



Samrådsredogörelse

Planprogram för krokstadhalvön

Genom ett upprättat förslag till planprogram finns möjlighet att skapa en samlad utveckling utifrån ett helhetsperspektiv på Krokstadhalvön.

Planprogrammets syfte är att utreda förutsättningar för utveckling inom bland annat besöksnäring, friluftsliv, naturvård, bostadsbebyggelse och infrastruktur.

Planen har skickats på remiss till statliga myndigheter, kommunen, rättighetshavare, boende och andra med intresse av planprogrammet.

Planförslaget har varit föremål för samråd och för att ge alla intresserade möjlighet att ta del av och ge synpunkter på förslaget fanns handlingen tillgänglig under tiden **5 juli - 9 september 2022**. Planen har funnits tillgänglig för påsyn vid Säffle kommun, Miljö- och byggförvaltningen, Järnvägsgränd 9 samt på kommunens hemsida.

Avsikten med samrådet är att synpunkter under samrådstiden ska kunna bidra med ytterligare kunskap om området samt ge möjlighet till insyn och påverkan.

Under programsamrådstiden har 18 skriftliga yttrande inkommit. Skanova har inga erinringar mot programförslaget.

Samtliga synpunkter som inkommit finns redovisade i denna samrådsredogörelse med kommentarer från Miljö- och byggförvaltningen, Säffle kommun.

Ändringar som gjorts efter samrådet är huvudsakligen att småbåtshamn för Nödsviken har tagits bort, lagts till tydligt utpekande av utveckling för kommunal gata, ändrat sträckning för utvecklingsstråk vandringsled/promenadstråk, utvecklat genomförandebeskrivningen, vissa uppdateringar av förutsättningar, ändringar och justeringar av kart- och illustrationsmaterial däribland lagt till en karta som kombinerar utvecklingsförslag och naturvärden, omarbetning av innehållet under rubriken översvämning utifrån förtydliganden kring vilka vattennivåer som kommunen ska förhålla sig till i sin planering, mindre ändringar och kompletteringar i beskrivning av vissa utvecklingsområden samt komplettering av planprogrammets konsekvenser. Utöver ovan har redaktionella ändringar gjorts.

VATTENFALL

Hej!

Vattenfall Eldistribution har tagit del av planprogram för Krokstadhalvön och lämnar följande yttrande.

Vattenfall Eldistribution har områdeskoncession inom området. Vattenfall Eldistribution har som innehavare en plikt att försörja alla slutkunder med elektricitet inom området.

På sida 19 under rubrik *El, tele och it* så nämns det om Vattenfall Eldistributions befintliga luftledning samt om planerat projekt. Det är fel skrivet att det endast går en luftledning utan det är två luftledningar som går parallellt.

På sida 19 så hänvisas det till rubrik *Infrastruktur och tekniska anläggningar*. Dock är det fel sida som anges det ska vara sida 39.

Bifogar en karta som redovisar anläggningar i den nordöstra delen av planområdet. Turkos linje = 22 kV högspänningsledning, röd linje = 10 kV högspänningsledning, blå linje = 0,4 kV lågspänningsledning. Heldragna linjer är luftledningar och streckade linjer är markförlagda kablar. Kablarnas läge i kartan är ungefär. För att få exakt placering av kablar så måste personal ut på plats som mäter in kablar så kallad *ledningsanvisning*, vilket beställs via: <https://www.ledningskollen.se/>. Transformatorstationer visas som svart blyxförsedd kvadrat. Notera att luftledningar är schematiskt redovisade.

Eftersom det är ett stort område så är det inte möjligt att redovisa alla elanläggningar i det bifogade underlaget. För att lokalisera alla kablar inom området så använd: <https://www.ledningskollen.se/> när arbete för detaljplaner och bygglov m.m. påbörjas.

Eventuell flytt och förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution men bekostas av exploitören.

Vid arbete nära Vattenfalls ledningar ska bevakning beställas via: <https://www.vattenfalleldistribution.se/kundservice/bevakning/>.

Vid påbörjat arbete av detaljplaner och bygglov m.m. i närheten av Vattenfall Eldistributions anläggningar är det viktigt att ta kontakt i god tid.

Planprogrammet justeras angående antalet luftledningar samt sidhänvisningar.

Övrig information noteras.

LANTMÄTERIET

LANTMÄTERIET

Säffle kommun
miljo.bygg@saffle.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2022/034428

DATUM:	2022-08-25	ERT ÄRENDE:	MB 2021-119
KOMMUN:	SÄFFLE	LÄN:	VÄRMLANDS LÄN
SKEDE:	PROGRAMSAMRÅD		

Detaljplan för Krokstadhalvön

Vid genomgång av programsamrådets handlingar (daterade 2022-06-15) har följande noterats:

Planfrågor som berör Lantmäteriets kommande arbete

Planprogrammet berör Lantmäteriets kommande arbete på en övergripande nivå. Många av de förändringar som beskrivs i programmet kommer i och för sig att innebära att fastighetsindelningen kommer att behöva förändras eller att fastighetsanknutna rättigheter (servitut, ledningsrätter, gemensamhetsanläggningar etc.) kommer att behöva bildas. Omfattningen av dessa behov kommer dock att konkretiseras i senare skeden, t.ex. då områden detaljplanläggs.

Lantmäteriets synpunkter

ENSKILT HUVUDMANNASKAP

I planbeskrivningen framgår att utgångsläget för huvudmannaskap för allmän plats i kommande detaljplaner är enskilt. Eftersom enskilt huvudmannaskap kräver att det finns särskilda skäl så kan det vara ett bra stöd vid framtida planläggning om de särskilda skälen redovisas översiktligt i planprogrammet.

GRÄNSER OCH OUTREDDA VATTENOMRÅDEN

På Krokstadhalvön finns fastighetsgränser som i registerkartan har dålig kvalitet. Det finns också många gränser som anges ha mycket bra kvalitet. Lantmäteriet vill påminna om att denna bra kvalitet kan vara missvisande och att det ofta är lämpligt att kontrollera dessa gränser. Beroende på hur planområdena kommer utformas kan det vara bra att i ett tidigt skede utreda och mäta in gränser i området som kan komma att beröras. Likaså kan det vara lämpligt att utreda vem som äger vattenområdena i Vätern om kommande detaljplaner avses omfatta delar av detta.

För Lantmäteriet
Kristina Lindqvist

Kopia till: varmland@lansstyrelsen.se

Noteras.

Planprogrammet har kompletterats med särskilda skäl för enskilt huvudmannaskap.

Synpunkten kring fastighetsgränsernas kvaliteter och utredning av ägande av vattenområde noteras inför det fortsatta detaljplanarbetet och genomförandet av planprogrammet.

TRAFIKVERKET

Trafikverket ärendenummer
TRV 2022/84190
Länsstyrelsens ärendenummer
402-5785-2022
Kommunens ärendenummer
Mb 2021-119

YTTRANDE
2022-09-09
Sidor
1(2)



Säffle kommun
Miljö- och byggnadsnämnden
miljo.bygg@saffle.se

Länsstyrelsen Värmland
Samhällsbyggnad
plan.varmland@lansstyrelsen.se

Trafikverkets yttrande avseende samråd om planprogram för Krokstadhalvön, Säffle kommun

Ärendet

Trafikverket har tagit del av rubricerat underlag som syftar till att utreda förutsättningarna för utveckling inom besöksnäring, friluftsliv och idrott, bebyggelse och teknisk infrastruktur. Planprogrammet möjliggör en samlad utveckling utifrån ett helhetsperspektiv på Krokstadhalvön.

Inom programområdet finns ingen statlig infrastruktur eller riksintressen som rör kommunikationer utöver MSA-ytan för Karlstad flygplats som omfattar hela Krokstadhalvön. Närmast indirekt beröring har Norge/Vänerbanan där en av vägarna till och från Krokstad passerar planskilt samt lokala vägar ansluter E 45 i centrala Säffle.

Planeringsprinciper

Säffle kommun redovisar principer som ska vägleda de platsspecifika utvecklingsförslagen och den detaljplanering som följer efter planprogrammet. Trafikverket delar synen i dessa.

