

PLANKARTA MED GRUNDKARTA

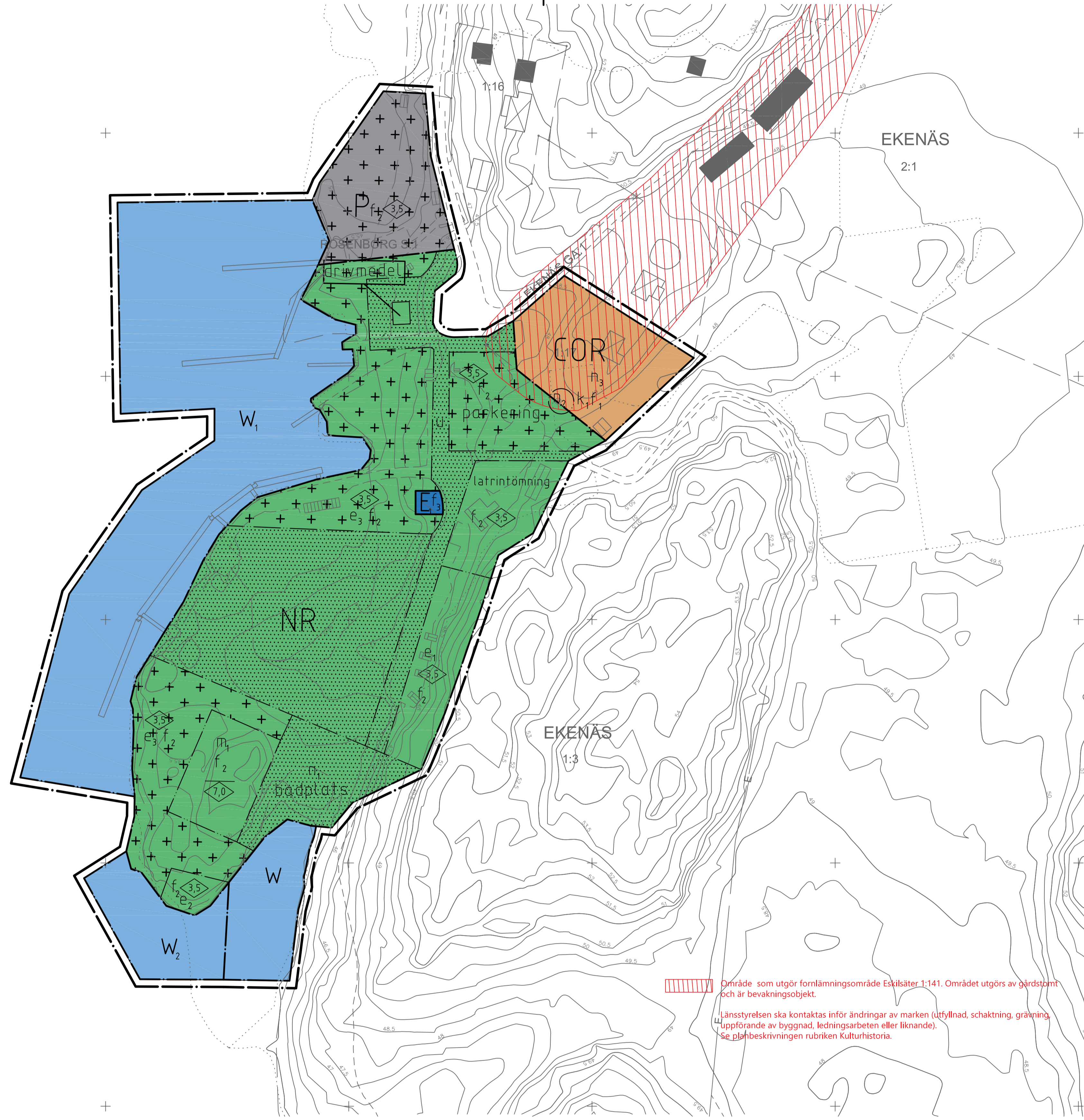
X 6530000+

X 6529900+

X 6529800+

X 6529700+

X 6529600+



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- NR** Camping, friluftsliv och besöksanläggningar
- COR** Centrumändamål, tillfällig vistelse och besöksanläggningar
- P** Parkering
- E₁** Transformatorstation

