

CHECKLISTA UNDERSÖKNING

genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan (BMP). Undersökningen är en analys som leder fram till ställningstagandet om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Begrepp:

Strategisk miljöbedömning

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

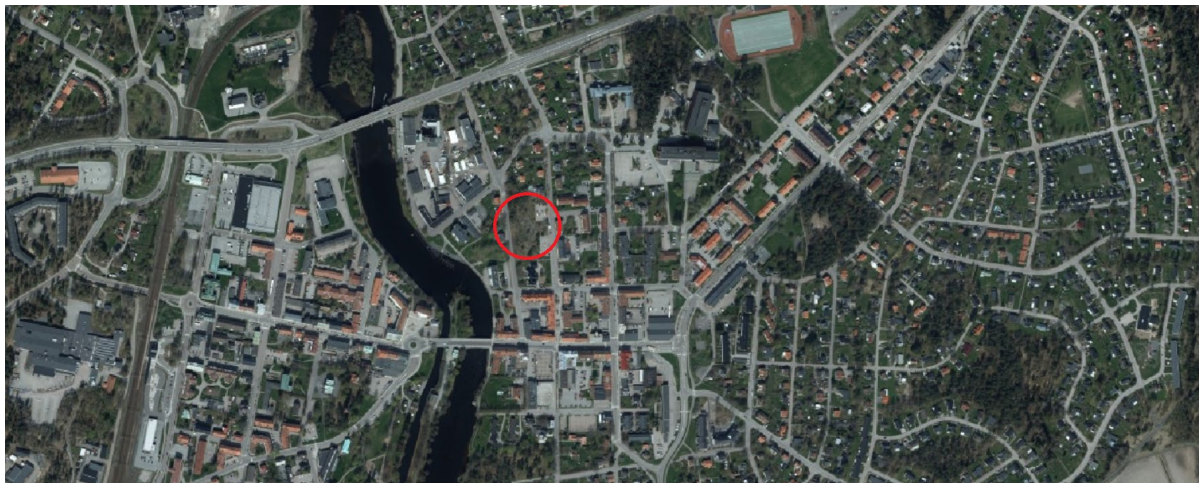
Undersökning

Processen för miljökonsekvensbeskrivningsarbetet

Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

Bedömning av om en plan behöver MKB eller ej

Detaljplan för:	Norra kv. Domaren, Säffle kommun
Fastighetsbeteckning:	Del av fastigheten Säffle 7:1
Planens syfte:	Planen ska pröva möjligheterna för bebyggelse för bostadsändamål samt möjlighet att utöka förskolegård för Domaren 1.
Handläggare:	Daniel Nordholm



Planområdets läge i staden

Dnr: KS 2019-000264

Planens huvuddrag

Planen omfattar del av fastigheten Säffle 7:1, omfattande knappt 1 ha mark. Marken ägs av Säffle kommun. Planen syftar till att pröva möjligheten för byggande av bostadshus inom huvuddelen av planområdet samt möjlighet till att utöka förskolegården något norröver för fastigheten Domaren 1.

För fullständig beskrivning av områdets förutsättningar, se planbeskrivning.

Lokalisering

Platsen har pekats ut i gällande fördjupning av översiktsplanen (FÖP) för Säffle stad som ett möjligt läge för bostadsbebyggelse. Inför planuppdraget har också ett tidigt samrådsmöte hållits, där boende kring tre platser i Säffle stad inbjöds. Dessa platser var Domaren (nu aktuell plan), Norra Sifhällaparken samt södra Kanalparken. Samtliga platser identifierades i FÖP som möjliga platser för ny, centrumnära bostadsbebyggelse. Vid samrådsmötet diskuterades för- och nackdelar för de olika lokaliseringalternativen, och mötet utmynnade i att det är inom Domaren som en detaljplan för bostadsändamål ska tas fram.

Platsens förutsättningar

Planområdet utgörs idag av ett huvudsakligen obebyggt markområde i centrala Säffle. Inom områdets östra del finns idag två allmänna parkeringsplatser. Marken inom området sluttar från öster mot väster, och höjden varierar från +60 m (öster) till +52 m (nordväst) RH2000. Inom området finns ett tydligt inslag av berg i dagen och området är bevuxet med träd (främst i nordväst och sydost) samt inslag av gräs och marktäckande vegetation.

Nuvarande miljöbelastningar

Området är idag påverkat av bullerstörningar i viss omfattning från trafik längs med intilliggande gator.

Nollalternativ

Markområdet förblir obebyggt alternativt byggs ut i enlighet med gällande detaljplan. Tillgången till ytterligare centrumnära bostäder för olika människor minskas dock.

Betydelse för andra planer

Detaljplanen bedöms inte påverka genomförandet av andra planer eller program.

