



Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid Gillbergarummet, 2026-04-21 kl 13:00 – 14:20

Ajourneringar

Beslutande

Ledamöter
Se närvarolista på sida 2
Ersättare
Se närvarolista på sida 2

Övriga närvarande

Peter Pettersson, förvaltningschef
Johan Nilsson, bygglovshandläggare,
§§ 25-26, 31-32
Jimmy Karlsson, bygglovshandläggare,
§§ 25-26, 31-32
Kristina Ahlmark, ekonom,
§§ 25-28, 31-32
Christian Bäckström, LIA-praktikant
Eva Kugg, nämndsekreterare

Justerare

Stefan Byqvist

Protokollet har justerats digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas på protokollets sista sida samt noteras på respektive sida.

Justering

Underskrifter

Sekreterare

Eva Kugg

Paragrafer §25-§37

Ordförande

Kenneth Andersson

Justerare

Stefan Byqvist

Organ

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2026-04-21

Datum då anslaget sätts upp

2026-04-28

Datum då anslaget tas ned

2026-05-19

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift

Digital justering

Eva Kugg



§ 30

Dnr MB/2025:125

Västbro 1:28 - Ändring av byggnadsplan över viss del av Värmlandsbro stationssamhälle

Ärendebeskrivning

En ansökan om ändring av detaljplan för del av Västbro 1:28 har inkommit till Säffle kommun. Ändring av nu gällande detaljplan görs med syfte att möjliggöra avstyckning av fastigheten Västbro 1:28.

Nuvarande byggrätt inom fastigheten är begränsad till en femtedel. Då en avstyckning skulle göra fastighetsytorna mindre skulle det innebära att byggrätten överskrids och en ny fastighet skulle därmed bli planstridig. För att kunna genomföra avstyckningen ändras planbestämmelsen om hur stor del som får bebyggas. Ny fastighetsgräns är tänkt att gå genom byggnadskroppen och därmed fördelas byggnadens yta på olika fastigheter.

Planförslaget är förenligt med kommunens översiktsplan.

Initialt handlades planen med ett standardförfarande med granskning enligt PBL 2010:900, kapitel 5. Efter samrådet övergick förfarandet till ett begränsat förfarande. För att kunna tillämpa ett begränsat förfarande krävs att samtliga i samrådsgruppen aktivt godkänner planförslaget. Även Länsstyrelsen och Lantmäteriet ska godkänna planen.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande 2026-03-19

Planbeskrivning 2026-03-19

Plankarta med bestämmelser 2026-03-19

Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggförvaltningen bedömer:

Ändring av byggnadsplan över viss del av Värmlandsbro stationssamhälle är redo för antagande enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna granskningsutlåtandet samt anta Ändring av byggnadsplan över viss del av Värmlandsbro stationssamhälle enligt 5 kap 27§ plan- och bygglagen.

Beslutet expedieras till:

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnd

Ordf sign

Just. sign

Utdragsbestyrkande