|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Miljö- och byggnadsnämnd** | **SAMMANTRÄDESPROTOKOLL** | Sida1(19) |
| Sammanträdesdatum2021-05-18 |  |
|  |  |
|  |
| Plats och tid | Gillbergarummet, Städet, 2021-05-18 kl 13:30-14:35 |
| Ajourneringar |  |
| Beslutande | LedamöterSe närvarolista på sida 2 |
|  | ErsättareSe närvarolista på sida 2 |
| Övriga närvarande | Peter Pettersson, förvaltningschefGun Kriström, miljöchefEva Holmgren, nämndsekreterareJimmy Karlsson, bygglovshandläggarePatrik Andersson, ekonom §§ 41-43 |  |
| Justerare | Eva Harstad |
| Justeringens plats och tid | Miljö- och byggförvaltningen, 2021-05-25, kl. 08:00 |
|  |
| Underskrifter Sekreterare | …………………………………………………………… | Paragrafer | §41-§52 |
|  | Eva Holmgren |  |
|  Ordförande | …………………………………………………………… |  |
|  | Kenneth Andersson |  |
|  Justerare | ……………………………………………………………. |  |
|  | Eva Harstad |  |
|  |
|  | **ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. |
| Organ | Miljö- och byggnadsnämnd |
| Sammanträdesdatum | 2021-05-18 |
| Datum då anslaget sätts upp | 2021-05-25 | Datum då anslaget tas ned | 2021-06-16 |
| Förvaringsplats för protokollet | Miljö- och byggförvaltningen |
| Underskrift | …………………………………………………………… |  |
|  | Eva Holmgren |  |

Närvaro- och omröstningslista

| Namn | Närvaro | § | § | § |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Närv | Frånv | Ja | Nej | Avst | Ja | Nej | Avst | Ja | Nej | Avst |
| **Ledamöter** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Kenneth Andersson (C) | x |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Sven-Erik Carlsson (C) tjg ers B-M Johansson |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Eva Harstad (C) | x |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Lennart Lindström (M) | x |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nils Simonsson (M) | x |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Michael Utterdahl (SiV) | x |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Gunnar Johansson (S) | x |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Owe Joelsson (S) tjg ers Gunnel Clettborn |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Jan Johansson (SD) | x |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Ersättare** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Britt-Marie Johansson (C) | x |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Henrik Olsson (C) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Sara Lövhall (C) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Marie Jönsson (M) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Maria Skogh (SiV) | x |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bo Ribaeus (L) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Gunnel Clettborn (S) | x |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Åke Karlsson (S) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Olof Olzén (SD) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Ärendelista

[§ 41 Dnr](#_Toc72823124)

[Val av protokolljusterare 4](#_Toc72823125)

[§ 42 Dnr](#_Toc72823126)

[Fastställande av dagens föredragningslista 5](#_Toc72823127)

[§ 43 Dnr MB/2021:1](#_Toc72823128)

[Tertialbokslut T1 inkl. verksamhetsuppföljning 6](#_Toc72823129)

[§ 44 Dnr MB/2021:79](#_Toc72823130)

[Arkitekturpris Säffle kommun 7](#_Toc72823131)

[§ 45 Dnr MB/2020:287](#_Toc72823132)

[Brandmannen/Säffle 6:18 - Ändring av detaljplan, beslut om granskning 9](#_Toc72823133)

[§ 46 Dnr MB/2021:78](#_Toc72823134)

[Skäggebyn 1:3 - Förhandsbesked, nybyggnad fritidshus 10](#_Toc72823135)

[§ 47 Dnr](#_Toc72823136)

[Flåvik 1:21 12](#_Toc72823137)

[§ 48 Dnr MB/2020:286](#_Toc72823138)

[Billsvik 1:5 - Förhandsbesked och strandskyddsdispens, nybyggnad fritidshus 13](#_Toc72823139)

[§ 49 Dnr MB/2021:57](#_Toc72823140)

[Östbro 14:1 - Förhandsbesked fritidshus 15](#_Toc72823141)

[§ 50 Dnr MB/2021:2](#_Toc72823142)

[Anmälda handlingar 17](#_Toc72823143)

[§ 51 Dnr MB/2021:3](#_Toc72823144)

[Anmälan av delegationsbeslut 18](#_Toc72823145)

[§ 52 Dnr](#_Toc72823146)

[Övrig information 19](#_Toc72823147)

§ 41 Dnr

# Val av protokolljusterare

## Ärendebeskrivning

Val av protokolljusterare.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden utser Eva Harstad (C) till protokolljusterare.

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser Eva Harstad (C) till protokolljusterare.

§ 42 Dnr

# Fastställande av dagens föredragningslista

## Ärendebeskrivning

Fastställande av föredragningslista.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer utskickad föredragslista.

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastställa utsänd föredragningslista.

§ 43 Dnr MB/2021:1

# Tertialbokslut T1 inkl. verksamhetsuppföljning

## Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden arbetar för att nå målen under 2021. Verksamhetens måluppfyllelse efter april månad följer plan. Vissa mål kan mätas enbart på årsbasis.