- Undvik betydande exploatering av områdets jordbruksmark med hänsyn till dess betydelse för platsens kulturmiljö och biologiska mångfald samt för dess samhällsnyttiga produktion.
- Värna om kulturmiljövärden och tillgängliggör fornlämningsområden för att införliva dagens Krokstad i den långa historien av mänskligt liv på platsen.
- Undvik exploatering av naturmark som innebär att skogen fragmenteras, för att därigenom bevara spridningskorridorer likväl som frilufts- och rekreationsvärden.
- Förbättra områdets tillgänglighet, både från vatten och över land samt gynna hållbart resande.
- Planera och utforma tillkommande bebyggelse så att den passar väl in i landskapet och så att områdets landsbygdskaraktär bevaras.

Trafikalstring

Enligt planprogram föreslås i stora drag ett genomförande av redan befintliga planer vad gäller möjlighet till ny bebyggelse. Trafikverket uppfattar att planering för helt ny bebyggelse därutöver föreslås endast i mindre omfattning varför det inte bör innebära en trafiklalstring som påverkar trafiksäkerhet eller kapacitet i tex anslutningar till statlig väg eller passage vid järnväg.

Trafikverket ärendenummer
TRV 2022/84190
Länsstyrelsens ärendenummer
402-5785-2022
Kommunens ärendenummer
Mb 2021-119

YTTRANDE
2022-09-09
Sidor
2(2)



Föreslagen verksamhetsutveckling kan generera mer trafik varför det rekommenderas att konsekvenserna av trafikökningen (tex fordon med släp) övervakas och nödvändiga åtgärder på sikt kan vidtas.

Sammantagen bedömning

Trafikverket har inget att erinra.

Övrigt

För ytterligare information och planeringsunderlag se bla "Transportsystemet i samhällsplaneringen" på Trafikverkets hemsida

- www.trafikverket.se/samhallsplanering
- <https://trafikverket.ineko.se/se/information-och-råd-vid-kommunal-detaljplanering-när-statlig-anläggning-kan-påverkas>

Trafikverket, Region Väst
Carina Gottfridsson

Noteras

SÄFFLE KOMMUN

Yttrande på planprogram för krokstadhalvön, Mb 2021-119

I miljö- och byggnadsnämndens planprogram för krokstadhalvön betonas områdets funktion som plats för rekreation. Vidare är en övergripande målsättning att ”förbättra områdets tillgänglighet, både från vatten och över land [...]”. Detta ser funktionshinderkonsulenterna positivt på.

Funktionshinderkonsulenterna delar uppfattningen att krokstadhalvön har en viktig funktion som plats för rekreation och att det är av yttersta vikt att området görs tillgängligt för alla. Därför lämnas följande synpunkter inför det fortsatta arbetet.

Båtbryggor:

Aspekter som behöver beaktas för att båtbryggorna ska vara tillgängliga och användbara är ex. bryggornas dimensioner och stabilitet. Flytbryggor sätts lätt i gungning, vilket kan orsaka problem för flera grupper. Samtidigt kan flytbryggor vara en fördel för personer med rörelsenedsättning eftersom att avståndet mellan flytbrygga och vatten är konstant. Den optimala höjrelationen mellan båtbrygga och vatten är ca 0,5 meter.

Om det är flytbryggor man tänkt anlägga bör dessa placeras så att de skyddas från vind och svallvågor. Det är vidare av vikt att bryggorna har en storlek, tyngd, konstruktion och förankring som ger god stabilitet. Svårforcerade kanter och lutningar i anslutning till brygga ska undvikas och avåkningskydd måste finnas. Bryggan bör förses med räcken som kompletteras med ledstång.

Noteras.

Noteras. Synpunkterna avseende båtbryggor tas vidare till kommande detaljplanering och detaljprojektering.

Någon typ av lyft kan underlätta, och är i flera fall en förutsättning för, att personer med rörelsenedsättning ska ha tillgång till sjö- och båtliv.

Parkering:

I anslutning till områdets vandringsleder föreslår man en ”tydligt anordnad parkering med god skyltning som kan samnyttjas med småbåtshamn”, vilket funktionshinderkonsulenterna ser som positivt. Parkeringsplats reserverad för personer med rörelsenedsättning behövs. Mellan parkering och tillgänglig småbåtsbrygga ska inte avståndet vara längre än 25 meter. Också i anslutning till badplats och ridhusentré krävs reserverad parkeringsplats för personer med rörelsenedsättning, högst 25 meter från målpunkt. Också dessa ska vara tydligt skyltade. Mellan parkering och målpunkt behöver marken vara jämn, plan och hårdgjord.

Bad:

Av planprogrammet framgår att en långgrund sandstrand finns i anslutning till campingen på området. Sand är mycket svårt att ta sig fram på med rullstol. En hårdgjord väg med en bredd om minst 1,2 m skulle göra det möjligt att ta sig ut i vattnet med rullstol. För att vara användbar ska vägen fortsätta så långt ut i vattnet att man kan börja simma där gången slutar. Gångar på sandstränder görs vanligen av trä eller betong, varav betong är att föredra, eftersom trä riskerar att bli halt vid kontakt med vatten. Den hårdgjorda gången bör kompletteras med räcke och ledstång, då detta underlättar framkomligheten för personer med balanssvårigheter och för personer med synnedsättning.

Tillgång till toalett:

Att det finns offentliga toaletter är avgörande för områdets tillgänglighet. I anslutning till viktiga målpunkter, och inom ett rimligt avstånd till varandra, bör offentliga toaletter installeras. Båtbrygga, badplats och startpunkt för vandringsleder är exempel på viktiga målpunkter. Toaletterna behöver ha en utformning som gör dem tillgängliga och användbara.

Sittplatser:

Att säkerställa möjligheter till vila är ytterligare något som är viktigt för områdets tillgänglighet. Både längs med områdets gång- och cykelvägar och dess vandringsleder behöver sittplatser finnas inom ett rimligt avstånd till varandra. På de vandringsleder på spånger man planerat för är det rimligt att sittplatser installeras med 50-100 meters mellanrum.

Noteras. Parkeringsplatser för personer med rörelsenedsättning ska anordnas inom 25 meter från bryggor.

Noteras. Synpunkterna tas vidare till Teknik- och fritidsförvaltningen samt Duse Camping (First camp).

Förslaget om offentliga toaletter tas vidare till kommande detaljplanering och detaljprojektering för ny småbåtshamn/parkering/startpunkt för vandringsleder.

Synpunkterna tas vidare till Teknik- och fritidsförvaltningen.

Belysning:

Ridhusanläggningens utemiljö, vandringsleder, vägar och båtbyggor ska vara väl belysta, utan att ljuset bländar.

Vandringsleder

Så långt det är möjligt ska alla leder vara tillgängliga och användbara. Om marken är jämn, plan och hårdgjord, tillräckligt bred för att medge manövrering av förflytningshjälpmedel, om den kontrasterar i färg mot omgivande miljö och om dess gränser kan uppfattas taktilt kan leden nyttjas av de allra flesta.

För äldre personer med nedsatt muskelstyrka passar ofta en slinga med en längd om några få hundra meter, medan längre sträckor kan passa synskadade, armstarka rullstolsburna och personer som använder elrullstol. Längs längre slingor bör det finnas möjligheter att gena tillbaka.

Slingor på spånger ökar generellt tillgängligheten. Den typ av spång där 2-3 parallella träplank monteras längs med gångriktningen ger dock begränsad nytta för personer med rörelsenedsättning och för personer med synnedsättning. Man bör därför anlägga däckspånger. Sådana ökar markant tillgängligheten för alla. I övrigt ska en spång inte sluta i en kurva. Som synskadad ska man kunna förutsätta att vägen fortsätter rakt fram där spången slutar.

Man bör tänka strategiskt kring tillgänglighet. De områden som har störst besöksvärde bör prioriteras och man bör anlägga ett helhetsperspektiv. För att slingan på (däck)spånger ska öka människors tillgång till naturen krävs exempelvis att ingen otillgänglig väg finns mellan den och spårcentralen.

Informationsskyltar

På strategiska platser ska det finnas lättlästa informationstavlor där det framgår hur man orienterar sig i området.

Kollektivtrafik:

I nära anslutning till entrén till ett rekreationsområde eller början av en naturstig bör det finnas en busshållplats. Det ska vara möjligt att vänta på bussen i ett regn- och vindskydd. Marken ska vara i nivå med omgivande mark och det ska finnas bänk, med rygg- och armstöd, att sitta på.

