

## UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

**Detaljplan för:****Duse/Stacka, Säffle kommun**

Fastighetsbeteckning:

Del av Säffle Krokstad 3:1 samt 3:122

Planens syfte:

Syftet är att möjliggöra för utveckling av camping, tillfällig vistelse, bostäder och besöksanläggning. Syftet är också att säkerställa befintlig gästhamn och bryggpromenad i anslutning till campingen, samt allmänhetens tillgänglighet till badstränder och naturområden.

### Vad är undersökning om betydande miljöpåverkan?

En undersökning genomförs enligt 6 kap.3§ Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Detta dokument är en sammanställning av undersökning om betydande miljöpåverkan. Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

### Begrepp

Strategisk miljöbedömning

Processen för miljöbedömning- och konsekvensbeskrivningsarbetet

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

Undersökning

Bedömning av om en plan behöver MKB eller ej



Ovan: Kartan visar ungefärligt planområde rödmarkerat.

## Planens huvuddrag

För fullständig beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivning tillhörande detaljplan för del av Duse-Stacka, Krokstad, Säffle kommun. Planen omfattar cirka 54,5 hektar. Berörda fastigheter är de kommunalägda Säffle Krokstad 3:1 samt Säffle Krokstad 3:122.

Planområdet är beläget i södra delen på Krokstadhalvön söder om Säffle stad och ingår i planprogram för Krokstadhalvön samt berörs av fastställt LIS-område för Duse Udde. I arbetet med planprogrammet har möjliga utformningar av en expansion och lägen för bekräftande av befintliga arrendetomter samt kompletterande bebyggelse inom Stackaområdet studerats, vilket kommer att omfattas av föreliggande detaljplan. Planprogrammets föreslagna markanvändningar är utgångspunkten för detaljplanens utformning.

Detaljplaneförslaget omfattar befintligt campingområde som inte är planlagt sedan innan, samt en utveckling av denna där expansionsmöjligheter främst föreslås mot norr och väst. I planprogrammet anges preliminärt markanvändning tillfällig vistelse samt friluftsliv och camping för området.

I planområdet ingår även Duse Udde fyr där planprogrammet anger markanvändning restaurang och tillfällig vistelse samt omkringliggande skogsområde. Vidare ingår naturmarken omkring fyren, klippbadet och badstranden samt tillhörande befintliga vägar, samtligt som allmän platsmark.

Ett genomförande av planen kommer att säkerställa byggrätter för camping, fyren samt småhusbebyggelse inom Stacka. Det kommer att möjliggöra för avstyckning av en campingfastighet samt upplåtande av mark för denna, preliminärt genom tomträtt. Säffle kommun kommer att vara huvudman för allmän platsmark.



I planprogrammet redovisas skiss över framtida utveckling av området vilken ligger till grund för nuvarande detaljplaneförslag.

## MKB-projekt

En del projekt omfattas av 4 kap 34 § miljöbedömningsförordningen och utgör så kallade MKB-projekt. Sådana projekt ska genomgå en "fördjupad" bedömning gällande vilka faktorer som kan påverka respektive effekter och konsekvenser.

Om planen medger ett sådant ianspråktagande som avses i 4 kap. 34 § andra stycket, ska kommunen vid sin bedömning av om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan dessutom ta hänsyn till det som anges i föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 1 § 2 b. I dessa fall ska undersökningen även ta hänsyn till:

- verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper,
- verksamhetens eller åtgärdens lokalisering, och
- de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper.

Allt vilar på **projektens karakteristiska egenskaper** och dessa måste då särskilt beaktas (direktiv 2011/92/EU).

Ett så kallat MKB-projekt gäller om projektet gäller:

- ett industriområde,
- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar,
- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
- en campingplats,

Dnr: KS/2023:469

- en nöjespark,
- en djurpark,
- en spårväg, eller
- en tunnelbana.

Förslag till detaljplan omfattar sådana åtgärder som bedöms utgöra MKB-projekt då befintlig camping och utveckling av denna avses planläggas. I genomgång av tabell nedan har hänsyn tagits till 10-13 § MBF samt sammanställs i slutet av undersökningen.

