



GRUNDKARTA ÖVER DEL AV SÄFFLE 6:18 OCH KROKSTAD 3:1
I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN
UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH BYGGFÖRVALTNINGEN I MARS 2018

STEN-OLOF JOHANSSON
MÄTNINGSCHEF
MÄTKLASS: III
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 13 30
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarternamn
- Traktnamn
- 6:18 Registernummer för fastighet med kvarternamn
- 1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- Byggnader i allmänhet, takens begränsningslinjer redovisade
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Transformatorstation
- Nivåkurvor

- + Rutnätspunkt
- Väg
- Gångstig
- Kan sten
- Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Mosse
- Lövskog
- Barrskog
- Kraftledning

Skala: 1:2000 (Utskrift A1)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- NATUR Naturmark
- GATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- J Industriändamål (PBL 4:kap 55 punkt 3)
- E₁J Teknisk anläggning (pumpstation, transformatorstation m m) samt industriändamål (PBL 4:kap 55 punkt 3)

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Marken får bebyggas upp till 60% av fastighetsarean (PBL 2010:864 kap 18 § 1 c)
- e₂ Marken får bebyggas upp till 100 kvm inom användningsområdet (PBL 2010:864 kap 18 § 1 c)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras (PBL 4:kap 11 § punkt 1)
- <20,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet (PBL 4:kap 16 § punkt 1)

MARKENS ANORDNANDE

- Π₁ Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras (PBL 4:kap 10 §)
- Π₂ Nivåskillnader mot anslutande tomtmark och allmän platsmark ska tas upp inom egen fastighet (PBL 4:kap 10 §)

dagvattenfördröjning Marken ska anordnas med diken eller uppsamlingsdammar för fördröjning av dagvatten (PBL 4:kap 10 §)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Säffle kommun är huvudman för allmän platsmark (PBL 4:kap 7 §).

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4:kap 21 §)

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
 - denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - gränskningsutlåtande

Planavgift ska tas ut vid bygglovprövning

Område som ändringen av detaljplanen avser

Område där planbestämmelse utgår redovisas med rött genomdraget streck

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Säterivägen, Säffle 6:18 m.fl.
med följande ändringar
Säffle kommun, Värmlands län

Upprättad MBN: 2018-11-20
Antagen av KF: 2019-02-11
Vunnit laga kraft: 2019-03-15

Ändring upprättad MBN: 2019-10-18
Ändring antagen av MBN: 2020-02-18
Ändring vunnit laga kraft: 2020-03-16

Daniel Nordholm
Stadsarkitekt

Peter Pettersson
Förvaltningschef Miljö-
och byggförvaltningen

Annika Sahlén
Planhandläggare