Gång- och cykelväg:

Gång- och cykelväg bör delas upp i två separata vägbanor och avgränsas på ett sätt som kan uppfattas både visuellt och taktilt. Vägens bredd behöver

Noteras.

Noteras. Synpunkterna avseende vandringsleder tas vidare till Teknik- och fritidsförvaltningen samt till eventuella kommande ansökningar för LONA-bidrag.

Noteras.

Programområdet omfattar tre hållplatslägen längs Dusevägen som trafikeras vardagar av linje 87 som är anropsstyrd. Numera trafikeras Dusevägen även av den nya stadstrafiken X-linjen som har fyra "hållplatser" inom programområdet.

vara minst 2 meter. Markbeläggningen ska vara hårdgjord, jämn och plan.

Ridanläggning:

Ridanläggningen ska vara tillgänglig och användbar. Det ska vara möjligt för personer med olika funktionaliteter att transportera sig till, ta sig in i, och nyttja ridanläggningen och alla dess delar. Särskilda lösningar kan behövas för att ex. personer med rörelsenedsättning ska kunna nyttja anläggningen på det sätt som den är tänkt att nyttjas.

Noteras. Synpunkterna angående gång- och cykelbanor förs vidare till Teknik- och fritidsförvaltningen inför kommande projektering.

Noteras. Synpunkterna avseende ridanläggning förs vidare till kommunledningskontoret.

LÄNSSTYRELSEN

Ärendet

Rubricerat planprogram, upprättat enligt 5 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) den 30 juni 2022, har översänts för samråd enligt 5 kap. 11 § PBL. Förslaget till program har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 1 september 2022.

Planprogrammets syfte är att utreda förutsättningarna för utveckling inom bland annat besöksnäring, friluftsliv och idrott, bostadsbebyggelse och teknisk infrastruktur.

Tidigare ställningstaganden

Länsstyrelsen konstaterar att kommunen bedömer att planprogrammet inte till sin helhet stämmer överens med intentionerna i FÖP för Krokstadhalvön, men att planprogrammet stämmer överens med FÖPens syfte. Kommunen anger även att FÖPen planeras att förklarar inaktuell vid kommunens nya och tilltänkta översiktsplan. Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att till nya ÖPn förankra ÖPn med planprogrammet så de stämmer överens med kommunens intentioner för Krokstadhalvön.

Länsstyrelsens roll

I programskedet avser Länsstyrelsen att:

- tillhandahålla eventuellt nytt planeringsunderlag
- påtala om det behövs ytterligare utredningar samt förtydliga vad sådana utredningar bör innehålla
- upplysa om genomförandet av efterföljande detaljplaner kan medföra krav på tillstånd enligt annan lagstiftning
- granska behovsbedömningen och ge råd kring huruvida planering enligt programmet kan antas medföra betydande miljöpåverkan
- ge kommunen en samlad bedömning om programmets genomförbarhet och peka på vilka frågor som särskilt bör belysas i det fortsatta detaljplanarbetet.

Rådgivande synpunkter

Plankarta

Länsstyrelsen anser att det är en stor brist att kartan på sida 32 i planbeskrivningen inte visar befintliga vägar för motordriven trafik inom planområdet. Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att visa dessa vägar på en karta och utreda planförslaget konsekvenser på vägsystemet.

Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att peka ut Solör Bioenergis verksamhet tydligare på kartan och dess legend på sida 32 i planbeskrivningen.

Natur

Länsstyrelsen avråder från exploatering inom område med identifierat påtagligt naturvärde så som småbåtshamn vid Ideberget och Nödsv. Dock är detaljeringsgraden kring hamnarna och naturvärdena låg och samexistens vid låg påverkan på naturvärden skulle kunna vara godtagbar.

Länsstyrelsen bedömer det som lämpligt att ha kartunderlag som visar ny exploatering och naturvärden i samma bild.

Friluftsliv

Länsstyrelsen konstaterar att i kartunderlag visas badplats på två platser. Detta skulle kunna förtydligas så att även klippbaden markeras istället för att de exempelvis anges som restaurang. Även på sid 36 anges klippbad på en mindre del än vad som används som klippbad.

Utbyggnad av camping och bostadshus vid "barnbadet" bör utredas mot riksintresset för friluftsliv. Tidigare utbyggnad av campingen har redan påverkat upplevelsen och tillgängligheten av badplatsen.

Länsstyrelsen anser det som lämpligt att se över den planerade sträckningen gällande vandringsleden så den inte dras inom område med höga naturvärden och stör t.ex. fågellivet. Länsstyrelsen rekommenderar kommunen att se över lämpligare läge för leden. Förslagsvis en bit högre upp på land för att minska risken för störning på djurlivet och även översvämningsproblematik.

Noteras. Kartan kompletteras inför godkännande.

Noteras. Frågan studeras vidare inom ramen för ett eventuellt kommande detaljplanearbete för bostäder och/eller parkering samt småbåtshamn.

Noteras. En karta innehållande naturvärden och exploatering tas fram inför programmets godkännande.

Noteras. Aktuella kartunderlag uppdateras.

Noteras. Frågan studeras vidare inom ramen för kommande detaljplan för Duse camping.

Noteras. Alternativet att här anpassa leden till naturvärden på platsen har lyfts in i programförslaget.

Jordbruksmark

Jordbruksmarken i hela Sverige är viktig och bör så långt det är möjligt bevaras inför framtiden. Med framtida klimatförändringar blir marken längre söderut mer svårbrukad och då ökar jordbruksmarkens värde i resten av

Sverige. Den nationella livsmedelsstrategin har som målsättning att öka självförsörjningsgraden av livsmedel. Om hela Sverige ska vara självförsörjande är det viktigt att behålla jordbruksmark i hela landet. Jordbruksmarken är en ändlig resurs och mycket värdefull vid en växande befolkning och vid en samhällskris. Att jordbruksmarken behålls och utvecklas är också viktigt för att nå miljömålen "Ett rikt odlingslandskap" och "Generationsmålet".

Kommunerna har ett betydande ansvar att bevaka att jordbruksmark bibehålls, brukas och utvecklas. Jordbruksmarken har skapats genom geologiska processer under tusentals år. Bebyggs jordbruksmarken är det i princip omöjligt att återställa den och ekosystemtjänsten förloras för alltid. Säfte kommun är en viktig jordbruksbygd i Värmland och här finns bra marker för odling av bland annat spannmål och vall.

Om endast en del av ett jordbruksblock tas ur drift för byggnation kan det ändå innebära problem för framtida drift. Ett problem som kan uppstå är om infarter till åkrarna försvinner och åtkomsten till åkern begränsas. Det kan det leda till att marken blir olönsam att bruka, eller svår att hålla betesdjur på. Om jordbruksskiften klyvs i allt för små enheter kan problemet bli det samma.

För att exakt avgöra hur de olika jordbruksföretagen påverkas när jordbruksblock eller delar av ett jordbruksblock tas ur produktion bör en ordentlig genomlysning av företagen göras. För vissa gårdar är det viktigt att bevara så stora sammanhängande åkermarksskiften som möjligt, eftersom större enheter gör driften mer effektiv och lönsam. I andra fall kan det vara viktigt att bevara till exempel en mindre slätteräng eller betesmark om den bidrar till bete för djuren och/eller är rik på biologisk mångfald.

Slutligen vill Länsstyrelsen nämna att vid planläggning av jordbruksmark för annat ändamål krävs det en lokaliseringstudie och en motivering om varför jordbruksmarken bör bebyggas för annat ändamål än jordbruk.

Programförslaget innebär att mindre områden i jordbruksmarkens ytterkanter kan behöva exploateras för uppförande av ny GC-väg eller översvämningsskydd. På grund av sin stora betydelse för biologisk mångfald, livsmedelsproduktion och kulturmiljö ska dock större ianspråktaganden av jordbruksmark undvikas.

Den jordbruksmark som möjligen kan bli aktuell för exploatering är redan idag detaljplanerad för annat ändamål än jordbruk, exempelvis golfbana eller bostäder.

Noteras. Fråga om tillgänglighet samt produktionseffektivitet hanteras genom att Säfte kommun, som ensam ägare till all jordbruksmark inom planområdet, kan föra dialogen med arrendator.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen om att hästgårdar/ridhus har identifierats som en stor bidragande källa för näringstillförsel som kan bidra till övergödning i vatten. En god rening av dagvatten från området behöver säkerställas.