## Platsens förutsättningar

Planområdet består till största delen av befintlig camping, vilken funnits på platsen sedan 1966, samt fritidshusområdet vid Stacka. Vidare består området av naturmark och Duse Udde fyr där det bedrivs restaurangverksamhet. Både camping och restaurang bedrivs av privata aktörer som arrenderar mark av kommunen. I anslutning till planområdet finns två småbåtshamnar, en norr om Stacka och en numera sparsamt använd gästhamn (bryggvandring) söder om campingen.

Campingplatsen består av flacka gräsytor samt lövträdsskog med lägre undervegetation. Inom campingområdet finns även en kommunal badplats i form av sandstrand intill en gräsmatta och lekpark. Mellan campingen och Stackavägen består vegetationen av äldre granskog med inslag av grov björk, asp och tall. Inom Stackaområdet är vegetationen likartad men med större inslag av berg i dagen och ett antal arrendestugor inplacerade i terrängen med goda utblickar mot Vänern.

Inom ramen för framtagande av planprogrammet för Krokstad genomfördes en översiktlig naturvärdesinventering som visade på ett område med visst naturvärde norr om Stacka och område av högt naturvärde i västra delen av planområdet. Inom planområdet finns inga övriga utpekade naturvärden.

Som planeringsunderlag till föreliggande detaljplaneförslag har en kompletterande naturvärdesinventering (NVI) genomförts. Det finns en del värden identifierade. Av dessa är det endast tre områden med visst naturvärde som hamnar inom kvartersmarken för camping samt vattenområde. Övriga identifierade naturvärden är belägna inom platsmark NATUR eller utanför planområdet.

Även Duse Udde fyr behandlas i planprogrammet där den ursprungliga bostadsdelen har antikvariska värden. I planområdets södra del finns även en fornlämning och en övrig kulturhistorisk lämning.

Planområdet har varierande jordartförhållanden. I de centrala delarna av campingområdet samt delar av Stacka består marken av lera-silt samt isälvsediment. Längs strandlinjen och vid fyren består marken av berg.

## Nuvarande miljöbelastningar

Inom planområdet finns eventuellt högriskområde för markradon. Mindre områden med potentiellt hög eroderbarhet finns intill sandstranden på campingområdet samt en mindre, sandig vik i Stacka. Nordväst om planområdet finns ett utpekad akksamhetsområde för skred i finkornig jordart. Området påverkas vid översvämning av Vänern och Byälven. Huvudgata till området påverkas vid ett högsta beräknat flöde och kommer behöva höjas. Tillfartsväg till Stacka påverkas vid ett 100 årsflöde.

## Nollalternativ

Om detaljplanen inte genomförs fortsätter befintlig campingverksamhet i den utsträckningen som den bedrivs idag och bedöms inte kunna avstyckas och upplätas med tomträtt. Behov av att komplettera

Dnr: KS/2023:469

området med fler bostäder i attraktivt stads- och Vänernära område kvarstår och behöver lösas på annan plats. Möjligheten att stycka av och sälja bostäder som idag upplåts som arrendetomter begränsas.

## Betydelse för andra planer

Detaljplaneförslaget ligger i linje med kommunens översiktsplan samt planprogram för Krokstadhalvön (2023).

## Planens tänkbara effekter på miljön (inom och utanför planområdet)

<b>Del 1. Miljöbalken</b>				
<b>Riksintressen - 3, 4 kap.</b>				
Påverkar planen riksintresse för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Yrkesfiske		X		Vänern utgör riksintresse för yrkesfiske.
Friluftsliv	X			Riksintresse för friluftsliv, område Dalbosjöns norra skärgård omfattar hela planområdet. I kommunens översiktsplan (granskningshandling 2023) yrkar kommunen på en förändrad avgränsning för riksintresset där delar av aktuellt planområde föreslås utgå. Område som föreslås utgå gäller Stacka området med hänvisning till att området är exploaterat på ett sådant sätt att riksintressets värden i området är små. Duse camping och utveckling av denna bedöms kunna förstärka riksintressets värden.
Naturvård			X	
Kulturmiljövård			X	
Ämnen och material			X	
Energiproduktion			X	
Vattenförsörjning			X	
Kommunikation		X		Karlstad Airport MSA-yta berör stora delar av kommunen. Inga höga objekt föreslås i området som kan påverka områdets tillgänglighet.
Totalförsvär			X	
Övriga anläggningar			X	
Rörligt friluftsliv		X		Hela Krokstadhalvön omfattas av riksintresset. I kommunens översiktsplan yrkar kommunen på en förändrad avgränsning för riksintresset till att omfatta 300 meter från strandlinjen. Vid en förändring av riksintresset skulle fortsatt största delen av området omfattas av riksintresset.
Skyddade vattendrag			X	
Natura 2000			X	
<b>Miljökvalitetsnormer – 5 kap.</b>				