Planens tänkbara effekter på miljön (inom och utanför planområdet)

Del 1. Miljöbalken				
Riksintressen - 3, 4 kap.				
Påverkar planen riksintresse för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Yrkesfiske			X	
Friluftsliv			X	
Naturvård			X	
Kulturmiljövård			X	
Ämnen och material			X	
Energiproduktion			X	
Vattenförsörjning			X	
Kommunikation		X		Planen bedöms inte påverka riksintressena för flyg, hamn, sjöfart eller järnväg negativt. Europa väg 45 är riksintresse och passerar området i norr. En förändrad markanvändning i området bedöms dock inte påverka detta riksintresse negativt då trafiken till och från området kommer öka marginellt. Det övergripande trafiksystemet bedöms vara tillfredställande.
Totalförsvaret			X	
Övriga anläggningar			X	
Rörligt friluftsliv		X		Planområdet ligger helt inom riksintresse för rörligt friluftsliv. Planens genomförande bedöms dock inte påverka riksintresset negativt.
Skyddade vattendrag			X	
Natura 2000			X	
Miljö kvalitetsnormer – 5 kap.				
Påverkar planen miljö kvalitetsnormer för:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Föroreningar i utomhusluft (SFS 2010:477)		X		Planen föreslås möjliggöra för bostäder, vilka kan innebära att trafiken till området ökar något. Möjligheterna att välja kollektiva färdmedel är även goda på grund av områdets centrala läge. Bedömningen görs därmed att den marginella ökningen av trafik inte innebär någon betydande påverkan på utomhusluften.
Vattenförekomster (SFS 2004:660)			X	Byälven nedströms Säffle uppgår idag till god ekologisk status och uppnår ej god kemisk status.

Dnr: KS 2019-000264

				Utsläpp till mark och vatten i Säffle kommun sker dels från industriverksamheter, dels från jordbruksmark, enskilda avlopp och avloppsreningsverk. Bostadsbyggande i anslutning till befintliga tätorter är positivt vad gäller utsläpp till vatten. Detta eftersom det nya bostäderna då kan anslutas till befintligt kommunalt VA-nät.
Föroreningar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554)			X	Se ovan
Omgivningsbuller (SFS 2004:675)		X		I centrala Säffle kan bullerstörningar förekomma, detta utreds mer i kommande detaljplanearbete.

Skydd av områden – 7 kap.

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Nationalpark			X	
Naturresevat			X	
Kulturresevat			X	
Naturminne			X	
Biotopskyddsområde			X	
Djur och växtskyddsområde			X	
Strandskyddsområde		X		Strandskydd återinträder i samband med att planen ändras. Skäl för att återigen upphäva strandskyddet bedöms finnas.
Miljöskyddsområde			X	
Vattenskyddsområde			X	

Övriga bestämmelser

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken			X	

Del 2. Omgivning

Natur

Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Område utpekad i kommunal plan		X		Planområdet är utpekad i kommunens översiktsplan som "Bostäder, utvecklingsområde". I kommunens fördjupade översiktsplan Säffle stad pekas markanvändningen i området ut som "centrum" vilket inkluderar bostäder, kontor, handel, besöksanläggningar, parkering, vattenområde och skola. Planen bedöms därmed följa kommunens ambitioner och vara förenlig med översiktsplanen.
Nyckelbiotop			X	
Sumpskog			X	

Dnr: KS 2019-000264

SKS naturvärden			X	
Våtmark eller myrmark			X	
RAMSAR områden			X	
Skyddsvärda träd			X	
Ändliga naturresurser			X	
Areella näringar			X	
Växtarter och växtsamhällen		X		Vegetationen i området bedöms vara av allmän karaktär. Växtligheten utgörs av ett lägre skikt av gräs och örter, samt yngre till medelstora träd, då främst i områdets norra del samt i övriga ytterkanter av området, där jordmånen bedöms vara något djupare. Trädbeståndet är varierat, med inslag av bl.a. lönn, ask, ek, asp, sälg, björk, tall och vildros. På klipphällarna förekommer en del mossor samt lavar.
Friluftsliv		X		Området är idag obebyggt och består av berg och träd. Hur området har använts hittills och vilket rekreationsvärde det har för boende är osäkert. Stigar inom området visar ändå på viss närrecreation, men bedömningen görs att området i huvudsak inte nyttjas för friluftsliv.
Annat			X	
Djurliv				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Artskyddsförordningen (2007:845)			X	
Någon unik, sällsynt eller hotad djurart			X	
Antalet eller sammansättningen av övriga djurarter			X	
Fiskevatten eller jaktmarker			X	
Mark				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området		X		Gällande stadsplan från 1946 anger allmänt ändamål på platsen. Den nya planen anger grupp- och centrumnära bostäder vilket innebär att ingen avsevärd förändring av markanvändningen kommer att ske. Planen innebär dock, visuellt, att obebyggd mark kommer att bebyggas med bostäder.
Instabilitet i mark (de geologiska grundförhållandena)			X	Enligt SGU och SGI består området övervägande av berg med tunt jordtäckte. Berg i dagen konstateras i större delen av området.
Risk för erosion			X	
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation			X	
Förorenad mark			X	
Vatten				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	