Miljöfarligt verksamhet

Länsstyrelsen har noterat följande felaktig mening "Solör Bioenergi huserar i det gamla tegelbrukets lokaler och är en aktör inom förnyelsebar energi baserad på träbränslen och fjärrvärme. Kärnverksamheten är fjärrvärme, energiåtervinning av miljöfarligt träavfall, kreosot och cca-impregnerat trä, produktion av ånga och el samt produktion av biobränslen i form av pellets, briketter och flis."

Länsstyrelsen har efter samtal med Miljökontoret i Säffle kommun fått förklarat att ovanstående resonemang i planbeskrivningen inte överensstämmer med verkligheten. Anläggningen ifråga tar emot rent trä som de gör pellets av. Det finns alltså ingen fjärrvärme eller hantering av farligt avfall.

Strandskydd

Länsstyrelsen kan utifrån planprogrammet konstatera att kommunen föreslår anläggandet av en ny småbåtshamn samt utökning för en småbåtshamn inom planområdet. Länsstyrelsen bedömer det som tveksamt till att anläggandet av en ny småbåtshamn är möjligt att genomföra enligt strandskyddslagstiftning. Inom området finns det höga naturvärden och flertal andra brygganläggningar. Det är därför sannolikt att det inte finns något särskilt skäl för en ny småbåtshamn inom planområdet. Angående brygganläggningen som föreslås att byggas ut behöver kommunen noga utreda utbyggnadens påverkan på strandskyddets syften samt bedöma om det finns särskilt skäl för utbyggnad av brygganläggningen.

Tillstånd enligt 11 kap MB

Anlägga småbåtshamn kan vara anmälan- eller tillståndspliktig enligt 11:9 § MB. En inventering av naturmiljön ska utföras både på land och i vatten, vid samtliga tänkta småbåtshamnar. Detta behöver göras för att säkerställa att det inte finns fridlysta arter i vattenområdet. Vassområden och våtmarker är viktiga miljöer för såväl vattenlevande organismer som landlevande. Det finns en art norr om som har klassningen nära hotad (NT) i artportalen.

Förbud enligt 11:14 § första stycket MB mot markavvattning gäller i Säffle kommun (Förordning 2016:725). Ändra markens beskaffenhet genom att avvattna marken är tillståndspliktigt enligt 11:9 MB.

Anlägga trummor, diken omfattas av anmälningsplikt enligt 11:9 a § MB.

Muddra och anlägga pir kan vara anmälningspliktigt eller tillståndspliktigt enligt 11:9 § MB.

Noteras. Frågan hanteras inom ramen för eventuellt kommande detaljplan för nytt ridhus på Krokstad.

Noteras. Texten syftade till att beskriva företaget och dess övergripande verksamhet. Texten har reviderats inför planprogrammets godkännande och beskriver nu endast verksamheten i Säffle.

Planprogrammet har ändrats och inför godkännande föreslås endast ett område för utveckling av småbåtshamn, vid Ideberget. Detta område pekas ut som förslag till LIS-område i kommunens nya översiktsplan (som beräknas komma ut på samråd våren 2023). Utöver att en utveckling här kommer att få stöd i kommunens översiktsplan bedömer kommunen att en småbåtshamn utgör en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Vidare utredning av naturvärden kommer att göras inom ramen för kommande detaljplan för småbåtshamn.

Säffle kommun är medveten om dessa krav på tillstånd och anmälan enligt 11 kap. MB.

Behov av ytterligare utredningar

Artskydd

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att mer detaljerade inventeringar behövs i flera fall, särskilt med avseende på artskyddet. Artskyddet utreds då med fördel på hela området inför exploatering för att få en helhetsbild av påverkan på artskyddade naturvärden.

Biotopskydd

Vid Krokstad herrgård anges skogsstyrelsen biotopskydd samt högt/påtagligt naturvärde i förslaget enbart som Krokstad herrgård. Länsstyrelsen anser att kommunen bör i planprogrammet ha en ökad detaljeringsgrad gällande biotoperna inom Krokstad herrgård. Detta för att säkerställa naturvärdens bevarande vid Krokstad herrgård.

Tung trafik

Solör Bioenergi som verksamhet genererar mycket tung trafik till och från dess fabrik inom planområdet. Länsstyrelsen anser att vid framtida planläggning inom planprogrammets område bör kommunen ta fram en trafikutredning och ta hänsyn till den tunga trafikens påverkan på den enskilda detaljplanen.

Naturvärdesinventering

Länsstyrelsen anser att en naturvärdesinventering borde finnas med som en bilaga till planprogrammet. I underlaget anges av alla askar ska avverkas eftersom de har askskottsjuka. Länsstyrelsen upplyser om att avverkning av ask ska samrådats enligt 12 kap 6§ miljöbalken eftersom arten är rödlistad.

Behovsbedömningen

Kommunen bedömer att planprogrammet inte har en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Wenxuan Zhang med planhandläggare Jonas Meyer Dahl som föredragande.

Vid detaljerad inventering inom ett planområde, ska eventuell påverkan på artskydd och livsmiljö utredas i förhållande till hela programområdet, detta håller kommunen med om och tas med i kommande planer.

Med tanke på planområdets omfattning i areal samt läsbarhet i kartor har Sjöfle kommun bedömt att nuvarande detaljeringsnivå och nedbrytning av exempelvis naturvärden är tillräcklig. Kunskap och kännedom om naturvärden inom Krokstad herrgårdsområde finns i GIS-skikt inom kommunen.

Noteras.

Noteras. Det finns en naturvärdesinventering för området som utgjort underlag för programförslaget och som kommer läsas tillsammans med planprogrammet, samt utgöra underlag för fortsatt prövning och kompletterande/fördjupade naturvärdesinventeringar.

Noteras.

Solør Bioenergi Värme AB

2022-09-02

Med anledning av ert planprogram för Krokstadhalvön vill vi lämna några förtydliganden:

Texten i planen på sidan 9 där det står om miljöfarligt träavfall, kreosot och cca-impregnerat trä gäller inte fabriken i Säffle, utan andra enheter på andra orter inom Solør Bioenergi. På fabriken i Säffle tillverkar vi träpellets av råspån och kutter. Från kontoret leder vi även arbetet med att leverera värme från ett 80-tal panncentraler runt om i Sverige där vi eldar med träpellets från Säffle.

I snitt får vi in cirka 50 långtradare med släp med råspån och kutter per vecka till fabriken i Säffle. I snitt kör vi ut cirka 23 bulkbilar med släp med pellets per vecka, dock har vi en topp med cirka 55 bilar som mest under några veckor under den kallaste perioden. Det är med andra ord ganska mycket trafik med tunga fordon till och från fabriken.

Planprogrammet har ändrats avseende beskrivning av Solør Bioenergis verksamhet i Säffle.

Noteras. Frågan hanteras inom ramen för eventuellt kommande detaljplan.

Säffle Ridklubb

2022-09-02

Hej!

I dialog angående planprogram för Krokstadhalvön och dess närområden kommer vi här med några tankar/förslag. Inför planerna angående framtida flytt av Säffle Ridklubbs verksamhet till Krokstad, så önskar vi bidra med några idéer från oss.

1. Tre egna ridleder i olika längder, så att vi tryggt (utan att ex krocka med mountaincyklister) erbjuda ridturer för barn, ungdomar och vuxna i naturskön miljö.
2. En grill/fikaplat, med fin utsikt, av stockar tillika uppbindningsplats flr hästar, gärna nära bilväg så proviant kan köras dit.
3. En körslina för Häst&Vagn så vi kan erbjuda samarbete med Krokstad Herrgård och Duse Uddes gäster. Vi har även förfrågningar från Säffle kommuns gruppboenden och äldreboenden om att få åka efter häst. Av stor betydelse är att ekipaget körs i så trygg miljö som möjligt föreslås.

2022-10-07

Komplettering av tidigare synpunkter.

Hej,

Jag har blivit ombedd att skriva ner våra tankar kring möjligheten att planera in ridstigar i området Duse/Krokstad.

Vi vet inte hur framtiden ser ut med ridanläggningar på Krokstad, men skulle vår önskan om det kunna genomföras så är det bra att redan nu i detta läge planera bra ridvägar.

