1 2024 för Miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av ekonomisk och verksamhetsuppföljning T1 2024 för Miljö- och byggnadsnämnden och sänder den vidare till kommunstyrelsen.

---

### Beslutet expedieras till:

- Kommunstyrelsen
- Koncernkontroller



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2024-05-28

§ 58

Dnr

## Information om kräftodlingen på Kila-Säter 2:5

### Ärendebeskrivning

Miljöinspektör Monica Gottmarsson informerar om situationen kring den påbörjade, men nu avstannade, kräftodlingen på Kila-Säter 2:5.

Miljö- och byggnadsnämnden önskar återrapportering om hur kommunen går vidare i ärendet.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



§ 59

Dnr MB/2024:102

## Trätälja 3 - Föreläggande OVK

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägare Costacurta Real Estate AB i Säffle har, trots senareläggning samt upprepade påminnelser, inte sett till att obligatorisk ventilationskontroll inom fastigheten Trätälja 3 utförts enligt tidsplan

Kort historik:

- Ej godkänt OVK- protokoll inkom 2020-11-27 som visade att ventilationen i lägenheterna var bristfällig och behövde åtgärdas. Datum för ombesiktning skulle skett 2021-03-13 enligt protokoll. Men inget protokoll har inkommit till förvaltningen.
- Påminnelser har skickats 2022-12-09 och 2023-05-15.
- Föreläggande om att åtgärda och avhjälpa brister samt utföra uppföljande besiktning skickades 2024-01-30. Om protokoll från utförd kontroll inte inkommit senast 2024-04-05 skulle ärendet tas upp i Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2024-04-23, och förenas med vite.
- 2024-04-05 har inget OVK- protokoll inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslut

Miljö-och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 19, 20 och 37 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, förelägga ägaren till fastigheten Trätälja 3 i Säffle kommun, som ägs av Costacurta Real Estate AB, 559227-2610, c/o Victor Sjöblom, Granviksliden 4, 435 35 Mölnlycke med ett vite om 75 000 kronor, att senast inom 3 månader från det att ägaren tagit del av nämndens beslut, inkomma med intyg om utförd obligatorisk ventilationskontroll efter avhjälpna brister avseende ventilationssystem i byggnaderna på fastigheten Trätälja 3.

Vidare beslutar miljö- och byggnadsnämnden att också påföra ett löpande vite om 25 000 kr för varje påbörjad kalendermånad efter den uppsatta tidsfristen som åtgärden uteblir.

### Skäl till det föreslagna beslutet

Enligt PBL (2010:900) 8 Kap 25§ ska en byggnads ägare se till att ventilationssystemet kontrolleras av sakkunnig funktionskontrollant. Miljö- och byggnadsnämnden saknar giltigt godkänt besiktningsprotokoll gällande fastigheten Trätälja 3.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande





Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2024-05-28

Enligt PBL 11 kap. 20 § får miljö- och byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten att inom viss tid vidta rättelse (rättelseföreläggande).

Ägare till byggnad som inte låter kontrollera sitt ventilationssystem eller som underlåter att avhjälpa brister, kommer att föreläggas att fullgöra sina skyldigheter enligt 11 kap. 19 § PBL. Föreläggandet kan förenas med vite enligt 11 kap. 37 § PBL.

Fastighetsägaren till Trätälja 3 i Säffle har inte vidtagit åtgärder för att avhjälpa de brister som påvisades i lägenheter, eller inkommit med protokoll från utförd kontroll avseende lokaler och lägenheter inom ordinarie besiktningensintervall, enligt det som anges i Miljö- och byggnadsnämndens föreläggande 2024-01-30, inom föreskriven tid.

Enligt miljö- och byggförvaltningen bedöms det nu nödvändigt att åtgärdsföreläggande förenas med vite. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att vitesbeloppet om 75 000, följt av ett löpande vite på 25 000 kr för varje påbörjad kalendermånad efter den uppsatta tidsfristen som åtgärden uteblir, är starkt nog för att motivera Fastighetsägare Costacurta Real Estate AB i Säffle att vidta åtgärden samt utföra obligatorisk ventilationskontroll.

