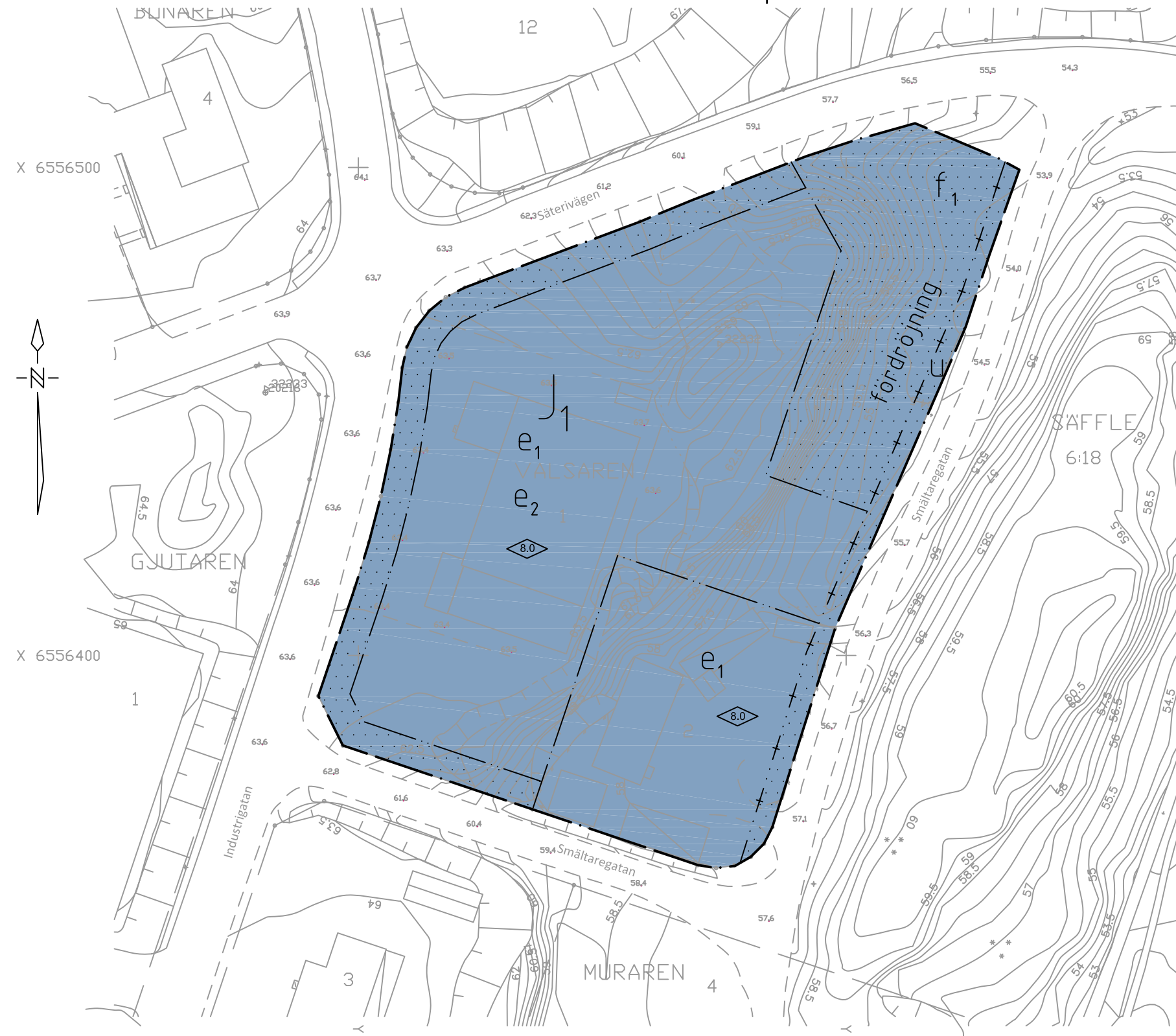
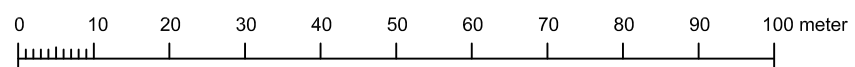


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— — — — —	Fastighetsgräns	-----	Väg
VALSAREN	Kvartersnamn	=====	Gata
SÄFFLE	Traktnamn	-----	Kantsten
1	Registernummer för fastighet med kvartersnamn	----->	Dike
6:18	Registernummer för fastighet med traktnamn	-----	Ägoslagsgräns
[Symbol]	Byggnader i allmänhet, takens begränsningslinjer redovisade	+ + +	Belysningsstolpe
[Symbol]	Byggnader, fasadlinjer redovisade	* * *	Barrskog
[Symbol]	Staket		
[Symbol]	Slänt		
[Symbol]	Nivåkurvor		
00.0	Avvägd höjd		
+	Rutnätpunkt		



Skala 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

-----	Planområdesgräns
-----	Egenskapsgräns
-----	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

[Symbol]	Småindustri	(PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p)
----------	-------------	---------------------------

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Största byggnadsarea är 35% av fastighetsarean	(PBL 4 kap. 11 § 1 p)
e ₂	Minst 40 % av fastighetsarean ska vara fri från byggnader eller hårdgjorda ytor	(PBL 4 kap. 11 § 1 p)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

[Symbol]	Marken får ej bebyggas	(PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)
----------	------------------------	----------------------------

MARKENS ANORDNANDE

fördröjning	Fördröjningsmagasin för dagvatten får anordnas	(PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p)
-------------	--	---------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

[Symbol]	Högsta byggnadshöjd är 8,0 meter	(PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p)
f ₁	Utöver gallring av träd för anläggande av fördröjningsmagasin får träd ej fällas.	(PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

U	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	(PBL 4 kap. 6 §)
---	--	------------------

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
 - denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - samrådsredogörelse (efter samråd)
 - granskningsutlåtande (efter granskning)

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovprövning

KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk, området inventerat i fält
 Fastighetsredovisning från registerkartan
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH2000
 Aktualitet: 2019-03

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Valsaren 1 m.fl inom Säffle kommun, Värmlands län

Upprättad MBN: 2019-11-11
 Antagen av MBN: 2019-11-19
 Vunnit laga kraft: 2019-12-17

Daniel Nordholm
Stadsarkitekt

Annikka Sahlén
Planhandläggare

Peter Pettersson
Förvaltningschef