Också med tanke på framtiden då vår enda ridväg idag är eller kommer bli väldigt begränsad pga. laxfabriken.

Synpunkter och önskemål från Säffle Ridklubb noteras och förs vidare till Kommunledningskontoret som ansvarig för kommunens markinnehav samt Teknik- och fritidsförvaltningen som ansvarig för driften av kommunens friluftsområden.

Inför ett genomförande av friluftslivsanknutna satsningar ska samråd ske med berörda föreningar varvid framförda synpunkter blir en utgångspunkt för vidare planering.

Synpunkter från invånare

2022-09-11

Vi är så tacksamma för planbeskrivningen för utveckling av Krokstadhalvön.

Vi är tre familjer Fornminnesvägen [REDACTED].

Vi bor i Grästorps respektive Vargön och är så nöjda över att ha ett fritidshus i detta område.

När vi skaffade dessa fritidshus så fanns tillgång till kommunalt vatten från kran vid vägen vilket var en förutsättning för att vi skulle köpa fastigheten, eftersom vi har 2 timmar till stugan.

I våras fick vi en skrivelse från Säffle kommun att vattnet skulle stängas av och inte ersättas med något annat. Vi blev mycket upprörda.

På årsmötet för stugföreningen förstod vi också att många norrmän och även andra kände sig mycket besvikna på Säffle kommun, som stänger av vattnet för oss.

När planbeskrivningen över Krokstadhalvön kom blev vi väldigt glada, ja till och med upprymda över Säffle kommuns planering. Vi önskar att kommunen kan påskynda planeringen och sätta igång så snart som möjligt. Det blir ju ett lyft för hela Säffle kommun.

Vi på Fornminnesvägen 30 har erfarenheter från Melleruds kommun, där många negativa ortsbor tyckte det var helt fel att satsa på utveckling av Sunnanå hamn. Mellerud ser ut att blomstra idag. De vågade satsa och det verkar ju som Säffle vill satsa nu. Vi gillar det.

Det vi vill säga med det är:

- Påskynda gärna det kommunala vattnet samt en utveckling av krokstadhalvön. Detta bidrar positivt till näringslivet i Säffle och lockar samtidigt hit fler boende, fler turister och inte minst norrmän till Säffle.
- Behålla kranvattnet de få åren som är kvar tills vi får kommunalt vatten och avlopp

Efter planprogrammets godkännande avser kommunen arbeta vidare med detaljplaner för området samt ta fram erforderligt projekteringsunderlag och kostnadsberäkning för utbyggnad av VA, gata samt gång- och cykelväg, därefter förväntas inrättande av VA-verksamhetsområde följt av utbyggnad av VA.

Säffle kommun har tidigare försett området med sommarvatten vilket är att betrakta som bevattningsvatten. Denna anläggning har tagits ur kommunal drift och avser inte återupptas i kommunal regi.

Synpunkter från invånare

2022-09-11

Hej!

Vår familj tycker att det inte ska vara någon gång/cykelväg som binder samman Torstenstorpsvägen med ett annat område. Vi vill inte att inbrottsrisken ska öka. Vi valde vår sommarstuga för att det ser ut som det gör.

Vid en utveckling av området som helhet är det viktigt att planera för en sammanhängande struktur och en god helhet inom området. Var gång- och cykelvägar ska finnas i framtiden kommer att utredas vidare inom ramen för en detaljplan för Torstenstorp-Kärvinge.

Synpunkter från invånare

2022-09-09

Angående planprogram Krokstadhalvön:

Som boende på Kärvinge är den spontana reaktionen att stor del av den skog och mark (samt närheten till vatten) som vi nyttjar för rekreation och återhämtning kommer att försvinna. Samtidigt är man ju positiv och man vill ju också låta andra ta del av just detta.

Att i en framtid se att där är mer än dubbla antalet fastigheter kan vara lite svårt att föreställa sig och på vilket sätt det kommer att påverka oss.

Ett ökat antal inflyttande familjer till Säffle är ju också positivt med i den småstad som vi faktiskt bor i, är detta alternativ det som kommunen anser kunna locka mest med? I så fall är det närheten till Vänern som är det starkaste kortet och till det också möjligheten till rekreation. Allt annat måste ändå åka till.

Vatten-Avlopp: Ur ett kostnadsperspektiv ser man ju att varje ny fastighet innebär ytterligare en som är med och bär del av den totala VA-kostnaden som vi ändå kommer att möta (en gång till) ...

De synpunkter som jag vill framföra avser den del i förslaget som uppfattas som att både "äta kakan och ha den kvar" – alltså kombinationen av ett utökat antal tomter och utökning av campingen samtidigt som halvöns värde för rekreation och andra

Det är förståeligt att det finns funderingar och viss oro kring framtida utveckling av området. Det finns dock en gällande detaljplan som möjliggör näst intill en fördubbling av antalet tomter inom hela området redan idag.

Säffle kommun har för avsikt att i en ny detaljplanprocess försöka väga befintliga boende och fastighetsägares synpunkter mot en god helhetsverkan för både befintliga och framtida boende.

Säffle kommun anser att omfattningen av föreslagen exploatering inte är överdriven givet områdets totala omfattning, utan utgör en balansering av både exploaterings- och bevarandeintressen.

värden på olika sätt lyfts fram i planen. Fler campinggäster och fler boende ger utmaningen i att ändå hitta balansen mellan en utökning och att behålla områdets möjligheter att, trots att det när nära staden, fortsatt vara ett "fritidsområde" med det som man förväntar sig av det.

Eftersom området i sitt ursprung är just ett fritidsområde så skulle man nog vilja att den karaktären av också behålls i den mån det går för de nya fastigheterna som sätts upp.

Det är också noterat att skogsbruket avstannat (jag tänker på hyggen och områden med stormfällt skog) detta ser vi gärna att det återupptas trots att delat av både skog och mark kommer att tas i anspråk vart efter utbyggnaden sker.

Säffle kommun anser också att det är viktigt att bevara karaktären inom området, i synnerhet avseende tomtmarken.

Synpunkterna förs vidare till Teknik- och fritidsförvaltningen.

Synpunkter från invånare

2022-09-09

Hej!

Vi var med på mötet vid Duse den 1 september och har följande synpunkter:

- Positivt med en utveckling av området
- Viktigt att ni går varsamt fram så att de fina naturområdena bevaras
- Viktigt att campingen inte säljs, utan fortsätter att arrenderas ut så att kommunen kan ha viss kontroll över verksamheten. Kom ihåg hur det blev sist!
- Utveckling av området kommer säkert medföra att trafiken på vägen Gamla skolan – Brunsbol – Guttane kommer att öka ytterligare. På smala grusvägen problem vid möte mellan husvagn/husbil och lastbil/traktor.
- *Noteras.*
- *Säffle kommun är enig kring detta.*
- *Syftet med en detaljplan (vilket krävs innan campingen skulle kunna försäljas) är att reglera rättigheter och skyldigheter mellan privata och allmänna intressen. Hur campingen ska upplåtas är ännu inte bestämt utan första steget är en detaljplanprocess.*
- *Noteras, trafiksituationen inom området kommer att ses över inom ramen för detaljplanen för Torstenstorp-Kärvinge.*

Vi vill också passa på att informera om att på kommunens mark:

- På delar av Krokstadhalvön och närliggande områden förekommer periodvis mycket körning i terrängen med fyrhjulingar med körspår/körskador som följd. Körningen sker oftast under helgerna.
- Vid rödmarkering på kartan nedan finns massor med jättebjörnloka som vi hoppas kommer att bekämpas innan den sprider sig ännu mera.

Noteras. Synpunkten förs vidare till Teknik- och fritidsförvaltningen. Terrängkörningslagen och terrängkörningsförordningen reglerar körning i terräng med motordrivet fordon. Polisen har hand om tillsynen över terrängkörning. Den som bryter mot bestämmelserna kan dömas till böter eller fängelse. Om det uppstår skador kan personen bli skadeståndsskyldig gentemot markägaren.

Noteras. Synpunkten förs vidare till Teknik- och fritidsförvaltningen.



Synpunkter från invånare

2022-09-05

Om man tänker sig nybyggnation kring herrgården är mitt förslag att det detaljstyrs hur husen ser ut, vilka material och vilka färger som ska användas så att det smälter in och tar liknande uttryck från befintlig byggnader.

