

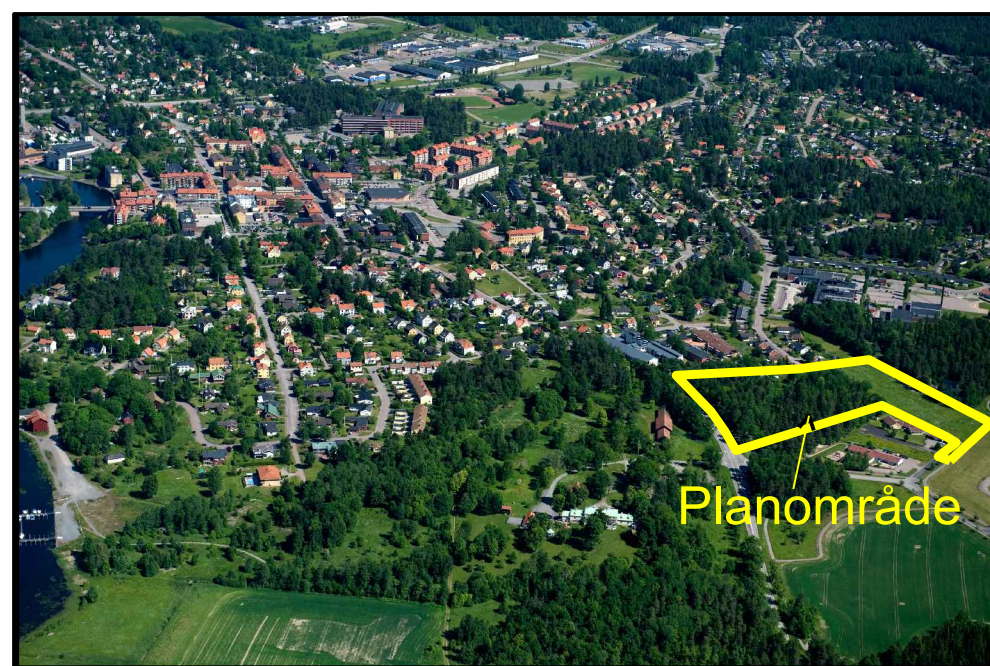
**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Kvarteretsnamn
- SAFFLE Traktnamn
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 7-13 Registernummer för fastighet med traktnamn
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Transformatorstation
- Staket
- Häck
- Stodmur
- Stenmur
- Slätt
- Trappa
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutningspunkt
- Väg
- Gångstig
- Gata
- Kantsten
- Back
- Dike
- Agostagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Träd
- Kärr
- Ång
- Belysningsstolpe

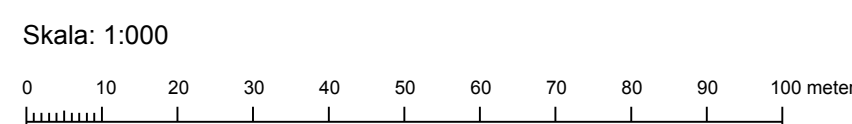
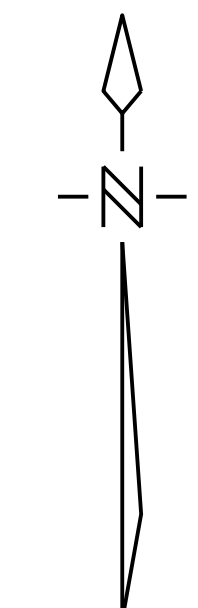
GRUNDKARTA ÖVER DEL AV SAFFLE 7:13  
I SAFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN  
UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH BYGG I DECEMBER 2011

STEN-OLOF JOHANSSON  
MÄTNINGSCHEF

MÄTKLASS II  
KOORDINATSYSTEM I PLAN RP 05 SV  
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 00



Planområde



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- D Äldrevård
- SB Barnstuga och Bostad

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

e25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats skall finnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Placering

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtragränsen. Uthus får placeras närmare än 4,5 meter efter skriftligt medgivande från ägaren till grannfastigheten

Utformning

- I Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- fril Endast friliggande hus

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k Exteriören får inte förvanskas utan skall bevaras i ursprungligt skick med tegeltak, falumålade träpanel och spröjsade fönster.

**ILLUSTRATION**

Illustrationslinjer

- · - · - Föreslagen fastighetsgräns

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

Planens genomförandetid är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft

- TILL PLANEN HÖR
- PLANKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- ILLUSTRATIONSKARTA
- UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING
- 
- 
- 

**DETALJPLAN FÖR SAFFLE 7:13, OLSTORPSOMRÅDET**

SAFFLE KOMMUN	VÄRMLANDS LÄN	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		2012-02-21	Mb
UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH BYGG I SAFFLE		2012-04-23	Kf
UPPRÄTTAD I DECEMBER 2011		LAGA KRAFT 2012-05-18	

LASSE WESTERBERG STADSARKITEKT      PETER PETTERSSON PLAN- OCH BYGGLOVINGENJÖR      ANNIKA SAHLEN CAD/GIS TEKNIKER