
GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Efter granskning

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av biogasanläggning inom del av fastigheten Avelsåter 1:59 samt att skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar utveckling av verksamheten. Planen ska ur ett plan- och bygglagsperspektiv säkerställa att markens användning regleras på ett sätt som tillgodoser verksamhetens behov samtidigt som en godtagbar risknivå upprätthålls i förhållande till närliggande bebyggelse och andra riskobjekt (elledning och E45). Syftet med planen är även att värna landskapsbilden.

PLANFÖRFARANDE OCH PROCESS

Planen handläggs med utökat förfarande med samråd och granskning enligt 5 kap. PBL 2010:900. Planförslaget ska antas av kommunfullmäktige.

GRANSKNINGSSKEDET

Granskningshandlingar

Plankarta med bestämmelser och planbeskrivning godkändes av Miljö- och byggnadsnämnden 2026-02-17. Till planen hör även grundkarta, fastighetsförteckning samt tillhörande utredningar och strategisk miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Remiss

Planförslaget (granskningshandlingar 2026-02-13) har funnits tillgängligt för samråd under tiden 2026-03-03 tom 2026-03-31. Utskicket har sänts till länsstyrelsen, lantmäteriet, myndigheter, andra berörda kommuner, kända sakägare, övriga intressenter och remissinstanser enligt sändlista. Planförslaget samt till planen hörande underlag och MKB har funnits tillgängligt hos Miljö- och byggförvaltningen och på kommunens webbplats.

Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i denna samrådsredogörelse med kommunens kommentarer och förslag med anledning av synpunkterna.

Förslag till ändringar

Granskningen har visat på att vissa förändringar behöver göras i planen. Nedan redogörs för större ändringar som gjorts.

Plankarta

- Planbestämmelse om krav på grundläggning av byggnader och anläggningar som överstiger 50 kPa i områden där lermäktigheten är som störts (lös jord).

Planbeskrivning

- Kompletterande text angående stabilitet och beskrivning om ovanangiven planbestämmelse om stabilitet.

Utlåtandet har sammanställts av Michaela Eriksson (Samhällsplanerare, SBK Värmland) och godkänts av Peter Pettersson (Förvaltningschef, Säffle kommun).

INKOMNA YTTRANDEN

Här redovisas inkomna yttranden från länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, andra berörda kommuner, kända sakägare, kända bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende som berörs, vissa kända organisationer av hyresgäster, myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av planförslaget.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör geotekniska säkerhetsfrågor ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Geotekniska säkerhetsfrågor

Till planhandlingarna finns ett geotekniskt PM bifogat. Av den framgår att stabilitetsförhållanden har beräknats utifrån konservativa antaganden, där en medellast om 100 kPa har använts, vilket motsvarar en relativt hög utbredd last (fylld 10 meter hög cistern), samtidigt som plankartan medger cisterner med högre höjd (upp till 20 meter). Antagandet är enligt Länsstyrelsen rimligt för att bedöma den genomsnittliga belastningen inom planområdet. De redovisade säkerhetsfaktorerna bedöms generellt ligga på en acceptabel nivå enligt utredningen.

I beräkningen där last har påförts inom hela området (det mest ogynnsamma) är dock marginalerna relativt små, vilket innebär att det är särskilt viktigt att de antaganden som ligger till grund för beräkningarna är representativa för den markanvändning som planen medger. Inom planområdet finns dessutom lokala förutsättningar med sättningsbenägna jordar och dagvattendammar där en hög punktlast kan vara mindre lämpligt utan att särskilda grundläggningsåtgärder genomförs.

Mot denna bakgrund efterfrågar Länsstyrelsen ett förtydligande av hur stabilitet och bärförmåga har kontrollerats även för de högre eller mer koncentrerade punktbelastningar som detaljplanen medger. Det framstår som att delar av planområdet kan behöva tillföras planbestämmelser som reglerar grundläggning vid vissa laster. Länsstyrelsen framhåller att markens lämplighet ska vara slutgiltigt bedömd i samband med att detaljplanen antas. Nödvändiga undersökningar för att säkerställa detta kan därför inte skjutas upp till ett senare skede. Behovet av bestämmelser behöver därför ses över och plankartan justeras innan det är möjligt att bedöma planens lämplighet.

Kommunens kommentar: *Inför antagandet har möte hållits med Länsstyrelsen den 8 april 2026. Därutöver har ett kompletterande PM, daterat den 10 april 2026, tagits fram med ytterligare beräkningar för att besvara Länsstyrelsens frågor. PM:et utgör ett komplement till planhandlingarna.*

Kompletterande stabilitetsberäkningar har genomförts i syfte att kontrollera den lokala stabiliteten för tunga cisterner. Resultaten visar att marken inom området kan belastas med minst 50 kPa där lermäktigheterna är som störst. Vid högre markbelastningar än detta krävs stabilitetshöjande grundläggningsåtgärder. Inom vissa delområden förekommer ingen lös jord, vilket innebär att yttlig grundläggning kan utföras utan restriktioner.

Säker grundläggning av tunga konstruktioner kan utföras med flera olika metoder. Val av metod beror på faktorer såsom laster samt lokala jordlager- och grundvattenförhållanden. Vid förekomst av lös jord bedöms de huvudsakliga grundläggningsmetoderna i detta fall vara pålning eller utskiftning av lös jord ned till fast morän eller berg. I de fall där jorddjupet understiger cirka 3 meter och utskiftning inte är lämplig, kan grundläggning behöva utföras med plintar.

För att säkerställa tillräcklig stabilitet införs en planbestämmelse som innebär att byggnader och anläggningar med utbredd markbelastning överstigande 50 kPa ska grundförstärkas ned till fast morän eller berg inom områden där lös jord förekommer. Grundförstärkning kan utföras genom pålning eller plintgrundläggning, alternativt genom att all lös jord schaktas bort ned till morän eller berg och ersätts med friktionsjord. Bestämmelsen gäller för all kvartersmark.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har under samrådet framfört synpunkter om att den tillänkta nya fastigheten behöver rätt till väg. Kommunen har i samrådsredogörelsen redogjort för hur det är tänkt. Det vore bra om kommunens ställningstagande även framgick av planbeskrivningens genomförandedel.

I avsnittet om genomförandefrågor behandlas Avelsåter s:2. Avelsåter s:2 utgör en samfällighet. I texten benämns samfälligheten som ett vägservitut vilket inte är samma sak.

Kommunens kommentar: *Information om rätt till väg skrivs in i planens genomförande samt att formuleringen angående Avelsåter s:2 ses över.*

Trafikverket

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna och bedömer att våra synpunkter från samrådet har blivit bemötta och beaktade på ett tillfredsställande sätt. Trafikverket har därmed inget att invända mot att detaljplanen antas.

Kommunens kommentar: *Yttrandet noteras.*

Vattenfall

Vattenfall Eldistribution AB noterar att de synpunkter som lämnats i samband med genomfört samråd tagits med i framtagna samrådsredogörelse och i uppdaterad planbeskrivningen. Vattenfall Eldistribution har inget ytterligare att tillföra i nuläget.

Kommunens kommentar: *Yttrandet noteras.*

Socialförvaltningen

Kommunens funktionshinderkonsulenter har tagit del av Granskningshandling 2026-02-13 och har inget ytterligare att tillägga. Hänvisning görs till yttrande daterat 2026-01-12.

Kommunens kommentar: *Yttrandet noteras.*