Vattentornet

Kan man tänka sig ett annat typ av användningsområde för det gamla vattentornet som står norr om Krokstad herrgård. Att man i detaljplan öppnar upp för fler användningsområden t.ex. boende/övernattning.

Skogen

Skogen bör brukas utan kalhyggen (trakthyggesbruk) vilket ger trivsel, för både människor (friluftsliv/turism) och djur samt växter. De minskar utsattheten vid extremväder och granbarkborreangrepp om man odlar mer blandskog därför är det en fördel att man släpper fram mer lövträd bland granskog vid röjningar.

Slåtterängar

Jag vill se att de igenväxande slåtterängarna åter tas i bruk för att gynna den biologiska mångfalden. De finns främst mellan den utarrenderade marken och skogen strax sydväst om där den tilltänkta ridhuset ev ska ligga. Detta kan då bli en fin led med information om kommunens arbete för att gynna den biologiska mångfalden. En inventering borde göras och det inte redan är gjort om var slåtterängar finns i området och vilka som bör prioriteras.

Utarrendering av mark

Jag vill att odlingsmarken styrs så att man endast få bedriva ekologiskt odling, speciellt när de ligger så nära Byälven. Idag är det ekologiskt odlad mark men om det i framtiden skulle vara en ny arrendator ska det vara styrt till ekologiskt odlad mark.

Krokstad herrgård omfattas redan i nuläget av detaljplan med skyddsbestämmelser för att säkra områdets kulturmiljövärden.

Kommunen avser inte i nuläget ändra gällande detaljplan för området.

Synpunkter angående skogs-, slåtterängsskötsel samt utarrendering av mark noteras och förs vidare till Teknik- och fritidsförvaltningen respektive kommunledningskontoret.

Våtmark

Positiv till att anlägga en våtmark som kan fungera som näringsfällor och kolsänkor i kommunens arbete för en bättre miljö/klimat.

Ridning

Förslaget är att det ska ges möjlighet till att bygga ridspår. Det ska vara spår som endast är tänkta till hästar då jag har förstått att cykelspår och ridspår inte passar så bra att lägga tillsammans från båda sidor. Hästar som kan bli rädda för snabba cyklister och cyklister har svårt att komma förbi hästar samt inte gillar håligheter som uppstår om det gäller en grusväg. Det efterfrågas redan idag och jag tänker att det kan bli ännu mer om ett ridanläggning byggs.

Leder

Kan man även tänka sig en led från "ev framtida ridanläggning" utefter skogen (sydväst) över bäcken och att den krokas i en av de befintliga/eller där det finns planer på att göra en ny led. Jag tänker att de som bor på herrgården ska ha flera möjligheter till leder därifrån och att kanske även ridspår planeras i de områdena om ett ridanläggning blir av. Sätta upp kartor på flera ställen över området leder är också fördelaktigt.

Ny båthamn

Om man tänker sig bygga en ny båthamn är mitt förslag att bygga den vid Ideberget, både för att ha båthamnarna nära varandra och för att minska inverkan på miljön som känns som ett större ingrepp om man skulle lägga den i viken nordväst om Duse.

Hundrastgård

Kan man göra det möjligt till en hundrastgård och sedan se om intresse/behov finns för att bygga en begränsad yta där man kan släppa hundar helt fritt för lek. Det fanns tidigare vid Krokstad herrgård men är nu borttagen.

Synpunkter angående våtmark, ridning och leder noteras och förs vidare till Teknik- och fritidsförvaltningen.

Inför godkännande av programförslaget har förslag om småbåtshamn vid Nödsviken tagits bort. Förslag om utveckling av småbåtshamn vid Ideberget är det enda läge som fortsatt pekas ut i planprogrammet.

2021 togs beslut om att få till stånd ett inhägnat område för hundlek i Säffle, vilket utfördes vid Lugnadalskolan. Planprogrammet omfattar en mycket stor yta, men i nuläget finns inga planer på ytterligare en hundrastgård i Säffle.

Jakt

Förslaget är att inte arrendera ut marken eller låta kommunalt anställda bedriva jakt i området. Så att friluftsliv, bär- och svampplockare samt hundägare där hundar kan vara rädda för ljud ska kunna känna sig trygga i området. Skydds jakt vid viltolyckor ska naturligtvis kunna genomföras om provisoriska skyltar sätt upp.

Stor del av programområdet omfattas av Säffle västra älgskötselområde. Inom detaljplanerat område krävs dock tillstånd för att få skjuta med eldvapen. Skydds jakt kan vara ett skäl för att få tillstånd.

Synpunkter från invånare

2022-09-12

Hej.

Tack för ett trevligt och informativt möte angående planprogrammet för Krokstadhalvön som ni bjöd in till på Duse. Här kommer några synpunkter på planen från mig och min familj. Vi har ett fritidshus på Stacka 4.

Vårt fritidshus är det som ligger närmast campingen. Campingen och badplatsen har ju succesivt flyttats närmare vår fastighet, och framför allt närmare vår infartsväg. Det har tidvis varit ett problem med parkerade bilar som blockerat tillfarten till vårt hus. Ett tag hade vi tillsammans med tidigare campinginnehavare en bom över vägen för att få en acceptabel situation. Den har varit borta i några år nu och har ändå fungerat ganska bra, eftersom trycket på badplatsen minskat. Det finns ett orosmoment för vägen nu när campingen planeras att expandera ytterligare. Vi skulle därför önska att det åtminstone sparas en liten sträng av skog mellan "vår väg" och campingen och att den inte kopplas ihop med campingen.

Det nämndes inget på mötet om när detaljplanen för campingen är tänkt att tas fram men vi räknar med att ni informerar oss som har våra hus och infartsväg nära campingen, om när arbetet börjar och att vi har möjlighet att lämna synpunkter på planen. Det samma gäller förstås när det eventuellt blir dags för en detaljplan för Stacka-området.

Noteras. Detta är även Säffle kommuns intention, vilket också illustreras på kartan på sidan 36 i samrådsförslaget.

Berörda boende och arrendatorer kommer att upplysas om och bli delaktiga i kommande detaljplaner.

Hela Krokstadhalvön är ju fantastiskt för friluftslivet och det är positivt att den används för detta. Ett område som är särskilt vackert är Ideberget. Det är därför oroande att det planeras ett antal bostäder på berget. Ska det byggas bostäder på berget hoppas jag att de planeras på ett sådant sätt att man kan gå på vandringsleden över berget utan att känna att man är nära någons tomt.

Jag och min familj trivs med vårt fritidshus, som varit i familjens ägo i mer än 50 år. Vi skulle uppskatta möjligheten att få friköpa den tomt vi arrenderar om det blir ett överkomligt pris.

Säffle kommun delar denna ståndpunkt, och eventuella bostäder i södra änden av Ideberget måste planeras så att friluftsvärden inte riskerar att ödeläggas.

I samband med en ny detaljplan för ytterligare bostadsbebyggelse inom Stackaområdet ska tomtplatser samt eventuell möjlighet till friköp av nuvarande arrendetomter studeras vidare.

Synpunkter från invånare

2022-09-09

Synpunkter på Planförslaget Krokstadhalvön.

Hej !

Det framgår inte någonstans i planförslaget för Krokstadhalvön hur de nuvarande arrendetomterna vid Stacka, ca 10 fritidshus, kommer att påverkas av planförslaget.

Det självklara vore väl att stycka av tomterna i minst sina nuvarande storlekar och erbjuda oss, arrendatorer, att få köpa dessa.

Så borde ske, oavsett om det blir en exploatering av nya tomter eller inte i området . Och skulle det bli nya tomter till försäljning i området så borde det ju vara ännu angelägnare för kommunen att stycka av de redan befintliga sådana.

Vi lägger ner mycket tid och pengar på våra hus och samtidigt vårdar och vämar vi om området. En utveckling, varsam sådan så området får ha kvar sin karaktär, kan säkert bli bra. Och vi utgår naturligtvis från att det även blir bra för oss så vi inte blir drabbade negativt av planförslaget och kommande beslut.

Förslag

Vårt förslag är att Säffle kommun styckar av de nuvarande arrendetomterna vid Stacka i minst sina nuvarande storlekar och erbjuder oss arrendatorer som har våra stugor där att få köpa tomterna.