Miljö- och byggnadsnämnden visar ett överskott på 1 tkr efter januari-april. Större delen av intäkterna beror på ett högt antal bygglovsansökningar. Övrigt överskott beror på lägre kostnader för bostadsanpassnings bidrag, vilket i sin tur beror på att det är fortfarande tidigt på året och att ett lågt antal bidrag är beviljade. Nämnden räknar med ett resultat i balans med budget vid årets slut.

## Beslutsunderlag

Ekonomens tertialrapport, 2021-05-18

## Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av tertialbokslut inklusive verksamhetsuppföljning för 2021 och skickar densamma till kommunstyrelsen.

## Beslut

## Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av tertialbokslut inklusive verksamhetsuppföljning för 2020 och skickar densamma till kommunstyrelsen.

## ----

## Beslutet expedieras till:

## Kommunstyrelsen

§ 44 Dnr MB/2021:79

# Arkitekturpris Säffle kommun

## Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden vill instifta ett Arkitekturpris i Säffle kommun.

Att dela ut ett arkitekturpris syftar till att uppmärksamma god arkitektur och byggnadsvård. Belönade byggnadsverk eller anläggningar kan vara den eller de som har gjort en betydelsefull insats av nybyggnation, ombyggnation eller restaurering av befintliga byggnader utifrån hänsyn till byggnadsantikvariska värden och kvaliteter.

Priset kan utdelas till en privatperson, ett företag, en organisation, en förening eller en skolklass.

En betydelsefull insats inom byggnadsmiljöområdet avseende arkitektonisk utformning kan exempelvis avse:
- enskilda nya byggnader, byggnadsverk, stadsrum eller andra bebyggelsemiljöer.
- tillbyggnader, ombyggnader eller andra ändringar av redan befintliga miljöer eller byggnadsverk.
- informativa och/eller opinionsbildande insatser.

Miljö- och byggförvaltningen ansvarar för att samla in kandidater för priset, och gör ett urval där ett förslag till vinnare samt motivering därtill tas fram. Pristagare utses formellt av miljö- och byggnadsnämnden och prisutdelning sker vid december-nämnden varje år.

Priset består av 10 000kr.

**Ändamål och behörighet**

* Säffle kommuns arkitekturpris delas ut som en uppskattning till privatperson, företag, förening, organisation eller skola för god arkitektur och byggnadsvård inom kommunen
* Möjligheten att söka priset på egna eller annans vägnar ska tillkännages genom annonsering. Förslag respektive ansökan ska lämnas till Miljö- och byggnämnden. Till ansökan om priset ska bifogas en motivering.

Miljö- och byggnämnden kan också nominera kandidater.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

## Beslut

* Miljö- och byggnämnden utser arkitekturpristagare. Om inte lämplig mottagare finns bör anslaget reserveras till kommande år.

**Utdelning och innehåll**

* Priset består av ett diplom samt en summa av 10 000 kronor.
* Priset delas ut i samband med ett miljö- och byggnadsnämnds sammanträde

§ 45 Dnr MB/2020:287

# Brandmannen/Säffle 6:18 - Ändring av detaljplan, beslut om granskning

## Ärendebeskrivning

En ansökan om att förvärva del av den kommunala fastigheten Säffle 6:18 har inkommit till Säffle kommun. Del av den aktuella marken (ca.400 kvm) är planlagd som allmän platsmark, park, i gällande detaljplan vilket hindrar önskad utveckling av verksamheten som idag bedrivs inom fastigheten Brandmannen 2.

Planändringen syftar till att ta bort ej ändamålsenliga planbestämmelser samt utöka industrimark i syfte att möjliggöra fastighetsbildning och utveckling av befintlig verksamhet.

Planområdet är beläget inom etablerat industriområde mellan Säterivägen och Vänerbanan. Förutom att ändra markanvändningen park till industriändamål föreslås ej ändamålsenliga planbestämmelser att tas bort för att öka fastighetens möjlighet till utbyggnad.

Den aktuella planläggningen har stöd i gällande översiktsplan. Områdets tänkta användning är även förenlig med fördjupningen av översiktsplanen för Säffle stad.

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 22 mars till och med 16 april 2021.

## Beslutsunderlag

Samrådsredogörelse, 2021-05-04
Planbeskrivning, 2021-05-04
Plankarta med bestämmelser, 2021-05-04
Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2020-12-18

## Förslag till beslut på sammanträdet

Detaljplanen bedöms i och med föreslagna ändringar efter samrådet vara redo för granskning enligt 5 kap 18§ plan- och bygglagen.

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar godkänna samrådsredogörelsen samt beslutar att planförslaget ställs ut för granskning enligt 5 kap 18§ plan- och bygglagen.

§ 46 Dnr MB/2021:78

# Skäggebyn 1:3 - Förhandsbesked, nybyggnad fritidshus

## Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2021-04-23 en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Skäggebyn 1:3. Den rubricerande fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Det tänkta fritidshuset ska placeras cirka 110 meter från Östersvans strandlinje. Strandskyddet är för närvarande förordnat till 100 meter i området. Berörda grannar och fastighetsägare har i en skrivelse daterad 2021-05-03 givits möjlighet att yttra sig över ansökan men ingen erinran mot förslaget har inkommit.

