

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Friidrott och padeltennis m.m. (del av fastigheten Säffle 7:13 och del av Enkullen 10)

Ett förslag till Detaljplan för Friidrott och padeltennis m.m., del av fastigheten Säffle 7:13 och del av Enkullen 10, har upprättats. Planområdet är beläget i sydöstra Säffle invid Tegnérhallen och den nya simhallen.

Planförslaget syftar till att möjliggöra uppförande av idrottsanläggningar och därmed utveckla och stärka Tegnér som idrotts- och rekreationsområde. Planen syftar även till att säkerställa område för befintliga tekniska anläggningar (transformatorstation m.fl.) inom planområdet samt möjliggöra permanent användning av del av Enkullen 10 för parkeringsändamål. Planförslaget syftar vidare till att säkerställa nuvarande parkeringsanvändning i korsningen Granvägen/Tegnérgatan samt möjliggöra för ett iordningställande av en permanent parkering på platsen.

Den aktuella planläggningen har delvis stöd i gällande översiktsplan (FÖP Säffle stad). Planen har därför upprättats och handlagts med utökad förfarande.

Planen har skickats på samrådsremiss till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kommunen och angränsande fastighetsägare, rättighetshavare och boende.

Planförslaget har varit föremål för samråd och för att ge alla intresserade möjlighet att ta del av och ge synpunkter på förslaget fanns handlingen tillgänglig under tiden **5 juli – 16 augusti 2021**. Planen har funnits tillgänglig för påsyn vid Säffle kommun, Miljö- och byggförvaltningen, Järnvägsgatan 9 samt på kommunens hemsida. Annonser om samrådet infördes i Säffletidningen, NWT och VF.

Under samrådstiden inkom sex (6) yttranden, varav ett från en privatperson och ett från en förening. Efter plansamrådet och inkomna synpunkter har revideringar skett.

Planen har förtydligats avseende geotekniska förhållanden, naturvärden, fastighetsbildning och genomförande samt precisering av planbestämmelser.

I samrådsredogörelsen har ett yttrande missats att redovisas. Yttrandet var från Kommunala pensionärsrådet, KPR 2021-08-10 §20. Yttrandet har återigen lämnats KPR 2021-11-16 §31 med identiskt innehåll. Detta yttrande redovisas och bemöts därför i detta granskningsutlåtande.

Granskning av planen har ägt rum under tiden **1 november till 26 november 2021**. Planen har åter skickats på remiss och planen funnits tillgänglig för påsyn vid Säffle kommun, Järnvägsgatan 9 samt på kommunens hemsida.

Under granskningstiden har sju (7) yttranden inkommit. Länsstyrelsen, Lantmäteriet och Vattenfall som inte har några kvarstående synpunkter.

Samtliga inkomna synpunkter under granskningen finns redovisade i detta granskningsutlåtande med kommentarer från Miljö- och byggförvaltningen, Säffle kommun.

Länsstyrelsen

LÄNSSTYRELSEN VÄRMLAND

YTTRANDE

Sida

2(2)

Datum

2021-12-03

Referens

402-8901-2021

Kvarstående synpunkter från samrådet

I samrådet framförde Länsstyrelsen synpunkter om Geoteknik. Kommunen har till granskningskedet bemött Länsstyrelsens synpunkter och relevanta justeringar har gjorts.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av Plan- och infrastrukturhandläggare [REDACTED] med planhandläggare [REDACTED] som föredragande.

Noteras.

Lantmäteriet

LANTMÄTERIET

2021-11-26

LM2021/042743-0002

Säffle kommun
miljo.bygg@saffle.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2021/042743

DATUM: 2021-11-26 **ERT ÄRENDE:** 2020-000190
KOMMUN: SÄFFLE **LÄN:** VÄRMLANDS LÄN
SKEDE: GRANSKNING

Detaljplan för friidrott och padeltennis med mera, Tegnér del av Säffle 7:13 och Enkullen 10

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2021-09-20) har följande noterats:

Delar av planen som skulle kunna förbättras

MARKANVISNINGSAVTAL

I samrådsredogörelsen har kommunen tydliggjort att markanvisningsavtal ännu inte konkretiserats. När det gäller markanvisningsavtal kan förhandlingar om dessa påbörjas även efter antagandet av detaljplanen. I ett sådant fall kan det därför anses vara tillräckligt att redovisa i planbeskrivningen att kommunen har för avsikt att ingå markanvisningsavtal. Detta har nu gjorts i planbeskrivningen.

Det som kan vara bra att förtydliga är att markanvisningsavtalet kan få ett ytterligare / annat innehåll än vad som redovisas i planbeskrivningen, eftersom det i nuvarande redovisning endast räknas upp några exempel.