I samband med en ny detaljplan för ytterligare bostadsbebyggelse inom Stackaområdet ska tomtplatser samt eventuell möjlighet till friköp av nuvarande arrendetomter studeras vidare.

Synpunkter från invånare

2022-09-09

Hej Kommunen,

Här följer mina åsikter och förfrågan gällande Planprogrammet för Krokstadhalvön.

Planprogrammet saknar behovsanalys och det går inte att fastställa om det finns en samhällsmässig relevans att åsamka den inverkan på området som programmet föreslår. Kommunens fokus ska vara att säkerställa återkommande intäkter genom att folk ska vilja bo och arbeta i kommunen.

Varifrån kommer efterfrågan på nya villor i ett område i anknötning till Säffle som nödgar att man exploaterar ett känsligt miljöområde som erkänt har stor biologisk mångfald och tillika stort upplevelse- och rekreationsvärde?

Kommunen har de senaste 50 åren haft en avtagande befolkningstillväxt och trenden håller i sig. Förvärvsfrekvensen i kommunen är sämre än över 90% av landets andra kommuner och Säffle ligger således i "topp" 10% i Sverige med sin höga procentandel arbetslösa och bidragsberoende. Vad har man för målgrupp med exploateringen och kan man påvisa varför man ska lyckas attrahera dessa med just denna utbyggnad? Det är uppenbart att det finns andra projekt som kommunen bör fokusera på framför denna exploatering och att det inte bör råda akut bostadsbrist.

För att rättfärdiga utbyggnad med infrastruktur, VA, tillgång och access till skolor och trafikmängdsanpassade vägar måste resultatet bli fler permanentboende som arbetar och betalar skatt. Exploatering av bl.a. ett stugområde i Torstenstorp/Kärvinge är då inte det säkraste sättet att ombesörja långsiktig försörjning för kommunen. Vad har tillförts kommunen som ska locka nya familjer att flytta hit och bosätta sig ute i skogen? Det är snarare troligt att det finns sommarstugeintressen från icke kommunbor, vilket gör att utbyggande enbart värmer i början, men kommer med etablerings- och underhållskostnader för VA, väg etc.

Det är förståeligt att det finns funderingar och viss oro kring framtida utveckling av området. Det finns dock en gällande detaljplan som möjliggör näst intill en fördubbling av antalet tomter inom hela området redan idag.

Säffle kommun har för avsikt att i en ny detaljplaneprocess försöka väga befintliga boende och fastighetsägares synpunkter mot en god helhetsverkan för både befintliga och framtida boende.

Säffle kommun anser att omfattningen av föreslagen exploatering inte är överdriven givet områdets totala omfattning, utan utgör en balansering av både exploaterings- och bevarandeintressen.

Utveckling av infrastruktur enligt programförslaget bedöms vara till nytta för såväl befintliga som nya boende, samt besökare till områdets olika funktioner.

Planprogrammet belyser att det ska finnas särskilda samhällskritiska skäl för att exploatera jordbruksmark. Då är frågan, var redogörs för detta kritiska behov? Är det så samhällsviktigt att inskränka på gammalt kulturarv, jordbruk och öka belastningen på Krokstadhalvön med småskaligt tvivelaktigt gagn för kommunens invånare?

Småbåtshamnsförslaget i Nödsviken bör absolut avslås, då den bland annat kommer att hårt påverka viltlivet som finns i området: bäverbeståndet som bosatt sig sedan många år på ön, fiskgjuse som bor där och i närområde, småskrak och storskrak, den inte helt vanliga rördromen och inte minst lom. Alla dessa värdefulla arter kommer att försvinna från området. Har vi samvete och "råd" med det här? Det finns naturligare platser för en småbåtshamn. Att ge sig in i 'inomskärs' och tvingas muddra och avlägsna skär och grynnor, tycks som att våldföra sig på detta vackra, ännu ej så exploaterade området. En småbåtshamn kommer även att störa/förstöra det enda klippbadet som finns i området. Åtminstone det senaste halvsekle har Säfflebor cyklat ut till badklipporna vid Duse och den halvö som klippbadet innefattar. Det måste förbli ostört.

Vidare så är det ett område som på land bör hållas fritt från exploatering då det nyttjas för att vandra i det trevliga men ändå begränsade området mellan Duse och Torstentorpsområdet. Det är glädjande för både fast boende och de turister som bor på campingplatsen under semestertider och utgör område där hundägare tränar sina hundar och där svamp och bär plockas samtidigt som man njuter av att skåda vilt, både stort och smått och fågellivet.

Duse camping byggas ut? Igen -var påvisas värdet av det som rättfärdigare att man minskar naturområdena? Kommunen säger att det går och att det kanske kommer kunna komma fler gäster. Var är kalkylen? Hur ska det här betalas och hur kommer intäktsgenereringen se ut över tid?

Ridhuset samma sak. Det har stor potential att bli en i raden av extremt dyra och mindre lyckade sport och fritidsaktivitetsprojekt som rättfärdigas genom att det sägs göra kommunen mer attraktiv. Det är tveklöst så att en bra och dyr sportanläggning inte avgör beslutet att flytta till en kommun. Ridhus faller än mer i kategorin "nice to have" och då ska man ställa sig frågan -har Säffle kommun råd

Programförslaget innebär att mindre områden i jordbruksmarkens ytterkanter kan behöva exploateras för uppförande av ny GC-väg eller översvämningsskydd. På grund av sin stora betydelse för biologisk mångfald, livsmedelsproduktion och kulturmiljö ska dock större ianspråktaganden av jordbruksmark undvikas.

Den jordbruksmark som möjligen kan bli aktuell för exploatering är redan idag detaljplanerad för annat ändamål än jordbruk, exempelvis golfbana eller bostäder.

Programförslaget har ändrats och inför godkännande föreslås endast småbåtshamn vid Ideberget.

Säffle kommun är angelägna om att utvecklingen inom området ska ske med hänsyn till områdets friluftsliv- och rekreationsvärden. Vid en utveckling av området som helhet är det viktigt att planera för en sammanhängande struktur och en god helhet inom området.

Säffle kommun har identifierat ett tilltagande förändringstryck inom olika delar av Krokstadhalvön däribland utveckling av ridhus och camping. För att hantera områdets olika intressen (som innefattar utvecklingsanspråk i relation till områdets förutsättningar och pågående markanvändning) har kommunen sett ett behov av ett samlat grepp kring planeringen av hela Krokstadshalvön.

att, och i nuläget bör, fokusera på just sådana lyxprojekt eller finns det mer kritiska problem att angripa?

Jag eftersöker ett rättfärdigande av valet att utveckla just Krokstadhalvön som sträcker sig längre än 11 det går och vi borde ändå göra en VA utbyggnad för Torstenstorp11 Vad är det man försöker uppnå, hur ska man göra det och hur går kalkylen ihop? Är det här ett projekt som genererar lite intäkter initialt och sedan resulterar i kostnader för kommunen eller är det långsiktigt korrekta beslutet? Mot bakgrund av vad man försöker uppnå, är Krokstadhalvön det mest lämpade fokus Säfte kommun kan ha nu eller finns det andra projekt som är mer relevanta med större sannolikhet för att generera resultat snabbt?

Synpunkter från Torstenstorps sommarstugeförening

2022-09-09

Många frågor finns bland våra medlemmar men svåra att i detta läge sammanställa. Det blir troligtvis lättare när detaljplan föreligger.

Det som går att ta upp nu är planen på hur vägarna skall underhållas och skötas. Ni räknar Med att kommunen ansvarar för huvudvägen och för kortare vägdelar ansvarar vägföreningar. Vår inställning är att kommunen ansvarar för alla vägar pga. Att området skall göras attraktivt. (vatten avlopp, flera tomter och flera fastboende) Ytterligare svårighet med vägförening

Är blandningen av nyttjande av vägen.(sommarboende 4-6 veckor användning mellan 1-3 Månader,5 veckor+ helganvändning i 4 månader samt de som är helårsboende)

Markägare av vägarna är kommunen.

Vi vill även få representera fastighetsägarna i fortsatta planeringen av Torstenstorpsområdet.