Vattenområde

- W** Vattenområde
- W₁** Småbåtshamn och gästhamn
- W₂** Badbrygga och solbryggor får uppföras

UTNYTTJANDEGRAD

- E₁** Respektive byggnad får vara maximalt 25 kvm i byggnadsarea (BYA)
- E₂** Byggnader får uppföras i totalt 50 kvm i byggnadsarea (BYA)
- E₃** Respektive byggnad får vara maximalt 15 kvm i byggnadsarea (BYA) och totalt får max 10 byggnader uppföras inom hela planområdet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får med undantag av komplementbyggnader inte förses med byggnader

MARKENS ANORDNANDE

- parkering** Parkeringsplatser får anordnas
- latrintömning** Område inom vilken anläggning för latrintömning får uppföras
- drivmedel** Område inom vilken anläggning för förvaring av drivmedel får uppföras
- badplats** Område för badplats

- Π₁** Sly ska röjas för att möjliggöra visuell koppling mellan området och sjön
- Π₂** Träd får inte fällas
- Π₃** Marken får inte hårdgöras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- f₁** Vid om- och tillbyggnader av huvudbyggnaden samt vid uppförande av komplementbyggnader ska dessa uppföras med fasader av trä och med ljus kulör.
- f₂** Fasader ska uppföras av trä och färgsättas med traditionella slamfärger, behandlas med järnvitriol eller gröna naturligt. Takytan ska vara matt.
- f₃** Fasader ska uppföras i faluröd kulör.

- k₁** Huvudbyggnaden ska ha locklistpanel och färgsättas med ljus kulör.

- 7,0** Högsta nockhöjd i meter.
- 3,5** Högsta byggnadshöjd i meter.

BYGGNADSTEKNIK

Anläggs det tekniska anläggningar och installationer så som pumpstationer och transformatorstationer inom områden som kan riskera att svämmas över ska dessa utformas översvämningssäkra.

SKYDD

- Π₁** Lägsta nivå på färdigt golv får ej vara under +47,5 RH2000 med hänsyn till översvämningsrisk.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Upphävande av strandskydd
Strandskyddet är upphävt inom kvartersmarken (NR, COR, P) samt för vattenområdena (W₁ och W₂).

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Ekenäs

Ekenäs 1:17 och del av 1:3, Säffle kommun, Värmlands län

Upprättad MB: 2017-05-03, reviderad 17-05-09
Antagen av KF: 2017-06-21
Vunnit laga kraft: 2017-07-20

Daniel Nordholm
Stadsarkitekt
Säffle kommun

Peter Petterson
Enhetschef Miljö och bygg
Säffle kommun

Annika Sahlén
Planhandläggare
Säffle kommun

Dnr MB

Version 2017-05-09

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- EKENÄS Traktnamn
- 1:3 Registernummer för fastighet med traktnamn
- S:1 Samfällighet
- Byggnader, från fastighetskartan
- Byggnader, inmätt
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Väggkant, inmätt

- Vägmitt, från fastighetskartan
- Gångstig
- Elledning
- Strandlinje
- Ägoslagsgräns
- Brygga
- Träd

GRUNDKARTA ÖVER EKENÄS 1:17 OCH DEL AV EKENÄS 1:3 I SÄFFLE KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

GRUNDKARTAN ÄR FRAMSTÄLLD GENOM UTDRAG FRÅN FASTIGHETSKARTAN SAMT NYMÄTNING

MILJÖ OCH BYGG MARS 2017

STEN-OLOF JOHANSSON
MÄTNINGSCHEF

MÄTKLASS: III
KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF 99 TM
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

UPPLYSNINGAR

Planen omfattar yta för avvattnings- och mellanlagring av muddringsmassor (Beslut om åtgärder i Småbåtshamn Ekenäs hamn, Säffle kommun 2016-10-06), se sidan 12 i planbeskrivningen för läge

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovprövning

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande (efter granskning)

0 10 50 100 m
Skala 1:1000 (A1)

