



## GRUNDKARTA ÖVER DEL AV KROKSTAD 3:1 M.FL I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

Grundkartan är upprättad genom utdrag och komplettering av Säfte kommuns digitala baskarta 12 mars 2025

Mätklass: II  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Emilia Persdotter Annika Sahlén  
Mätningingenjör Planhandläggare

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — Fastighetsgräns
- - - Gräns för arrendetomt
- KROKSTAD Traktnamn
- 3:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- 1 Nummer på arrendetomt
- [Symbol] Byggnader i allmänhet, takens begränsningslinjer redovisade
- [Symbol] Byggnader, fasadlinjer redovisade
- [Symbol] Transformatorstation
- [Symbol] Staket
- [Symbol] Häck
- [Symbol] Stänt
- [Symbol] Nivåkurvor
- [Symbol] Rutnätpunkt
- [Symbol] Väg
- [Symbol] Gångstig
- [Symbol] Gata
- [Symbol] Kantsten
- [Symbol] Bäck
- [Symbol] Dike
- [Symbol] Belysningsstolpe

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- [Symbol] Planområdesgräns
- [Symbol] Användningsgräns
- [Symbol] Egenskapsgräns
- [Symbol] Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- [Symbol] GATA Gata
- [Symbol] NATUR Natur
- [Symbol] P-PLATS Parkering

#### Kvartersmark

- [Symbol] B Bostäder
- [Symbol] B Plats för avfallskärl och postlådor
- [Symbol] E Tekniska anläggningar
- [Symbol] N Friluftsbad
- [Symbol] O Tillfällig vistelse
- [Symbol] O Camping
- [Symbol] R Besöksanläggningar

#### Vattenområde

- [Symbol] W Bryggor

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Huvudmannaskap

- a Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

#### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning.

#### Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt.

#### Utformning av allmän plats

- vegetation. Egenskapsområdet ska hållas fri från skymmande vegetation.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- [Symbol] Marken får inte förses med byggnad.
- [Symbol] Marken får endast förses med komplementbyggnad.

#### Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 950 m<sup>2</sup>

#### Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 10 meter.
- h Högsta nockhöjd är 6 meter.
- h Högsta nockhöjd på utrymningsstugor är 5m
- h Högsta nockhöjd är 7.5 meter.
- h Högsta nockhöjd är 6.5 meter.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning.

#### Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt.

#### Utformning

- f Ny bebyggelses fasadkulör får endast utgöras av jordfärgsskala.
- f Tak ska vara av matta takmaterial. Solceller får anläggas.

#### Utförande

- b Lägsta nivå på färdig golvnivå är +46,45 meter över angivet nollplan (RH2000).
- b Lägsta nivå på färdig golvnivå är +47,04 meter över angivet nollplan (RH2000).

#### Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 60 m<sup>2</sup> per utrymningsstuga.
- e Största sammanlagda byggnadsarean för utrymningsstugor är 3600m<sup>2</sup>.
- e Största sammanlagda byggnadsarea för campingverksamhetens servicebyggnader är 6000 m<sup>2</sup>.
- e Största byggnadsarea per campingenhet är 100 m<sup>2</sup>.
- e Största sammanlagda byggnadsarean för campingenheter är 30000m<sup>2</sup>.
- e Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

#### Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m.

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
[Symbol] Planprogram	[Symbol] Miljökonsekvensbeskrivning	[Symbol] Gestaltungsprogram
[Symbol] Samrådsredogörelse program	[Symbol] Rangordningsbeskrivning	[Symbol] Kvalitetsprogram
[Symbol] Samrådsredogörelse	[Symbol] Samrådsredogörelse	[Symbol] Illustration

  

<b>Detaljplan för Duse och Stacka</b> <b>Säfte Krokstad 3:1 m.fl.</b>			
Säfte kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
		Artigande	
Upprättad 2025-03-12	Reviderad	Lags kraft	
Kajsa Lorentzon Planeringsarkitekt MSA	Daniel Nordholm Stadsarkitekt		
Annika Sahlén Planhandläggare	Peter Pettersson Förvaltningschef		