Styrelsen Torstenstorps sommarstugeförening

Genom ordförande

Det är förståeligt att det i samband med planprogramarbetet väcks en del frågor kring den framtida väghållningen. Säffle kommun avser att hålla ett församrådsmöte med berörda i det inledande detaljplanearbetet, som kommer att följa av detta planprogram. Det första området detta avser är detaljplan för Torstenstorp-Kärvinge. Preliminärt kommer det kunna genomföras under försommar 2023, vid vilket det kommer ges möjlighet att lyfta olika frågor.

Synpunkter från invånare

2022-09-08

Till att börja med vill vi tacka för ett väldigt informativt och bra möte som ni bjöd in till den 1 september. I synnerhet Daniel tillhandahöll informationen på ett mycket lugnt och lättförståeligt sätt.

Vår bakgrund:

Vi är, precis som vi hört att andra är, andra generationens ägare som har haft vår stuga i 10 år nu och Ingmaries föräldrar hade den i 15 år före oss. Säffle och Värmland ligger ganska långt från Skåne, där vi bor, men då båda Ingmaries föräldrar är födda och uppvuxna i Säffle, finns det mycket släkthistoria och minnen kopplat till södra Värmland och Säffle i synnerhet.

Förutom att stugan betyder mycket känslomässigt, så värdesätter vi det otroliga lugn som omger den och närheten till skogen som idag bjuder på ett vardagligt skådespel när olika djur kommer på besök. I skogen strövar vi runt för rekreation, plockar bär och svamp, samt äventyr i form av att leta fornminnen som det ju finns gott om, både utmärkta och omärkta. För att inte tala om de molnfria kvällarna då man sitter under en magisk stjärnbestrodd himmel och lyssnar andäktigt till tystnaden ...

Genom åren har vi investerat mycket pengar i att renovera stugan och har alltid valt att använda lokal arbetskraft och lokala leverantör av byggnadsmaterial. För oss är det självklart och viktigt att främja bygden och förvalta stugan så den hänger med till framtida generationer.

Att stötta Säffle har vi även gjort genom att alltid handla all mat i de lokala mataffärerna, vi besöker alltid de kvarvarande butikerna för att handla skor, sportkläder, bruksföremål och köksartiklar, trots att det oftast är ganska mycket dyrare för oss jämfört med att handla i Skåne och ta med upp, men Säffle är viktigt för oss och vi vill verkligen bidra.

Vår oro:

Enligt informationen vi fick på mötet, är det en väldigt aggressiv exploatering av främst Torstenstorp, totalt i området skulle antalet tomter fördubblas. Det är på en nivå så det kommer att ha stor inverkan på de kvaliteter vi sökt oss till när vi tog över stugan. Särskilt som vår stuga ligger i den långa av befintliga byggnader på Fornminnesvägen, som ligger närmast de redan avstyckade och tilltänkta tomterna.

Djurlivet kommer självklart att reduceras. Även om det kan tyckas finnas mycket skog kvar, så kommer djuren att skrämmas bort från ett större område än de "förlorar" på grund av de nya fastigheterna. Mänsklig aktivitet och ljud kommer att reducera djurens frihet ännu mer.

Även fornminnen riskerar att gå förlorade och förstöras när fler människor rör sig i skog och mark. Det är ju ett viktigt arv från våra förfäder som vi aldrig kan återställa i framtiden.

Tillgången på bär och svamp kommer att minska och samtidigt delas på dubbelt så många som idag. Ljudnivån i området kommer att minst fördubblas, vilket påverkar den rofylldhet som präglar området idag.

Kvällstid kommer området att bli upplyst av minst dubbelt så många fastigheter, kommer vi då att kunna njuta av den fantastiska stjärnhimlen?

Ekonomi:

Dels så har vi svårt att se hur detta kommer att generera mer intäkter till kommunen, om det inte samtidigt matchas med nya, attraktiva jobb. Eller hoppas man attrahera boenden som sen pendlar till andra städer för att jobba ...

För oss blir ekonomin enbart negativ, då vi idag har egen brunn och avloppstank som vi själva betalar tömning av. Det var en investering Ingmaries föräldrar gjorde, men lösningen fungerar väldigt väl, förutom ett beroende till att avloppstanken ligger nedgrävd hos vår granne. I rådande stund är det inte ett bekymmer, då vi och grannen helt enkelt delar på vattnet från brunnen och gemensamt bekostar tömningen. Men tänk om de bestämmer sig för att ansluta

Det är förståeligt att det finns funderingar och viss oro kring framtida utveckling av området. Det finns dock en gällande detaljplan som möjliggör näst intill en fördubbling av antalet tomter inom hela området redan idag.

Säffle kommun anser att omfattningen av föreslagen exploatering inte är överdriven givet områdets totala omfattning, utan utgör en balansering av både exploaterings- och bevarandeintressen.

Säffle kommun har för avsikt att i en ny detaljplaneprocess försöka väga befintliga boende och fastighetsägares synpunkter mot en god helhetsverkan för både befintliga och framtida boende. I det fortsatta planarbetet kommer områdets markanvändning prövas vidare bl.a. med hänsyn till omgivningspåverkan, kultur-, natur- och rekreationsvärden.

Efter planprogrammets godkännande avser kommunen arbeta vidare med detaljplaner för området samt ta fram erforderligt projekteringsunderlag och kostnadsberäkning för utbyggnad av VA, gata och gång- och cykelväg, därefter förväntas inrättande av VA-verksamhetsområde följt av utbyggnad av VA.

sig till det kommunala ... I och med det kommunala vattnet och avloppet, så innebär det dels en anslutningsavgift, samt att det tillkommer kostnad för att dra in det över tomten. Vår tomt ligger högt på ett berg och vår farhåga är att vi kommer att behöva spränga för den nya rödragningen, om det inte är så att man kan koppla på sig med de befintliga rören. Avloppstanken ligger på ett ställe som förmodligen hade kunnat vara ett mycket bra läge för den kommunala anslutningen. Dock antar vi att det inte är en försumbar kostnad att ansluta sig och bekosta rödragningen för det kommunala vattnet och det är pengar som vi med största sannolikhet behöver skuldsätta oss för att ordna fram. Med tanke på hur ränteläget utvecklas nu, så måste det ju vara fler än vi som oroar sig för denna kostnad?

Kommunal väg:

En annan sak som utlovas är att ansvaret för vägen till Torstenstorp fram till brevlådorna blir kommunal, samt förses med cykelbana. Vi blir lite osäkra på vad det innebär mer konkret. Idag bekostar och styr vi i vår vägförening när det gäller underhållet av vägarna. Det innebär att blir den alltför tjälskadad eller den behöver plogas, så har vi själva en viss möjlighet att påverka, då vi har byggt upp en stabil ekonomi i vägföreningen. Om kommunen tar över ansvaret, så antar vi att vi kommer att hamna i den gemensamma prioriteringsordning som gäller för hela kommunen. Vi uppfattade att många har gjort kopplingen att vägen då kommer att asfalteras, men det framgick på mötet att det inte var något löfte. En undran är om vägen mellan Krokstad Herrgård och Duse camping är kommunal? Och om kvaliteten på den vägen kan indikera vilken prioritet vägen till Torstenstorp kommer att få?

Summering:

För vår personliga del, blir det inga som helst fördelar med denna exploatering av främst Torstenstorp, som ju kommer att påverkas absolut mest. Tvärtom så förlorar vi på alla områden.

Ur det kollektiva perspektivet så är det för oss ännu otydligt vad de stora vinsterna är, dock kan vi se . att några enskilda kommer att tjäna mycket på denna exploatering.

Det är förståeligt att det i samband med planprogramarbetet väcks en del frågor kring den framtida väghållningen. Säffle kommun avser att hålla ett församrådsmöte med berörda i det inledande detaljplanarbetet, som kommer att följa av detta planprogram. Det första området detta avser är detaljplan för Torstenstorp-Kärvinge. Preliminärt kommer det kunna genomföras under försommaren 2023, vid vilket det kommer ges möjlighet att lyfta olika frågor.

Säffle kommun har identifierat ett tilltagande förändringstryck inom olika delar av Krokstadshalvön. För att hantera områdets olika intressen (som innefattar utvecklingsanspråk i relation till områdets förutsättningar och pågående markanvändning) har kommunen sett ett behov av ett samlat grepp kring planeringen av hela Krokstadshalvön.