---

Bilaga – Hur man överklagar

**Beslutet expedieras till:**

- Fastighetsägaren (Rek. med mottagningsbevis)
- Fastighetsinskrivningen



§ 60

Dnr MB/2024:98

## Gropen 1 - Föreläggande ovärdad tomt

### Ärendebeskrivning

Kommunen har under en tid uppmanat fastighetsägaren att klippa den häck som växer i fastighetsgräns på grund av att sikten för trafiken påverkas.

Gatuenheten har tidigare kommunicerat till fastighetsägare att den häck som angränsar till Kungsgatan/Fabriksgatan skymmer sikten för trafiken och behöver därför klippas ned till 80 cm över gatunivå.

Miljö- och byggförvaltningen har tagit över ärendet och startat ett tillsynsärende. Platsbesök gjordes 2023-06-15.

Kommunicering via brev har skett 2023-08-16. I föreläggandet skrivs bland annat att häcken måste klippas ned till 80 cm över gatunivå med senast åtgärd 2023-10-01.

Vid syn på fastigheten 2023-10-01 samt 2024-05-07 kunde konstateras att häcken fortsatt är oklippt och skymmer sikten för trafikanter.

### Beslutsunderlag

- Föreläggande Gropen 1 Bilder och tomtkarta, 2024-05-07 (Bilagorna är utformade på så vis att en tomtkarta (bilaga 1) är upprättad med områden på kartan. Därefter har respektive område fotats och kopplats till denna karta.)

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kapitlet 5, 19, 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, förelägga ägaren till fastigheten Gropen 1 i Säffle kommun, Shat, Mahmoud Adnan Helmi C/O Inam M S Alghoul, Kastanjevägen 24 Lgh 1201, 462 50 Vänersborg att senast två månader efter delgivning av detta beslut ha åtgärdat följande:

- Häck som angränsar till Kungsgatan samt Fabriksgatan skall klippas till en höjd av högst 80 cm över gatunivå.

Underlåter den ovan nämnda fastighetsägaren att ordna ovan nämnda brister på tomten, ta bort växtlighet som orsakar siktproblem, senast två månader efter delgivning av detta beslut, förpliktas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 35 000 kronor.

Vidare förpliktigas den ovan nämnda fastighetsägaren att utge samma belopp om 35 000 kronor för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga två månader efter den dag han blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits.



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2024-05-28

Då fastighetsägaren inte åtgärdat brister trots att kommunen påpekat riskerna för skada som dessa medför, anses typ av vite samt storlek vara motiverat till att ge resultat.

### Skäl till beslutet

Enligt 8 kap 14, 15 §§ plan-och bygglagen ska en tomt och byggnad hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Den aktuella tomten är ovårdad och innebär en stor risk för olycksfall då häcken skymmer sikten för trafikanter.

### Upplysning

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag den klagande fick del av beslutet, se bilaga: "Hur man överklagar miljö- och byggnadsnämndens beslut".

---

Bilaga – Hur man överklagar

### Beslutet expedieras till

- Shat, Mahmoud Adnan Helmi, C/O Inam M S Alghoul, Kastanjevägen 24, Lgh 1201, 462 50 Vänersborg (Rek. med mottagningsbevis)

### Kopia av beslutet expedieras till:

- Inskrivningsmyndigheten



§ 61

Dnr MB/2024:105

## Norra Östbro 1:3 - Föreläggande ovårdad tomt

### Ärendebeskrivning

Kommunen har vid flertalet gånger uppmanat fastighetsägaren att städa tomten och ordna med brister på fastigheten Norra Östbro 1:3.

2022-10-10 besökte Miljö- och byggförvaltningen fastigheten. Det kunde konstateras att tomten var mycket ovårdad. Ett föreläggande om åtgärd skickades per post till fastighetsägaren. Tomten städades upp ordentligt och Miljö- och byggförvaltningen ansåg tomten hålla ett vårdat skick.

Ett nytt besök gjordes på fastigheten 2024-03-12 efter samtal från grannar om att tomten återigen ansågs ovårdad. Nytt skräp och en husvagn hade tillkommit på fastigheten.

Ett föreläggande om åtgärd utfördes samma dag (2024-03-12) då fastigheten ansågs ovårdad på nytt. Fastighetsägaren uppmanades att flytta husvagnen samt röja på fastigheten. Fastighetsägare fick fram till 2024-05-12 som skälig tid för åtgärd.

Vid platsbesöket 2024-05-22 har husvagnen flyttats från fastigheten men skräp är fortfarande inte bortplockat.