Påverkar planen miljökvalitetsnormer för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Föreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X		En utveckling av campingen förväntas leda till fler besökande och ökad trafik av personbilar och husbilar. Ökningen bedöms inte vara av sådan grad att MKN för utomhusluft påverkas.
Vattenförekomster (SFS 2004:660)		X		<p>Berörd del av Vänern (Byviken) har under förvaltningscykel 3 (2017-2021) en ekologisk status som klassats som "otillfredsställande". Fisk är utslagsgivande parameter och även konnektiviteten bedöms som otillfredsställande. Det morfologiska tillståndet för svämplanet har bedömts som måttligt. Kvalitetskrav att nå god ekologisk status 2039 gäller. Vattenförekomstens otillfredsställande status samt tidigare påvisad övergödningsproblematik skall beaktas vid planering av avloppsanläggningar.</p> <p>Vattenförekomstens kemiska ytvattenstatus uppnår inte god status då gränsvärden för kvicksilver och polybromerade difenyletrar (PBDE) överskrids, liksom i alla Sveriges ytvattenförekomster.</p> <p>Campingen är anslutet till det kommunala VA-nätet. En utveckling av campingområdet bedöms därmed inte leda till en ökad övergödningsproblematik. Även tillkommande bebyggelse inom Stacka bör anslutas till VA-nätet.</p> <p>Påverkan på MKN vatten utreds vidare inom ramen för en dagvattenutredning.</p>
Föreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)		X		Av samma motivering som ovan bedöms inte påverkan på vattenkvaliteten öka i och med ett genomförande av planförslaget. Befintlig brygga kan säkras till följd av detaljplanen.
Omgivningsbuller (SFS 2004:675)		X		Gäller idag endast kommuner över 100 000 inv. vilka ska kartlägga och upprätta åtgärdsprogram.
<b>Skydd av områden – 7 kap.</b>				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nationalpark			X	
Naturresevat			X	
Kulturresevat			X	
Naturminne			X	
Biotopskyddsområde			X	
Djur och växtskyddsområde			X	

Strandskyddsområde	X			På platsen gäller 100 meters strandskydd. Området omfattas av ett LIS-utpekande varav särskilt skäl finns för utveckling av området inom strandskyddat område. Fri passage behöver säkerställas.
Miljöskyddsområde			X	
Vattenskyddsområde			X	
Annat			X	
<b>Övriga bestämmelser</b>				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken		X		Planförslaget syftar till att bekräfta pågående brygga och bryggpromenad längs stranden. Denna användning finns således på platsen idag.

## Del 2. Omgivning

### Natur

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Område utpekade i kommunal plan				Området omfattas av planprogram för Krokstadshalvön samt LIS-område för Duse Udde. Föreslagen utveckling ligger i linje med dessa planer.
Nyckelbiotop			X	
Sumpskog			X	
SKS naturvärden			X	
Våtmark eller myrmark			X	
RAMSAR områden			X	
Skyddsvärda träd		X		Inom området finns inga utpekade skyddsvärda träd.
Ändliga naturresurser		X		
Jordbruksmark			X	
Andra areella näringar		X		Området är beläget i anslutning till Vätern som är utpekade riksintresse för yrkesfiske. En mindre del skogsmark kan tas i anspråk vid genomförande av planförslaget.
Växtarter och växtsamhällen		X		
Friluftsliv	X			Planförslaget bedöms med utveckling av campingområdet tillgängliggöra friluftsliv i området. En utveckling av bostäder i Stackaområdet bedöms inte påverka friluftslivet negativt då inga bostäder föreslås i anslutning till strandlinjen. Inom Stacka finns begränsat med stigar eller anläggningar för friluftslivet. Mindre