Dnr: KS 2019-000264

Nyttjande av vattenresurser			X	
Risk för översvämning			X	
Skyfall			X	Enligt skyfallskarteringen över Säffle kommun så berörs inte planområdet av varken 100-års regn eller Köpenhamnsregn.
Förändrade avrinning eller infiltrationsförhållanden		X		Dagvattenhantering sker idag genom naturlig avrinning och infiltration. Vid ett plangenomförande kommer andelen hårdgjord yta öka vilket kommer påverka infiltrationen. Frågan om hantering av dagvatten kommer behövas utredas vidare under planarbetet.
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde			X	
Förändringar på grund- eller ytvattnet.			X	
Förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde			X	
Att vattendom krävs			X	
Luft och klimat				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten		X		Ett genomförande av planen skulle innebära att fler bostäder byggs i området. Den ökande biltrafiken som detta skulle kunna medföra bedöms dock inte påverka luftkvaliteten avsevärt.
Obehaglig lukt			X	
Förändringar i luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)			X	
Skuggbildning		X		Skuggstudie ingår i planarbetet och kommer att redovisas i planförslaget.
Kulturmiljö				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Kulturmiljöprogram		X		Hela Säffle stad är utpekad i kulturmiljöprogrammet "Ditt Värmland". Området omfattas även av "Kulturmiljöprogram för Säffle stadskärna – Bebyggelseinventering av Tingvalla och Tuva" framtaget av Värmlands museum 2020. Det gamla Tingshuset inom Domaren 1, som angränsar till planområdets södra del, pekas här ut som särskilt värdefull bebyggelse. Husen inom Bryggaren 12, 13 och 15 direkt väster om Tingsgatan omfattas också av kulturmiljöprogrammet, men är emellertid inte utpekade som särskilt värdefull bebyggelse. De viktiga karaktärsdrag som pekas ut är främst kopplade till byggnadernas utformning, för Bryggaren 15 nämns även trädgården. Planförslaget bedöms inte påverka de utpekade kulturmiljövärden som finns i närområdet.
Negativt påverka område med			X	Det finns enligt Riksantikvariemyndighetens karttjänst

Dnr: KS 2019-000264

fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö				inga kulturhistoriskt intressanta miljöer, objekt eller andra lämningar inom planområdet. I planområdets södra del finns rester av fundamentet från ett gammalt klocktorn, vilket bl.a. syns på bilder i kulturmiljöprogrammet för Tingvalla och Tuva. Detta kommer sannolikt påverkas vid ett genomförande av planförslaget. Fundamentet är dock inte utpekade och omfattas inte heller av något skydd med hänsyn till dess kulturhistoriska värden.
Byggnadsminnen eller fornminnen			X	
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
En förändring av någon utsikt eller landskapsmässigt/stadsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild	X			Området planeras bebyggas med centrumnära bostäder på mark som idag är obebyggd. Detta innebär att en förändring av stadsbilden kommer att ske. Även grannars utblickar kommer att förändras med planens genomförande. Dock görs bedömningen att ingen betydande påverkan kommer uppstå på stadsbilden av fler bostäder, eftersom planområdet befinner sig i en centralt belägen stadsmiljö. Emellertid görs bedömningen att bostäderna behöver anpassas till omgivande bebyggelse i skala, placering och struktur för att området ska harmonisera med omgivande bebyggelse.
Infrastruktur				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Reservatsområde för väg, järnväg eller teknisk försörjning			X	
Trafikstrukturen		X		Planförslaget bedöms ge upphov till viss trafikökning i området. Trafik- och parkeringslösningar i området kommer därmed behövas utredas vidare inom ramen för detaljplaneprocessen. Tidigare utförd räkning av beläggning av parkeringsplatser ska tjäna som ett underlag för att hantera parkeringsbehov (befintligt för centrum samt nytt för bostadsändamål).
Påverka trafiksäkerheten.		X		Se ovan
Ge upphov till betydande fordonstrafik.		X		Området kommer att förses med fler bostäder vilket innebär att biltrafiken kommer att öka i området. Dock finns anledningar att anta att denna ökning kommer vara relativt marginell då goda möjligheter att resa kollektivt ges i och med ett centrumnära läge.
Alstring av avfall		X		Planområdet ligger centralt och i befintligt bostadsområde. Liknande markanvändning finns alltså inom området idag varför bedömningen görs att ökningen av avfall bedöms som ringa.
Övrig infrastruktur				
Behov av följdinventeringar			X	Ett genomförande av detaljplanen kommer att innebära kostnader i iordningställande av mark (sprängningar, schakt och viss utfyllnad) samt själva bebyggelsen i sig självt. Vem som kommer att vara exploatör (kommunalt eller privat) är ännu inte

				fastställt. Placeringen i staden innebär dock att gator och teknisk infrastruktur redan är utbyggt vilket borgar för en hushållning av resurser.
--	--	--	--	--