## Beslutsunderlag

Ansökan 2021-04-23

## Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltnignens förslag.

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Positivt förhandsbesked beviljas.
2. Avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 6 876 kronor.

**Upplysningar**

1. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT).

---------
Bilaga - Hur man överklagar

#### Beslutet expedieras till:

- Sökande (byggherre)

Underrättelse om beslutet expedieras till ägare av:

- Skäggebyn 1:21

- Skäggebyn 1:26

§ 47 Dnr

# Flåvik 1:21

## Ärendebeskrivning

Ärendet utgår.

§ 48 Dnr MB/2020:286

# Billsvik 1:5 - Förhandsbesked och strandskyddsdispens, nybyggnad fritidshus

## Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2020-11-23 en ansökan gällande nybyggnation avsett två enbostadshus på fastigheten Billsvik 1:5. Den rubricerande fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Nybyggnationen ska placeras på utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-område) enligt Säffle kommuns översiktsplan.

Berörda grannar och fastighetsägare har i en skrivelse daterad 2020-11-23 givits möjlighet att yttra sig angående byggnationen. Tre skrivelser med erinringar har inkommit. Skrivelse från sökande med beskrivning och förklaring på dessa erinringar har inlämnats. Placering av tomterna har justerats något sedan ansökan lämnades in. Nytt utskick gjordes till berörda grannar och fastighetsägare 2021-04-15. En ny skrivelse med erinringar inkom 2021-05-10.

## Beslutsunderlag

Ansökan, 2020-11-23
Karta, 2021-04-15

## Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Positivt förhandsbesked och strandskyddsdispens beviljas.
2. Dispens från strandskyddsbestämmelserna medges.
3. Miljö- och byggnadsnämnden bestämmer att som tomtplats för bostadshusen får tas i anspråk endast det markområde som omslutits med röd linje på karta daterad 2021-05-18.
4. Avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 6 587 kronor och strandskyddsdispens fastställs till 3 500 kronor.

**Upplysningar**

1. Förhandsbesked gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
2. Sökanden erinras om att den meddelade strandskyddsdispensen upphör att gälla om byggnadsarbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Sökanden görs också uppmärksam på att länsstyrelsen har rätt att överklaga beslutet om strandskyddsdispens. Besvärstiden är tre veckor från den dag länsstyrelsen får del av beslutet.
4. Förhandsbeskedet och strandskyddsdispensen medför inte rätt att påbörja byggnation av den sökta åtgärden.

5. Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga

 kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och

 Inrikes Tidningar (PoIT).

------

Bilaga – Hur man överklagar

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

#### Beslutet expedieras till:

- Sökande (byggherre)

- Länsstyrelsen, Karlstad

- Ägare till fastigheten Skansen 1:1, rek m mot bevis

#### Underrättelse om beslutet expedieras till ägarna till fastigheterna:

- Billsvik 1:5, 1:6, 1:21, 1:23, 1:25

§ 49 Dnr MB/2021:57

# Östbro 14:1 - Förhandsbesked fritidshus

## Ärendebeskrivning

Till miljö- och byggförvaltningen inkom 2021-02-08 en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Östbro 14:1. Den rubricerande fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Det tänkta fritidshuset ska placeras cirka 110 meter från Vänerns strandlinje. Strandskyddet är för närvarande förordnat till 100 meter i området. Berörda grannar och fastighetsägare har i en skrivelse daterad 2021-03-31 givits möjlighet att yttra sig över ansökan men ingen erinran mot förslaget har inkommit.

## Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-02-08
Karta, 2021-03-24.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Positivt förhandsbesked beviljas.

1. Avgiften för förhandsbeskedet fastställs till 6 876 kronor.

**Upplysningar**

1. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.
2. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Om ingen överklagar beslutet kommer detta beslut att vinna laga kraft, fyra veckor efter publiceringsdatum i webbaserade Post- och Inrikes Tidningar (PoIT).

---

Bilaga- Hur man överklagar

Beslutet expedieras till:
 - Sökanden

Underrättelse om beslutet expedieras till ägare av:

- Takene 1:4

§ 50 Dnr MB/2021:2

# Anmälda handlingar

## Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar anmälda handlingar som inkommit till miljö- och byggnadsnämnden enligt förteckning maj 2021.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 51 Dnr MB/2021:3

# Anmälan av delegationsbeslut

## Ärendebeskrivning

Miljö- och byggförvaltningen presenterar förteckning över beslut fattade med stöd i miljö- och byggnadsnämndens delegeringsordning.

Bygglovsärenden/Startbesked Förteckning 2021-05-17

Miljöärenden Förteckning 21-04-13--21-05-16

Bostadsanpassningsbidrag Förteckning 2021-04-

## Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Andersson (C): Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av anmälda delegationsbeslut.

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

§ 52 Dnr

# Övrig information

## Ärendebeskrivning

Inget att redovisa.