				anslutningsvägar finns till stugorna inom området.
Annat		X		
<b>Djurliv</b>				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Artskyddsförordningen (2007:845)		X		Alla vilda fåglar är fridlysta genom artskyddsförordningen. I området finns många fågelsobservationer inrapporterat till Artportalen.
Någon unik, sällsynt eller hotad djurart		X		
Antalet eller sammansättningen av övriga djurarter		X		
Fiskevatten eller jaktmarker		X		
<b>Mark</b>				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området		X		Planförslaget innebär en utveckling av befintliga markanvändningar i området samt i linje med planprogrammets rekommendationer.
Instabilitet i mark (de geologiska grundförhållandena)		X		Området består av varierade jordartförhållanden. Mindre områden i utkanten av planområdet pekas ut som aktsamhetsområden för skred i finkornig jordart.
Risk för erosion			X	Riskområden för erosion finns vid sandstränder i området. Vid dessa föreslås ingen byggnation. Resterande strandlinjer består av berg.
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation			X	
Förorenad mark			X	Det finns inga indikationer på förorenad mark i området.
<b>Vatten</b>				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nyttjande av vattenresurser		X		En utveckling av campingen förväntas leda till en lokal ökning av vattenförbrukningen. Kommunalt VA finns framdraget till campingplatsen, där också pumpstation finns.
Risk för översvämning	X			Planområdet påverkas vid översvämning av Väneren och Byälven. Vid en 100-års nivå påverkas planområdets västra del vid översvämning från Nödsviken, område intill badplats och delar av Stacka. Vid en 200-års nivå ökar utbredningen av dessa områden. Vid högsta beräknad vattennivå påverkas huvudgatan till planområdet, tillfartsväg till Stacka samt stora delar av campingområdet.

				<p>I planprogrammet beskrivs även att:          "Pumpstation vid campingen är att betrakta som samhällsviktig verksamhet och tillgängligheten för drift och underhåll till sådan funktion behöver kunna säkerställas. Detta medför att vägen till campingen behöver vara framkomlig även vid en översvämning."</p> <p>Översvämningsfrågan utreds inom ramen för planprocessen.</p>
Skyfall		X		<p>Det finns ingen skyfallskartering över området. Utifrån topografin i området kan mindre ansamlingar av vatten förekomma inom Stacka samt delar av campingområdet? Skyfall utreds inom ramen för detaljplanen.</p>
Förändrade avrinning eller infiltrationsförhållanden		X		<p>Området kommer inte hårdgöras i större utsträckning. Viss bebyggelse föreslås dock tillkomma vilket kan innebära en ökad andel dagvatten. Tillkomst och hantering VA samt dagvatten bör utredas inom ramen för detaljplanen.</p>
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde			X	
Förändringar på grund- eller ytvattnet.		X		
Förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde		X		
Att vattendom krävs			X	
<b>Luft och klimat</b>				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén		X		
Obehaglig lukt		X		En spillvattenpumpstation finns inom campingområdet.
Förändringar i luftrörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		X		
Skuggbildning		X		
<b>Kulturmiljö</b>				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kulturmiljöprogram			X	

Negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö		X		Fyrvaktarbostaden har vissa antikvariska värden och i planprogrammet redovisas de karaktärsdrag som behöver tas i beaktning. En kulturmiljöutredning ska tas fram inom ramen för detaljplanearbetet.
Byggnadsminnen eller fornminnen		X		En kulturmiljöutredning ska tas fram inom ramen för detaljplanearbetet.
<b>Stads- och landskapsbild</b>				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
En förändring av någon utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild		X		Detaljplanen skulle innebära en viss förändring av landskapsbilden i området då främst campingen skulle uppta större ytor än idag. Förändringen bedöms dock som mindre då det föreslås en utveckling av befintlig verksamhet och då det inte sker stora förändringar sett från vattnet eller på någon höjd. För området finns även riktlinjer för utformning vid bebyggelse vid Vätern för att minska påverkan på landskapsbilden (LIS-plan).
<b>Infrastruktur</b>				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Reservatsområde för väg, järnväg eller teknisk försörjning			X	
Trafikstrukturen		X		
Påverka trafiksäkerheten.		X		
Ge upphov till betydande fordonstrafik.		X		Planen förväntas leda till en trafikökning vilket bedöms inrymmas i befintligt vägnät.
Alstring av avfall		X		Hanteras enligt kommunens avfallsplan
Övrig infrastruktur		X		En bedömning av VA-försörjningen har skett inom ramen för detaljplanen.
Behov av följdinvesteringar	X			Översvämningssäkring av väginfrastruktur samt utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp till Stackaområdet.