För Lantmäteriet



Kopia till:

varmland@lansstyrelsen.se

Noteras.

Vattenfall

Från: [REDACTED]

Skickat: den 2 december 2021 07:03

Till: Miljö- och byggnadsnämnden <miljo.bygg@saffle.se>

Ämne: Vattenfall Eldistribution ABs yttrande - Granskning - Detaljplan för friidrott och padeltennis m m, Tegnér Säffle Kommun

Hej!

Vattenfall Eldistribution AB, nedan Vattenfall Eldistribution, noterar kommunens kommentarer avseende Vattenfall Eldistributions samrådsyttrande.

Vattenfall Eldistribution har inget ytterligare att erinra avseende denna detaljplan för närvarande.

Vänliga hälsningar

[REDACTED]

På uppdrag av
Tillstånd & Rättigheter
Vattenfall Eldistribution AB

Noteras.

Funktionshinderkonsulenten



SÄFFLE KOMMUN

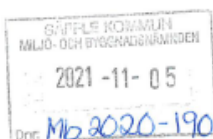
Socialförvaltningen



Sida
1(1)

Datum
2021-11-03

Dnr KS 2021.174



Yttrande gällande detaljplan för friidrott och padel tennis mm, Tegnér. Granskning Dnr MB 2020-190

Kommunens funktionshinderkonsulent har tagit del av granskningshandlingarna och har inga ytterligare synpunkter att ge.

Vid planering av området ska kontakt tas med funktionshinderkonsulenten så att det kan belysas i sin helhet ur ett funktionshinderperspektiv.



Funktionshinderkonsulent

Noteras.

Kommunala pensionärsrådet

SÄFFLE KOMMUN PROTOKOLL 9
KOMMUNALA PENSIONÄRSRÅDET 2021-11-16

KPR § 31

Synpunkt på förslag till detaljplan för friidrott och padeltennis med mera vid Tegnér

Ärendebeskrivning

På Kommunala Pensionärsrådets möte 10 augusti 2021, § 20, beslutade man lämna synpunkt på förslag till detaljplan för friidrott och padeltennis med mera vid Tegnér.

Kommunala Pensionärsrådets synpunkt finns inte med i den sammanställning som miljö- och byggnadsnämnden har med som underlag då ärendet handläggs med ett utökat förfarande. Från miljö- och byggnadsnämnden beklagar man att detta missats men försäkrar att Kommunala Pensionärsrådets synpunkt kommer att tas med som underlag i det fortsatta arbetet.

Då planen kommer att handläggas med ett utökat förfarande enligt PBL 2010:900, kap 5, ges intressenter möjlighet att på nytt ge synpunkter på förslaget.

Beslutsunderlag

Detaljplan för friidrott och padeltennis med mera, Tegnér.

Förslag till beslut på sammanträdet

██████████ Kommunala Pensionärsrådet beslutar lämna samma synpunkt som 10 augusti 2021, § 20.

Det är inte bra att man inte kan garantera säkerheten då det inte finns möjlighet till gång- och cykelväg överallt. Även rörelsehindrade måste kunna ta sig fram. Många äldre kan inte röra sig fort.

Beslut

Kommunala Pensionärsrådet beslutar lämna samma synpunkt som 10 augusti 2021, § 20.

Det är inte bra att man inte kan garantera säkerheten då det inte finns möjlighet till gång- och cykelväg överallt. Även rörelsehindrade måste kunna ta sig fram. Många äldre kan inte röra sig fort.

Utdrag 2021-11-25
Miljö- och byggnadsnämnden

Mh ZB

Justering (sign)

Expediering

(Föreliggande yttrande avser både samråds- och granskningskedet)

På anslutningsgatan mellan simhall och förskola som nämns i Trafikutredningen pkt 3.1.2 och 4.1.2 finns tyvärr inte utrymme att bredda gaturummet för att anlägga separat yta för gående och cyklisterna om biltrafik ska rymmas inom samma område för att ta sig till parkering för friidrott och padelaneläggning.

Kommunens avsikt är dock att låta detta bli en hastighetssäkrad sträcka där biltrafiken tvingas hålla låg eller mycket låg hastighet. Detta avser vi lösa med två eller flera farthinder på den ganska korta sträckan och i kombination med avsmalning vid farthindren så att inte biltrafiken kan mötas vid farthindren, men där gående kan passera vid sidan av farthindren på en jämn yta. På så vis avser vi skapa en anslutningsgata med låg hastighet för biltrafiken men med god framkomlighet för gående och cyklisterna. Vi avser också utforma en säker övergång över anslutningsgatan mellan simhallens östra parkering och förskolans entré där Tegnérgatan och Oxelgatan möts.