Del 3. Effekter på hälsa				
Störningar				
Påverkar planen:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen		X		Området kommer att förses med fler bostäder vilket innebär att biltrafiken kommer att öka i området. Dock finns anledningar att anta att denna ökning kommer vara marginell, lika så mängden ökade utsläpp, då goda möjligheter att resa kollektivt ges i och med ett centrumnära läge.
Ökning av nuvarande ljudnivå		X		
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden		X		De tillkommande bostäderna i området bör uppföras på ett sådant sätt att riktvärden för buller inte riskerar att överskridas i området. Frågan om buller behöver därmed utredas vidare inom ramen för detaljplanprocessen.
Vibrationer som kan störa människor			X	
Elektriska eller magnetiska fält			X	
Djurhållning med allergirisk			X	
Spridning av ämnen från samhällets produktion			X	
Nya ljussken som kan vara bländande		X		Det bedöms inte preliminärt innebära några stora olägenheter.
Negativ inverkan från befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen			X	
Risk och säkerhet				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Explosionsrisk			X	
Risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen			X	
Att vid händelse av allvarlig olycka eller andra omständigheter innebära att människor utsätts för hälsofara			X	
Att människor utsätts för hälsofara inklusive mental ohälsa			X	
Risk för att människor utsätts			X	Planområdet är markerat som normalt riskområde för

Dnr: KS 2019-000264

för joniserade strålning (radon)				radon
Kan ett genomförande av planen ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods			X	
Brandrisk och utrymning (ev. samråd med Räddningstjänsten)			X	
Social hållbarhet				
Påverkas planen av:	Påverkan			Kommentarer
	Stor	Liten	Berörs ej	
Jämställdhet		X		Området ligger nära service och allmänna kommunikationer.
Barnens perspektiv		X		Området är idag kuperad bestående av berg, träd och buskar. Området kan nyttjas på fritiden av barn som bor i området. Möjligheten att ordna gårdsmiljöer anpassade för lek bör beaktas inom planområdet.
Tillgänglighet för personer med funktionsvariation		X		Det bedöms finnas goda möjligheter att skapa god tillgänglighet i området trots kuperad terräng. Områdets östra delar är planare vilket lämpar sig för gruppboende. Ett övergripande krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga finns i PBL vilka ska följas. Övrig utformning för att tillgodose ökad tillgänglighet prövas i bygglovskedet. Om man anlägger nya allmänna platser ska de göras tillgängliga och användbara.
Sammanställning av planens påverkan på social hållbarhet		X		Planområdet har ett centralt läge vilket innebär goda möjligheter att resa kollektivt, gå eller cykla till närliggande service. Behovet av inte behöva använda bilen för kortare resor är gynnsamt sett ur ett jämställdhetsperspektiv. En förtätning av området med ytterligare bostäder skulle även kunna öka tryggheten för närboende. Ett genomförande av planen kan dock innebära en förlust av centrumnära grönyta som kan antas nyttjas för lek och rekreation av framförallt barn.

Samlad bedömning av planens konsekvenser	
Markanvändning	Planen innebär att området kan förtätas med ny bostadsbebyggelse i ett attraktivt läge med nära till service, nöjesliv och kommunikationer. Befintliga investeringar som gjorts i infrastruktur kan nyttjas.
Övriga tillstånd för planens genomförande	
Förebyggande och/eller kompensationsåtgärder	
Motstående intressen	Önskan om att området ska vara obebyggt som idag samt behovet av nya gruppboende, äldre-/seniorboende samt "ordinära" centrumnära bostäder.

Dnr: KS 2019-000264

Sammanfattande kommentarer

De sakaspekter som bedöms kräva särskild utredning inom ramen för planarbetet är:

- Trafikbuller
- Trafik- och parkering
- Dagvatten/MKN Vatten
- Stadsbild/skuggning

Undersökningen visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Säffle kommun fattar därmed beslut om att en strategisk miljöbedömning inte krävs för aktuell detaljplan

Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående checklista gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplan för Norra kv. Domaren ej medför betydande miljöpåverkan enligt MB kap 6. En miljöbedömning enligt MB kap 6 §11, 16, 18 bedöms därmed inte behöva göras.

2020-06-05

.....

Handläggare

Daniel Nordholm
Stadsarkitekt