### Del 3. Effekter på hälsa

#### Störningar

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		X		
Ökning av nuvarande ljudnivå	X	X		Planen innebär en ökad trafikmängd till området, ökade ljudnivåer från campingen samt att trafiken kan komma att öka till fyren på den väg som är belägen intill befintliga bostäder mot Nödsviken.

Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden		X		
Vibrationer som kan störa människor		X		
Elektriska eller magnetiska fält		X		
Djurhållning med allergirisk		X		
Spridning av ämnen från samhällets produktion		X		
Nya ljussken som kan vara bländande		X		Ett respektavstånd av naturmark med kvarvarande skog bör tillskapas mellan campingen och Stackaområdet.
Negativ inverkan från befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen		X		
<b>Risk och säkerhet</b>				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Explosionsrisk			X	
Risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen			X	
Att vid händelse av allvarlig olycka eller andra omständigheter innebära att människor utsätts för hälsofar		X		
Att människor utsätts för hälsofar inklusive mental ohälsa			X	
Risk för att människor utsätts för joniserade strålning (radon)	X			En översiktlig utredning för markradon visar på potentiellt högriskområde vid Stacka. Nybyggnation ska utföras radonsäkert.
Kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods			X	
Brandrisk och utrymning (ev. samråd med Räddningstjänsten)		X		Campingverksamhet ska följa rekommenderade avstånd mellan campingenheter.
<b>Social hållbarhet</b>				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Jämställdhet		X		Planförslaget ska utformas för att erhålla både friluftsvärden och boendevärden. Området kan nås via dynamisk kollektivtrafik (X-linjen) samt via separat gång- och cykelbana varav planområdet

			är tillgängligt även för invånare och besökare utan tillgång till bil.
Barnens perspektiv		X	Inom campingområdet beaktas lekmiljöer och friluftsvärden för barn och unga. Separat gång- och cykelbana möjliggör en säker trafikmiljö för barn. Det är viktigt att säkerställa allmänhetens fortsatta tillgång till sandstranden.
Tillgänglighet för personer med funktionsvariation		X	Krav på tillgänglighet för personer med funktionsvariationer finns i såväl plan- och bygglagen som i Boverkets byggregler och omfattar såväl byggnader som allmänna platser. Tillgängligheten ska säkras under handläggning av efterföljande detaljplaner och bygglov.
Sammanställning av planens påverkan på social hållbarhet		X	Planförslaget bedöms kunna bidra positivt till social hållbarhet genom utveckling av ett tätortsnära rekreations- och friluftsområde som är tillgängligt via bil, buss och gång/cykel. Vidare medger planen utveckling och fortsatt verksamhet i fyren vilket innebär att en kulturhistorisk miljö kan fortsatta användas.

### Samlad bedömning av planens konsekvenser

Markanvändning	<p>Syftet med detaljplanen är att utveckla befintlig användning av området och stora delar av detaljplaneförslaget omfattar mark som redan nyttjas för föreslagen användning. Viss ny mark tas i anspråk där skog och öppna gräsytor tas i anspråk av tillfällig vistelse/camping samt bostäder. Planförslaget innebär inte en större förändring av landskapsbild eller områdets karaktär men kan uppfattas som påverkande av närboende och stugägare.</p> <p>Detaljplanen innebär att riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv berörs. I stort bedöms planen bidra positivt till friluftsvärden i området.</p> <p>Planen kan innebära en påverkan på fågellivet vilket behöver utredas vidare. Även naturvärden och påverkan på MKN vatten behöver utredas.</p> <p>Gällande risk behöver översvämning, skyfall och geoteknik utredas.</p>
Övriga tillstånd för planens genomförande	
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder	