Bilagorna är utformade på så vis att en tomtkarta (bilaga 1) är upprättad med områden på kartan. Därefter har respektive område fotats och kopplats till denna karta.

### Beslutsunderlag

Tomtkarta samt fotobilagor, 2024-05-22

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kapitlet 5, 19, 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, förelägga ägaren till fastigheten Norra Östbro 1:3 i Säffle kommun, Al-Tonchi, Andreas Ahmed, Älvhagsgatan 6, 661 40 Säffle att senast två månader efter delgivning av detta beslut ha åtgärdat följande;

- Städa bort det skräp som framgår enligt foto 1,2 (Bilaga 2) foto 3 (Bilaga 3): Bildörrar, glas, tält delar, plastdunkar, plast, innerdörr och bord.

Underlåter den ovan nämnda fastighetsägaren att ordna ovan nämnda brister på byggnaden, ta bort föremål på tomten senast två månader efter delgivning av detta beslut, förpliktas fastighetsägaren att utge ett vitesbelopp om 50 000 kronor.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Vidare förpliktigas den ovan nämnda fastighetsägaren att utge samma belopp om 50 000 kronor för varje period om två månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga två månader efter den dag han blivit delgiven detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits.

Då fastighetsägaren under längre tid inte åtgärdat brister trots att kommunen förelagt om åtgärd, anses typ av vite samt storlek vara motiverat till att ge resultat.

### Skäl till beslutet

Enligt 8 kap 15 §§ plan-och bygglagen (PBL) ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Den aktuella tomten bedöms ovårdad och innebär stor olägenhet för omgivningen, skräp blåser in på grannfastighet och det förvanskar området.

Norra Östbro 1:3 angränsar till väg E45 där många bilar passerar.

Fastigheten har varit i ett ovårdat skick till och från under längre tid. Då kommunen försökt genom flertalet brev till fastighetsägaren, som krävs för att tomt ska vara i vårdat skick så finns ingen annan möjlighet för miljö- och byggnadsnämnden än att begära rättelse, på så sätt att tomten ska städas och åtgärdas med vitesföreläggande.

### Upplysning

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag den klagande fick del av beslutet, se bilaga: ”Hur man överklagar miljö- och byggnadsnämndens beslut”.

---

Bilaga – Hur man överklagar

### Beslutet expedieras till:

- Al-Tonchi, Andreas Ahmed Älvhagsgatan 6, 661 40 Säffle (Rek. med mottagningsbevis)

### Kopia av beslutet expedieras till:

- Inskrivningsmyndigheten



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2024-05-28

§ 62

Dnr MB/2024:2

## Anmälda handlingar 2024

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Sanna Bertilsson (M): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2024-05-28

§ 63

Dnr MB/2024:3

## Anmälda delegationsbeslut 2024

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckning över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämnden delegeringsordning.

Bygglövsärenden/Startbesked	Förteckning 2024-04-11 – 2024-05-22
Miljöärenden	Förteckning 2024-04-11 – 2024-05-22
Bostadsanpassningsärenden	Förteckning 2024-05-22
Räddningstjänsten	Förteckning 2024-05-23

### Förslag till beslut på sammanträdet

Sanna Bertilsson (M): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum  
2024-05-28

§ 64

Dnr

## Övrigt

### Ärendebeskrivning

En fråga om Per- och polyfluorerade alkylsubstanser (PFAS) i kommunens avloppsvatten ställdes och förvaltningen ska undersöka och återkomma om hur detta kontrolleras.

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Owe Joelsson  
TID: 2024-05-31 14:20:14 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (owe.joelsson@saffle.se)  
IDENTIFIKATIONS-ID: 48635e08a41242aeadf08bc55d689445



NAMN: Sanna Bertilsson  
TID: 2024-05-31 14:26:10 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (sanna.bertilsson@saffle.se)  
IDENTIFIKATIONS-ID: ded9a7d2e44c4a28a01b2a4dad1c8fa7



NAMN: Eva Holmgren  
TID: 2024-05-31 14:28:26 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: E-post (eva.holmgren@saffle.se)  
IDENTIFIKATIONS-ID: 66540675825341d4b46944e6f0c61343



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2024-05-31 14:28:32 +02:00  
Ref: 135999SE  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)