



GRUNKARTANS BETECKNINGAR

---	Fastighetsgräns
KNUTSNACKEN	Kvartersnamn
SÄFFLE	Traktnamn
1	Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
6:18	Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
[Symbol]	Byggnader i allmänhet, takens begränsningslinjer redovisade
[Symbol]	Byggnader, fasadlinjer redovisade
[Symbol]	Staket
[Symbol]	Häck

[Symbol]	Stenmur
[Symbol]	Stödmur
[Symbol]	Nivåkurvor
00.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt
[Symbol]	Gångväg
[Symbol]	Körbanekant
[Symbol]	Kantsten/Körbanekant
[Symbol]	Strandlinje
+	Belysningsstolpe
⊙	Lövträd

GRUNKARTA ÖVER SÄFFLE 6:47
I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN
UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH BYGG I MARS 2020

ROGER MAGNUSSON
MÄTNINGSINGENJÖR

MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 13 30
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- C Centrum
- B Bostäder
- E₁ Avloppspumpstation
- P Parkering

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- infart Körbar förbindelse
- parkering Parkering
- trottoar Gångtrafik

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n₁ Trädet får inte fällas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

- y Marken ska vara tillgänglig som körbar förbindelse för angränsande fastighet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- 2,5 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Ny bebyggelse ska utformas med träfasader och i övrigt ta särskild hänsyn till omgivningens kulturhistoriska värden
- f₂ Staket ska utformas i svart smide
- f₃ Takvinkel får vara högst 14 grader

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁ Fönster ska till form, material, indelning, proportioner och placering vara lika ursprungliga. Taket ska utgöras av plan plåt i form av skiv- eller bandtäckning. Generellt gäller att underhåll och renovering ska ske med ursprungliga material, kulörer och arbetstekniker

Skyddsbestämmelser

- q₁ Särskilt värdefull byggnad som inte får rivas
- q₂ Naturstensgrunden och de bearbetade träfasaderna ska bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt

Utökad lovplikt

- a₂ Bygglov krävs även för komplementbyggnader

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

- Övriga handlingar: - planbeskrivning - utlåtande

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
SÄFFLE 6:47
med följande ändringar

delar av Säfte 6:47 och 6:5
Säfte kommun, Värmlands län

Peter Pettersson
enhetschef miljö och bygg

Daniel Nordholm Stadsarkitekt
Eva-Marie Samuelson SBK Värmland AB

Ändring

Godkänd av MB 2015-01-27
Antagen av KF 2015-03-30
Laga kraft 2015-04-23
MBN 2020-09-15
2020-10-12

Maria Örenfors
planeringsarkitekt FPR/MSA

KLARA arkitektbyrå ab
ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se