Motstående intressen	Camping och fritidshus - befintliga och nyttillkommande bostäder. Organiserat friluftsliv med anläggningar för betalande gäster kontra oorganiserat friluftsliv för allmänheten (sandstrand, klippbad, naturen invid fyren), samt upplevelsen av orörda friluftsupplevelser (klippbad).
<b>MKB projekt</b>	
Verksamheten eller åtgärdens utmärkande egenskaper	<p>Detaljplanen omfattar 54,5 hektar mark, varav ca 25% redan är ianspråktaget för det ändamål som föreslås.</p> <p>Detaljplanen går i linje med kommunens översiktsplan som på markanvändningskartan hänvisar till planprogram för Krokstadhalvön. Vidare anger översiktsplanen ett behov av stads- och vattennära bostäder, och redovisar Duse Udde som en viktig natur- och friluftslivsfunktion för kommunens utveckling samt att verksamheter och entreprenörskap med koppling till Vätern och Byälven ska stödjas och uppmuntras. Detaljplanen överensstämmer även med planprogrammet för Krokstadshalvön.</p> <p>Området omfattar en del skog som kommer att påverkas av planförslaget. Skog kan komma att ersättas av campingverksamheten samt i mindre omfattning nya bostäder inom Stackaområdet. Större områden av skog och viktiga korridorer behöver planläggas för naturmark för att säkerställa natur- och friluftsvärden, fri passage, landskapsbild och som buffertzoner mellan boende och camping.</p> <p>Planförslaget innebär en viss ökning av avfall från området vilket ska omhändertas i enlighet med kommunens avfallsplan. Projektet innebär inte en höjd risk för olyckor.</p> <p>Planförslaget förväntas inte leda till föroreningar men kan orsaka vissa störningar för närboende i form av momentant ökad ljudnivå.</p>
Verksamhetens eller åtgärdens lokalisering	<p>Planområdet är beläget på södra delen av Krokstadhalvön med strandlinje i öst och söder. Området berörs av riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv och utgör en entré till Säffle stad från Vätern.</p> <p>Stora delar av planområdet är redan ianspråktaget för föreslagen markanvändning och planförslaget innebär en utvecklingsyta pågående verksamheter och stugområde kan expandera. Planförslaget innefattar även en större andel mark som föreslås planläggas som naturmark i syfte att bevara dess värden och minska påverkan på natur- och friluftsvärden, allmänhetens tillgång samt landskapsbild från vattnet. För att minska påverkan på landskapsbildningen behöver planen även utföras utifrån de riktlinjer för utformning som anges i LIS-områdets beskrivning samt planprogrammets beskrivning av fyrens karaktärsdrag.</p> <p>Detaljplanen ligger i linje med planprogram för Krokstadhalvön inom ramen för vilken en översiktlig naturinventering gjorts. Inom området återfanns ett område av högt naturvärde, alsumpskog, vilket föreslås som naturmark. Av de naturfynd som hittats är det endast tre områden med visst naturvärde som hamnar inom kvartersmark för camping samt vattenområde. Övriga identifierade naturvärden är belägna inom allmän platsmark NATUR eller utanför planområdet.</p>

<p>De möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper</p>	<p>Planförslaget förväntas innebära en viss påverkan på skogsmark och landskapsbild då skogsmark tas i anspråk för att planlägga villatomter.</p> <p>Friluftslivet kan påverkas i viss utsträckning när marken tas i anspråk, stora delar naturmark ska förbi naturmark. De kulturvärden som finns inom planområdet ligger inom naturmark och påverkas i liten till ingen utsträckning.</p>
--	---

## Sammanfattande kommentarer

De sakfrågor som bedöms kräva särskild utredning eller fördjupning inom ramen för planarbetet är:

- Naturvärden
- Geoteknik
- Dagvattenutrening inkl. skyfall och MKN vatten
- Kulturmiljöutredning
- Annat (fördjupning):
- Översvämning vägar
- VA-situationen (internt)

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Säffle kommun fattar därmed beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för aktuell detaljplan

## Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplan för Duse-Stacka ej medför betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6. En strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt MB kap 6 §9-19 bedöms därmed inte behöva göras.

Avstämd med miljöenheten

2025-03-05