Exakt utformning av anslutningsgatan tas fram i samband med projektering. Detta förslag omnämns under pkt 4.1.2 i Trafikutredningen.

Urklipp ur Trafikutredning

4.1.2 Anslutningsväg mellan simhall och förskola

Befintlig anslutningsväg är som tidigare redovisat 5,5 m bred. Bredden ger inga problem för två fordon att mötas även om det är smalt för tunga fordon. Med den typ av verksamhet som är tänkt inom detaljplanen ses inte ett möte mellan två tunga fordon som speciellt vanligt. Dock kan bredden vara smal vid små horisontalradier. Om inte breddökning sker i dessa kurvor kan möte mellan ett tungt fordon och ett annat fordon bli problematiskt. Breddökning så lastbil och personbil kan mötas föreslås.

Som tidigare beskrivits medger inte befintlig bredd någon möjlighet att separera oskyddade trafikanter från motorfordon. Ingen möjlighet ses för en breddning mot simhall. I detta fall återstår två alternativ. Antingen medges ett intrång på förskolans område för att anlägga en separat gc-bana eller så accepteras blandtrafik på sträckan. Tillåts blandtrafik är det viktigt att sträckan hastighetssäkras. Detta kan utföras med antingen gupp eller avsmalningar. Vilken typ som skulle vara mest lämpad i detta fall får utredas i kommande skeden. En ytterligare orsak att hastighetssäkra sträckan är närhet till förskola där barn kan riskera att springa ut i vägen. Korsningen Tegnérgatan / Oxelgatan bör justeras i öster så lämpliga kurvradier erhålls och att korsningen blir tydlig mot förskolans parkering och övriga ytor.

Skanova AB

Från: telia-natforvaltning@teliacompany.com <telia-natforvaltning@teliacompany.com>

Skickat: den 4 november 2021 09:06

Till: Miljö- och byggnadsnämnden <miljo.bygg@saffle.se>

Ämne: SÄFFLE - Detaljplan Säffle [ErrandId: CSY02375619] [Responseld:4255110]

2021-11-04

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

Med vänlig hälsning

██████████



Noteras. Den ledning som skär planområdet (sydväst – nordost) kommer sannolikt att behöva flyttas i samband med genomförandet av detaljplanen avseende friidrottsanläggning. Planbeskrivningen kompletteras med information om att Säffle kommun ansvarar för att initiera och bekosta en sådan åtgärd.

Privatperson 1 (samma som under samrådet)**Från:** [REDACTED]**Skickat:** den 2 november 2021 11:10**Till:** Miljö- och byggnadsnämnden <miljo.bygg@saffle.se>**Ämne:** Mb2020-190

Hej igen!

Jag har fått bra svar på farhågorna gällande parkering vid idrottsanläggningen, men parkeringen vid Granvägen är inte berörd av svaret. Här anser jag att det är viktigt att inte hårdgöra ytan med asfaltering rakt av. Hur tänker man här för att få en bra avrinning vid skyfall t.ex?

Hälsningar [REDACTED]

Enligt SÄBO, som äger nämnd fastighet, så finns i dagsläget inga planer på att asfaltera denna yta.

Om detta skulle ske i framtiden behöver en förbindelsepunkt för dagvatten till parkeringsytan anordnas. Då ytan idag saknar avvattningslösning sker avvattning genom infiltration. Ett flödeskrav kommer i så fall också att ställas av VA-enheten, vilket i praktiken kan uppfyllas genom att ytan först avvattnas till omkringliggande diken med ett strypt utlopp innan vidare avledning till dagvattenledningsnätet. En sådan lösning innebär också fortsatt god möjlighet till viss rening och sedimentation av dagvattnet innan avledning mot recipient.

Planen förtydligas i detta avseende inför antagande.

Förändringar inför antagande

Nedanstående mindre justeringar/kompletteringar av planförslaget har gjorts inför antagande.

Planbeskrivningen:

- Förtydligande kring initiering och bekostande av flytt av teleledning
- Förtydligande kring eventuell framtida hårdgöring av parkeringsyta inom Enkullen 10

Plankartan:

Inga förändringar.

Ställningstagande

Planen bedöms vara redo för antagande enligt PBL 5 kap 27 §.

Medverkande tjänstemän

Granskningsutlåtandet är sammanställt av stadsarkitekt Daniel Nordholm i samverkan med förvaltningschef Miljö- och byggförvaltningen och planhandläggare Annika Sahlén, Säffle kommun.

Säffle den 6 december 2021